

■評価基準

【配点基準】

A	配点×1.0
B	配点×0.75
C	配点×0.5
D	配点×0.25
E	配点×0

大項目	中項目	小項目	求める提案内容	配点
実績・体制評価	業務遂行能力	同種・類似業務の実績	①過去15年以内に学校空調を元請けとして多拠点での空調設備を含む管工事の実績があるか。(1工事で同時に行った拠点の数等で評価) ②過去15年以内に空調設備工事を元請けとして3,000万円以上(官公庁・民間)の施工実績を多数有しており、十分な実施能力があるか。(実績の数で評価) 【配点基準】 A 多拠点(10拠点以上)での空調設備を含む管工事の元請けとしての実績が1件以上又は、3,000万円以上の空調設備工事の実績が10件以上 B 多拠点(5拠点以上、10拠点未満)での空調工事を含む管工事の元請けとしての実績が1件以上又は、3,000万円以上の空調設備工事の実績が5件以上 C 3,000万円以上の空調設備工事の実績が3件以上 D 3,000万円以上の空調設備工事の実績が1件以上 E 3,000万円以上の空調設備工事の実績がない	5
		業務実施体制及び業務フロー	・学校運営を行いながら多拠点工事を同時に進めることを十分に鑑み、設計、施工、工事監理の役割、責任及び関係を明確にした管理体制が構築されているか。 ・工事監理業務において、第三者性が確保された体制となっているか。	5
技術評価	スケジュール管理	早期供用	可能な限り早期に供用開始できるようなスケジュールが提案されているか。 ※早期に供用開始できる学校数が多いほど評価(評価対象は体育館のみ) 【配点基準】 ① 令和9年6月末までに供用開始できる学校数×5p ② 令和10年6月末までに供用開始できる学校数×3p ③ 令和11年6月末までに供用開始できる学校数×2p ④ 令和11年12月末までに供用開始できる学校数×1p ①+②+③+④の合計ポイントで評価 A: 200p以上、B: 180～199p、C: 160～179p、D: 140～159p、E: 139p以下	20
		早期供用	全校への整備完了時期が早まる提案がされているか。(評価対象は体育館のみ) 【配点基準】 A 令和11年3月末までに完了 B 令和11年6月末までに完了 C 令和11年9月末までに完了 D 令和11年12月末までに完了 E 令和12年3月末までに完了	10
		工程遵守	提案の供用予定を実現するために、下記の有効な提案がされているか。 ①代表校(EHP,GHP)の調査・設計・図面承認・機器発注・整備完了までのそれぞれの詳細工程 ②様式6-3で提案した工程及び①の詳細工程を実施するための具体的な方策	10

■評価基準

【配点基準】

A	配点×1.0
B	配点×0.75
C	配点×0.5
D	配点×0.25
E	配点×0

大項目	中項目	小項目	求める提案内容	配点	
技術評価	業務の品質	設計業務の実施方針	設計品質を確保するために、下記の視点を考慮した具体的な提案を行っているか。 ・快適な学校環境や周辺環境への配慮した機器能力、空調方式の選定 ・省エネ性の高い機器の選定 ・機器、配管類の学校運営上での安全性、機器の運転及びメンテナンスの配慮 ・避難所としてのレジリエンス性、快適性の向上 ・設計品質を確保するための具体的な方策（設計瑕疵の防止策等） ・各学校の条件に沿った室外機・室内機の設置方法	10	20
		施工業務・工事監理業務の実施方針	施工品質を確保するため、下記の視点を考慮した具体的な提案を行っているか。 ・適切な品質管理及び施工精度の確保 ・平日学校運営を行いながら実施する上での、児童・生徒、教職員、来校者等の安全性の確保や、体育館利用停止期間を短くする等の学校運営への配慮 ・休日施工や夜間休工中の防災、防犯を踏まえた安全確保に関する具体的な提案 ・整備完了後の機器使用時の安全性、維持管理への配慮 ・工期内に事業を完了するため、多拠点における十分な安全管理、設計及び施工業務において統一的な品質管理を行うための具体的な方策 ・多拠点工事を行う上での具体的な方策 ・市及び学校への報告、連絡、調整方法に関する具体的な方策 ・各拠点で発生したトラブルや、設計内容の調整等を円滑に処理するための適切な方法 ・引き渡し後の市が実施する維持管理に関する引継ぎ・フォロー ・工事監理業務における設計内容が工事に反映されていることを確認するための具体的な方策 ・その他要求水準書に記載のない工事監理業務の提案	10	
地域貢献評価	地域活性化	地域経済への貢献	市内企業が活用されているか。 ※市内企業・・・松山市内に本社を置く企業 【配点基準】 ① 市内企業が単独事業者として参加している。・・・20点 ② 市内企業がグループ構成員として参画している。・・・10点+[2点×(市内企業の参加者数-1)] ③ 市内企業への発注割合・・・1点×(発注割合÷3)（例：発注割合が60%であれば20点） ①+②+③の合計点で評価（※最大20点） なお、小数点第2位以下は切捨てとする。	20	20
提案価格審査			$30 \times [(提案上限価格 - 当該提案金額) / (提案上限価格 \times 0.2)]$ ただし、30点を上限とする。 なお、小数点第2位以下は切捨てとする。 ▲100% ▲80% ▲60% ▲40% ▲20% ▲0%	30	30
合 計				120	120