

松山農業振興地域整備計画変更等理由書

1 農業振興地域整備計画の変更理由

| 該当欄 | | 変更理由 |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | | ・農業振興地域整備基本方針が変更されたため |
| <input type="checkbox"/> | | ・農業振興地域の区域が変更されたため |
| <input type="checkbox"/> | | ・農振法第12条の2第1項の規定による基礎調査の結果のため |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | ・経済事情の変動その他情勢の推移のため |

| 左記情勢の推移の内容 | |
|------------|------------------------------|
| ○ | 優良生産団地確保のための編入既存工場の施設増設による除外 |

2 農用地利用計画の変更理由

○農用地区域への編入

| 番号 | 土地の所在・地番 | 現況地目 | 面積(㎡) | 編入後の用途区分 | 理由 | 編入の具体的理由 |
|----|-----------|------|-----------|----------|----|-------------|
| 1 | 浅海本谷甲324番 | 畑 | 1,294 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 2 | 泊町172番1 | 畑 | 363 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 3 | 泊町172番2 | 畑 | 238 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 4 | 本谷甲160番4 | 樹園地 | 371 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 5 | 本谷甲162番 | 樹園地 | 182 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 6 | 本谷甲163番 | 田 | 1,350 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 7 | 本谷甲165番2 | 樹園地 | 67 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 8 | 本谷甲122番1 | 樹園地 | 58 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 9 | 本谷甲124番1 | 樹園地 | 1,885 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 10 | 本谷甲127番 | 樹園地 | 83 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 11 | 本谷甲161番4 | 樹園地 | 330 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 12 | 本谷甲165番6 | 田 | 92 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 13 | 本谷甲161番2 | 畑 | 348 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 14 | 本谷甲161番5 | 樹園地 | 269 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 15 | 普沢町甲812番2 | 樹園地 | 4,898 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 16 | 普沢町甲814番5 | 樹園地 | 324 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 17 | 小山田甲660番1 | 田 | 731 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 18 | 神浦2612番1 | 畑 | 1,022 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 19 | 西谷乙223番4 | 樹園地 | 1,925 | 農地 | ⑤ | 優良生産団地確保のため |
| 計 | | | 15,830.00 | | | |

注: 理由欄は以下の番号を記載。

- ①20ha以上の集団的農用地であるため
- ②土地改良事業等を実施することになったため
- ③土地改良施設を設置することになったため
- ④農業用施設を設置するため
- ⑤地域の特性に即した農業の振興を図るために

○農用地区域からの除外

| 番号 | 土地の所在・地番 | 現況地目 | 面積(㎡) | 除外前の用途区分 | 理由 | 除外の具体的理由(法第13条第1項の各要件を満たすと判断する理由) | 除外後の用途 |
|----|-----------|------|----------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 上難波乙440番2 | 畑 | 1,449 | 農地 | ③ | 1号要件 添付の土地選定理由書のとおり検討した結果、当該土地以外に代替えする土地はない | 食品リサイクル堆肥工場 |
| | | | | | | 2号要件 周辺農地に及ぼす農業上の支障はないと判断される | |
| | | | | | | 3号要件 当該変更に係る土地に効率的かつ安定的な農業経営を営む農に対する農用地の利用の集積に係る土地はないため、支障を及ぼす恐れはないと判断される | |
| | | | | | | 4号要件 当該計画変更により、周辺の付帯施設の機能低下が発生するものではなく、農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼす影響はないと判断される | |
| | | | | | | 5号要件 土地基盤整備事業の実施はない | |
| 2 | 上難波乙443番2 | 畑 | 4,029 | 農地 | ③ | 1号要件 添付の土地選定理由書のとおり検討した結果、当該土地以外に代替えする土地はない | 食品リサイクル堆肥工場 |
| | | | | | | 2号要件 周辺農地に及ぼす農業上の支障はないと判断される | |
| | | | | | | 3号要件 当該変更に係る土地に効率的かつ安定的な農業経営を営む農に対する農用地の利用の集積に係る土地はないため、支障を及ぼす恐れはないと判断される | |
| | | | | | | 4号要件 当該計画変更により、周辺の付帯施設の機能低下が発生するものではなく、農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼす影響はないと判断される | |
| | | | | | | 5号要件 土地基盤整備事業の実施はない | |
| 計 | | | 5,478.00 | | | | |

注:除外の理由欄は以下の番号を記入

- ①除外する土地が農用地区域の設定基準(農振法第10条第3項各号)に該当しない土地となったため
- ②農用地区域に含まれない土地(農振法第10条第4項、令第8条各号、規則第4条の5各号)となつたため
- ③農用地等以外の用途に供すること目的に農用地区域から除外する(農振法第13条第1項及び第2項)こととなつたため

○用途区分変更

| 番号 | 土地の所在・地番 | 面積(㎡) | 変更前の用途区分 | 変更後の用途区分 | 変更後の理由 |
|----|----------|-------|----------|----------|--------|
| 計 | | | | | |

注:変更後の用途区分が農業用施設の場合はその施設の種類についても記載