

評価基準書

区分	評価項目	評価の視点	評価得点 〈最低水準点〉
〔1〕 業務の実績及び実施体制	① 事業者の業務実績	▽同種又は類似の業務(※)において、十分な実績を有しているか。	25.0 〈10.0〉
	② 業務執行体制及び実施スケジュール	▽業務を確実に遂行する組織体制(人員配置・役割分担)が整っているか。 ▽市と連絡・調整が速やかに行える体制か。 ▽業務の後戻り等がないよう必要な作業が漏れなく記載された工程計画となっているか。	
	③ 配置予定技術者	▽業務遂行に必要な知見・ノウハウを有している者を適正に配置しているか。 ▽同種又は類似の業務(※)において、十分な実績を有しているか。	
〔2〕 業務への取組方針	① 本事業に関する理解度	▽新庁舎整備事業の現状と今後の取組内容、課題等を的確に把握しているか。 ▽「松山市新庁舎整備基本構想」及び「松山市新庁舎整備基本計画」の内容を適切に理解できているか。 ▽DB事業の公募時に示した要求水準の内容を的確に把握しているか。	10.0 〈4.0〉
	② CM業務への取組方針	▽CM業務に対する基本的な考え方が示されているか。 ▽仕様書の内容を踏まえた適切な取組方針が定められているか。	
〔3〕 業務提案の内容	① ノウハウ等に基づく提案	▽CM業務の目的を達成するための手法が的確に示されているか。 ▽実績や経験を活かした実現性の高い提案になっているか。	35.0 〈14.0〉
	② DB事業への支援体制	▽DB事業の課題等を適切に把握しているか。 ▽円滑な事業遂行にむけて、庁内での検討・意思決定等への支援体制が考慮された提案になっているか。	
	③ その他の提案	▽上記以外の点で独自の提案があるか。	
〔4〕 価格	見積金額 (履行期間の委託料の総額 (消費税及び地方消費税を含む))	以下の計算式により評価する。 【30点×(全応募者から提案された価格のうち最低価格／当該応募者の提案価格)】 なお、小数点第2位以下は切捨てとする。	30.0
合計			100.0

(※) 同種の業務とは…

延床面積5,000㎡以上の公共施設の新築、増築又は改築に係る業務とする。

なお、実績として認められる公共施設は募集要領2ページに記載のとおりとする。

類似の業務とは…

延床面積5,000㎡以上の民間オフィスビル等の新築、増築又は改築に係る業務とする。

■ 評価点は選考委員一人あたりの配点であり、〈〉内の数値は選考委員5名の評価点を平均した場合の最低水準点である。

■ 最低水準点を設けた項目において、最低水準点に満たない場合は失格とする。