

松山市庁舎本館設備更新型ESCO事業の現場ウォークスルー調査後の質問及び回答

質問項目	質問内容	回答
施設稼働状況について	<p>①毎月第2土曜日に解放される総合窓口センター(市民課)について稼働させる空気設備はAC-4(玄関・ホール系統), AC-8(1階北東系統)のみと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>②空調時間として通常8:00~17:15、残業対応として17:15~20:00とお伺いしましたが、その他特殊な運転時間は無いものと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>③送風機設備について空調設備同様に運転時間を定めているのでしょうか。操作としては手動による、またはスケジュールによる自動運転でしょうか。</p> <p>④送風機設備のF-1, F-2(機械室系統)、F-22, 23(南・北便所)は24時間稼働しているのでしょうか。またその他24時間稼働している送風機設備はあるのでしょうか。</p> <p>⑤灯油の使用量としてR-1, 2, 3(冷温水発生機)とB-1, 2(蒸気ボイラ-)に分けた記録はあるのでしょうか。</p>	<p>①AC-4(玄関・ホール系統)、AC-8(1階北東系統)のほか、AC-9(1階南東系統)も稼働します。</p> <p>②残業対応の稼働(火・木、17:15~20:00)は昨年度から試験的に行っているものです。今後対応が変わる可能性もありますので、提案は募集要領2pに記載の空調時間で考えてください。</p> <p>③送風機設備は個別に運転時間を定め、スケジュールによる自動運転を行っています。</p> <p>④機械室系統の換気は冷温水発生機の運転時のみです。平日7:00~17:30を標準とし、上記②の運転状況に合わせて運用しています。休日や中間期は運転していません。南・北便所の換気は平日5:00~24:00、休日5:00~23:00です。24時間稼働している送風機設備は現在ありません。</p> <p>⑤冷温水機、ボイラー別で使用した月ごとの灯油量は別添資料のとおりです。詳細な内訳は管理日報に記録されています。</p>
機械設備について	<p>①冷温水2次ポンプ CHP-5(別棟FCU系統)の流量は機器表にて1100L/minとなっていますが、現状は常に440L/minとなっています。ピーク時を含め変動が無い為、現状の供給熱量にて想定して宜しいでしょうか。</p> <p>②(別紙)既設設備一覧表(4ページ)にて、自動制御機器(※2)(今回の空調改修に関連する自動制御機器)は全て更新とありますが、必須項目にない事項、AC(エアハンドリングユニット)等の廻りは既設流用と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>③更新必須のRS(リモートステーション盤)にて筐体等は既設流用し、必要なリモート機器類を改修・更新としても宜しいでしょうか。</p>	<p>①最大1100L/minまで対応可能な提案としてください。</p> <p>②お見込みのとおりです。更新必須ではない設備廻りの自動制御機器は任意提案の対象になります。</p> <p>③筐体の既設流用は認めます。その際、筐体内のリモート機器は全て更新してください。</p>
電気設備について	<p>①基本的に非常灯は電源別置き式ですが、一部LED化された居室では電池内蔵式に更新されました。本事業において既設通り電源別置き式とするか、または電池内蔵式にて更新するか方針をご教示下さい。</p> <p>②(別紙)既設設備一覧表(8ページ)にて、1階ベビールーム4(ダウライト)はLED更新済と記載されていますが、調査結果LED化はされていないように見受けられました。記載通り非更新とした方が宜しいでしょうか。</p> <p>③調査の結果、既設設備一覧表の記号・数量に多少異なる箇所がありました。本事業提案の照明器具機器費積算及び省エネルギー量計算にて調査結果を反映した内容で宜しいでしょうか。または一覧表の通りの記号・数量とした方が宜しいでしょうか。</p>	<p>①電池内蔵式を基本としてください。</p> <p>②現地ウォークスルー調査の結果を正とし、LED更新対象としてください。</p> <p>③現地ウォークスルー調査結果を反映した記号・数量で積算してください。</p>

松山市庁舎本館設備更新型ESCO事業の現場ウォークスルー調査後の質問及び回答

質問項目	質問内容	回答
電気設備について	④(別紙)既設設備一覧表の仕様欄にて器具タイプの指定がありますが、コストと省エネ性を考慮し、事業者として独自の提案とする事は可能でしょうか。(調査結果にて天井内の状態により施工困難な箇所もあり、施工及び照明器具製品コストを考慮し、より経済性の高いご提案とする為。) ⑤既設設備にてPCB安定器を使用した照明器具がある場合には、貴市にてPCB廃棄物を保管し、処分するという認識でよろしいでしょうか。	④独自の提案として構いません。ただし、既設からの変更点が明確にわかる資料を作成してください。 ⑤お見込みのとおりです。
空調機のスケジュール	募集要項P2に空調時間が平日8:00~17:15とありますが、中央監視にてスケジュールを確認したところ曜日によってはスケジュールが長く設定されている空調機がありました。今回のESCO提案においては、上記は考慮せず募集要項に記載されている時間を使用するという認識でしょうか？	昨年度から試験的に残業対応の稼働(火・木、17:15~20:00)を行っています。今後対応が変わる可能性もありますので、提案は募集要領2pに記載の空調時間で考えてください。
空調機のスケジュール	既存の中央監視装置にて空調機の間欠運転制御を行っており、冬期は室内温度により自動で空調機のON/OFFを行っており、実際の空調運転時間は、募集要項のスケジュールよりも短くなると推測されますが、今回のESCO提案においては間欠制御による停止時間を考慮せず、募集要項に記載されている運転時間を使用するという認識でしょうか？もしくは、冬期は既存の間欠制御を考慮した時間を使用する場合、おおよそ間欠運転で停止する時間をご教示頂けますでしょうか。	暖房時の間欠運転中の停止時間は正確に把握できていません。おおよそ空調時間の7割程度は停止しているものと推測されます。
空調機のスケジュール	AC-16 大会議室用の空調機は固定スケジュール運転ではなく、催事があった際に起動するとWT時にお伺いしました。おおよそで結構ですので、年間運転時間をご教示頂けますでしょうか。	おおよそ空調時間の6割程度の稼働です。
水質の確認	冷却水及び冷温水系の屋上膨張タンクへの補給水は上水でしょうか？湧水でしょうか？万が一、水質に起因する機器の不具合等が判明した場合は、ESCO事業者の責任範囲外と考えて宜しいでしょうか？	補給水は上水です。補給水の水質に起因する不具合はESCO事業者の責任範囲外です。
エアコンのスケジュール	エアコン更新に伴う省エネ試算をするにあたって、系統ごとに月毎の稼働日数、稼働時間等を教えて頂けないでしょうか？	セントラル空調は募集要領2pに示すとおりです。 パッケージエアコン、ルームエアコンは次のとおりです。 ・B2F電気室、B1F中央監視室…年間を通して24時間運転。 ・宿直室、守衛室…募集要領2pに示す空調稼働期間の間、平日17:15~翌8:00、休日24時間の運転。 ・その他…セントラル空調と同じ。
受電廻り	動力負荷(ポンプ、ファン等)の更新および高調波の発生する設備を新規導入する場合、高調波計算を行い基準値に達しない場合は、力率対策機器の増設および高調波対策を本事業で実施するという認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。

松山市庁舎本館設備更新型ESCO事業の現場ウォークスルー調査後の質問及び回答

質問項目	質問内容	回答
階誘導灯【F】の更新	B2F・B1Fの通路誘導灯【F】が公募資料では更新対象となっていないませんが、現地調査時にLED化されていないことを確認しました。誘導灯【F】は更新対象となるでしょうか？	現場ウォークスルー調査の結果を正とし、LED更新対象としてください。
11階 大会議室の調光機能付き照明器具の更新	調光機能がある11階 大会議室のステージ上部のダウンライト及び舞台用スポットライトについては、現状と同様の調光が可能な機器を選定できませんので、更新対象外としてよいでしょうか	更新対象外として構いません。
電気室PACの運転時間	B2F電気室のPAC-1の運転時間をご教示頂けますでしょうか。 中央監視スケジュールでは7:00～24:00でしたが、WT時に管理会社様より24時間運転では、とお伺いしました。（夏／冬／中間期のスケジュール）	年間を通して24時間運転です。
照明器具の直管ランプ交換可否	公募資料の【仕様書 第2 提示条件 2 更新必須設備 (3) 照明設備LED化 一式】に『既設照明器具を改造する手法でLED化することは認めない』とありますが、1階・2階カウンター上部の照明器具は狭所に収められた特殊器具であり器具更新が困難なため、改造による直管ランプLED更新で提案したいが認められるでしょうか？	更新困難であることが明確な場合は改造を認めます。
中央監視装置	今回工事対象の本館の管理ポイント（一部別館のポイントもあり）について、新中央監視装置へ移行した際に、できるかぎりコストUPを抑制するために、既存中央監視装置の処置について、最低限の処置で検討しています。 不要となったポイントは操作不可及び表示変化や警報表示が出ないように処置し、既存ポイントデータの修正や画面変更等はしないという考え方でよろしいでしょうか？（この処置の場合、画面上にポイント表示は残りません。）	新中央監視装置に移行した項目については、既存中央監視装置の処置は最低限で構いません。

●灯油使用量実績一覧（管理年報より抜粋）

（単位：L）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
H30	0	4,643	21,990	70,520	58,554	29,591	9,609	415	10,974	15,571	12,290	9,184	243,341	（冷温水発生機）
	0	0	0	0	0	0	0	17	2,247	2,683	2,577	2,026	9,550	（ボイラー）
	0	4,643	21,990	70,520	58,554	29,591	9,609	432	13,221	18,254	14,867	11,210	252,891	灯油合計
R1 (H31)	0	8,283	24,183	39,998	48,929	34,122	12,570	1,893	9,879	14,470	13,548	10,793	218,668	（冷温水発生機）
	0	0	0	0	0	0	0	417	2,383	2,540	2,457	2,001	9,798	（ボイラー）
	0	8,283	24,183	39,998	48,929	34,122	12,570	2,310	12,262	17,010	16,005	12,794	228,466	灯油合計
R2	401	526	28,027	46,427	53,651	45,403	2,346	478	18,190	25,607	18,760	9,768	249,584	（冷温水発生機）
	0	0	0	0	0	0	0	15	3,069	2,869	2,385	2,049	10,387	（ボイラー）
	401	526	28,027	46,427	53,651	45,403	2,346	493	21,259	28,476	21,145	11,817	259,971	灯油合計