

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 渡部純三局長 | 御起立願います。礼。御着席ください。 |
| 池田友邦会長代理 | <p>只今より、第268回総会を開会いたします。</p> <p>本日は、市議会に出席のため、寺井会長が不在ですので会長代理の私、池田が進行させていただきます。本日は、委員の過半数が出席されておりますので、法律第27条第3項の規定により、総会が成立いたしておりますことを御報告いたします。</p> <p>続きまして、本日の議事録署名人には伊台地区の吉岡委員と、河野地区の竹田委員のお二人をお願いいたします。</p> <p>また、地元説明のため潮見地区の宮内光樹推進委員に御出席を願っています。</p> <p>よろしく願います。</p> <p>本日は、御手元に配布されております議案書のとおり、第1号～第9号までの9件の議案が提出されておりますが追加議案が1件ございますので、よろしく願います。それでは、議案第1号～第3号までを議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p> |
| 山岡美明副主幹 | <p>それでは、議案第1号と議案第2号を御報告いたします。令和7年10月27日～令和7年11月26日までに専決処理した案件は第1号議案の4条届出が8件、第2号議案の5条届出が13件で届出内容は議案記載のとおりでございます。</p> <p>これらの届出につきましては、適法な届出となっておりましたので、それぞれ届出日から5日以内に専決処理を行い、受理通知書を交付いたしました。</p> <p>引き続き、議案第3号を御報告いたします。</p> <p>1番、本件は、農業経営基盤強化促進法により、令和6年5月1日に設定された賃借権です。本件は賃借人が申入れを行い、合意解約が成立したもので、解約後は賃貸人が自作地として耕作するとしております。離作補償は無いとしております。</p> <p>2番、本件は、農業経営基盤強化促進法により、令和4年5月1日に設定された賃借権です。本件は賃借人が申入れを行い、合意解約が成立したもので、離作補償は無いとしております。</p> <p>なお、解約後は第三者に売却するとしており、4筆中3筆については、後ほど、7号議案の「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定について」において、御審議いただくこととなっております。</p> <p>以上でございます。</p> |

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 池田友邦会長代理 | <p>以上で説明が終わりました。本件について御異議等ございませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>それでは、本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。 次に、議案第4号を議題とします。それでは、事務局の説明を求めます。</p> |
| 山岡美明副主幹 | <p>それでは、議案内容を御説明いたします。お手元に審査基準1号～6号までを整理した農地法第3条調査票がございますので、併せてご覧ください。</p> <p>まず、本総会で御審議いただく新規農業の案件7件を、一括にて御説明いたします。6ページの1番、3番、4番、5番、6番、7ページの7番、8ページの11番の譲受人は新規農業者です。この度、申請地を取得若しくは借受け、新たに農業経営を始めたいとしております。</p> <p>本案件は、新規農業となる案件でございますので、後ほど、地元委員の補足説明を願った上で御審議をお願いいたします。</p> <p>続きまして、その他の案件を御説明します。</p> <p>1番は、新規農業の案件です。</p> <p>2番、譲受人は、農地約101アールを耕作する農家でございます。 この度、申請地を借受け、農業経営の規模拡大を図るものでございます。</p> <p>3番～7番までは、新規農業の案件です。</p> <p>8番、譲受人は、農地約132アールを耕作する農家でございます。 この度、申請地を取得し、農業経営の規模拡大を図るものでございます。</p> <p>9番、譲受人は、農地約55アールを耕作する農家でございます。 この度、利便性の高い申請地を取得し、農業経営の規模拡大を図るものでございます。</p> <p>10番、譲受人は、農地約3アールを耕作する農家でございます。 この度、利便性の高い申請地を取得し、農業経営の規模拡大を図るものでございます。</p> <p>11番は、新規農業の案件です。</p> <p>以上でございます。</p> |

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 池田友邦会長代理 | <p>それでは、地元委員から補足説明をお願いします。</p> <p>新規農業の案件は7件で、1番、3番、4番、5番、6番、7番、11番であります。1番は、所在地が小野地区でありますので和田委員から説明をお願いします。</p> |
| 和田 淳一 委員 | <p>はい、それでは説明させていただきます。1番の案件ですけど、先ほど事務局から御説明がありましたとおり、譲受人は、小野地区にお住まいで、この度、自宅に近い本農地を取得し、新規に農業経営を始めるものです。地区審査におきまして色々とお話しをお伺いしますと、御年齢は80歳と少し御高齢ではありますが、大変お元気そうでこれまでも農業経験もあり、農業に対する意欲も十分に感じられ、地元としては、了承いたしました。</p> <p>なお、本総会での御審議をよろしく願います。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>3番、4番は、所在地が和気地区でありますので木本委員から2件続けて説明をお願いします。</p> |
| 木本 健郎 委員 | <p>それでは、御説明いたします。</p> <p>先ほど、事務局から説明がありましたとおり、本件譲受人は、今般、和気地区の農地を譲り受け、新規就農をお考えであります。今後は、農業経験が豊富な祖父から指導を受けて農業経営をしていくということで、農業に対する意欲も見受けられましたので、これを了承いたしました。</p> <p>なお、本総会での御審議をよろしく願います。</p> <p>先ほど、事務局から説明がありましたとおり、本件譲受人は、今般、和気地区の農地を借り受けて、新規就農をお考えであります。</p> <p>現在、新規就農研修センターで研修されており、今後は、農業経営を拡充希望ということで、農業に対する意欲も見受けられましたので、これを了承いたしました。</p> <p>なお、本総会での御審議をよろしく願います</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>5番、6番は、所在地が堀江地区で、7番は、堀江地区と潮見地区の案件であり、</p> |

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>また、譲受人が同一人ですので、宮内光樹推進委員から3件併せて説明をお願いします。</p> |
| 宮内光樹推進委員 | <p>それでは、5番、6番、7番についてご説明いたします。</p> <p>先ほど、事務局から説明がありましたとおり、本件譲受人は、拓南地区にお住まいで、今般、潮見地区と堀江地区の農地を譲り受け、新規就農をお考えであります。申請人は、新規就農研修センターで研修中ですが、JAに加入されており、今後は潮見地区へ転居を考えておられるということで、農業に対する意欲も見受けられましたので、これを了承いたしました。</p> <p>なお、本総会での御審議をよろしく願いいたします。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>11番は、所在地が河野地区でありますので竹田委員から説明をお願いします。</p> |
| 竹田和司委員 | <p>それでは、御説明いたします。</p> <p>先ほど、事務局から説明がありましたとおり、本件譲受人は、今般、河野地区の本申請地を譲り受け、新規に農業を始めたいと申請に及んだものです。既に申請地近くの古民家を購入しているため、通作に支障なく、近隣住民との交流も行っているとのこと。また、約10年の営農経験があり、農業に対する意欲も十分見受けられましたので、地元としては、これを了承いたしました。</p> <p>なお、本総会での御審議をよろしく願いいたします。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>事務局並びに地元説明が終わりました。本件について御異議等ございませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>それでは、本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。</p> <p>次に、議案第5号を議題とします。事務局の説明を求めます。</p> |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山岡美明副主幹 | <p>1 番、本件申請人は、現在、県外に居住していますが、退職後は地元に戻って生活する予定です。そのため、地元の方たちとの交流を絶やさず行っていたところ、申請地を駐車場として利用したいとの要望が寄せられました。そこで、今後の営農などを含め、申請者の生活設計上必要でもあることから、申請地を露天貸駐車場として利用したいと申請に及んだもので、既に予定台数の半分以上の予約を受付しています。申請地の農地区分は、住宅・事業所等が連たんしている区域に近接する区域で、おおむね 10 ヘクタール未満の農地であることから、第 2 種農地と判断されま</p> <p>す。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>事務局の説明が終わりました。本件について御異議等ございませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>それでは、本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。この案件につきましては県許可分であります。直ちに意見を付して県知事に送付させていただきます。</p> <p>次に、議案第 6 号を議題とします。事務局の説明を求めます。</p> |
| 山岡美明副主幹 | <p>1 番、本件受人は、両親と同居し、農地約 66 アールを耕作する農家の後継者です。今般、議案書記載の内容にて、農家住宅を建築したいとしております。本申請地の農地区分は、概ね 10 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある第 1 種農地ですが、集落に接続して設置されるものであり、例外許可事由に該当し、転用許可やむを得ないと判断されます。なお、本申請は、優良農地の案件ですので、今月 16 日に開催される愛媛県農業会議の意見を聴く必要があります。</p> <p>2 番、本件受人は、議案書記載の内容にて分家住宅を建築したいとしており、都市計画法上の開発許可も許可見込みでございます。本申請地の農地区分は、住宅・事業所等が連たんしている区域に近接する区域で、おおむね 10 ヘクタール未満の区域内にある農地であることから、第 2 種農地と判断されます。</p> |

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>池田友邦会長代理</p> | <p>3番、本件受人は、議案書記載の内容にて分家住宅を建築したいとしており、都市計画法上の開発許可も許可見込みでございます。</p> <p>本申請地の農地区分は、住宅・事業所等が連たんしている区域に近接する区域で、おおむね10ヘクタール未満の区域内にある農地であることから、第2種農地と判断されます。</p> <p>以上でございます。</p> <p>以上で説明が終わりました。本件について御異議等ありませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| <p>池田友邦会長代理</p> | <p>本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。この案件につきましては県許可分であります。直ちに意見を付して県知事に送付させていただきます。</p> <p>なお、1番は、優良農地の案件であるため、愛媛県農業会議の意見を聴いた後、県知事に送付させていただきます。</p> <p>次に、議案第7号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p> |
| <p>越智徹主査</p> | <p>それでは御説明いたします。</p> <p>本議案は、松山市が農用地利用集積等促進計画において、中間管理機構を通して、権利設定及び所有権移転を行うため、農業委員会に意見を求められたものです。</p> <p>まず、11ページからの権利設定に関するものが7件、次に14ページの所有権移転に関するものが3件ございます。</p> <p>11ページ1番の譲受人は308アールを耕作する農業者で、新たに使用貸借権を設定し、経営規模を拡大するとしています。</p> <p>2番の譲受人は約84アールを耕作する農業者で、新たに賃借権を設定し、経営規模を拡大するとしています。なお、本案件は備考欄記載のとおり、地域計画区域外のものであります。そのため、本総会で承認され、意見を返した後、別に農地中間管理機構が関係者の意見を求めた上で、賃借権が設定されるものになります。</p> <p>3番、12ページ4番、13ページ6番の譲受人は、306アールを耕作する農業者で、</p> |

新たに使用貸借権又は賃借権を設定し、経営規模を拡大するとしています。

12 ページ5 番の譲受人は、818 アールを耕作する農地所有適格法人で、新たに使用貸借権を設定し、経営規模を拡大するとしています。

13 ページ7 番の譲受人は、1 アールを耕作する農業者で、新たに使用貸借権を設定し、経営規模を拡大するとしています。なお、本案件は備考欄記載のとおり、所有者不明農地制度に基づくもので、今後農地中間管理機構が、農業委員会に不確知共有者の探索を求めるにあたり、探索の要請に添付する農用地利用集積等促進計画への意見を求めたものです。今後、実際に探索の要請があった場合は、農業委員会が不確知共有者の情報を探索し、関係者の公示についての同意を得た後、ホームページ等で公示を行い、その結果を農地中間管理機構に通知します。その後、農地中間管理機構が手続きを進め、利用権設定を行います。

14 ページからは所有権移転になります。

8 番の譲受人は約 343 アールを耕作する農業者で、樹園地を売買により取得し、経営規模を拡大するとしています。

9 番の譲受人は約 56 アールを耕作する農業者で、田を売買により取得し、経営規模を拡大するとしています。

10 番の譲受人は約 51 アールを耕作する農業者で、田を売買により取得し、経営規模を拡大するとしています。

なお、今後、この農用地利用集積等促進計画（案）を松山市が農地中間管理機構へ提出し、農地中間管理機構が農用地利用集積等促進計画を決定した後に、松山市がこれを認可し、公告することが予定されています。

貸借権等の権利の開始は令和 8 年 2 月 1 日の予定です。ただし、所有者不明農地制度による案件 7 番のみ開始が令和 8 年 6 月 1 日の予定です。

また、所有権移転の移転時期は令和 8 年 1 月 30 日の予定です。

所有権移転は売り手から中間管理機構に権利を移転し、その後、中間管理機構から買い手に所有権移転を行うものです。また、それぞれの所有権移転について、認可公告、代金の受け渡し、登記手続きが必要になるため、移転時期はこのようなっております。

御審議のほどよろしく願いいたします。

池田友邦会長代理

事務局から説明が終わりました。本件について御異議等ありませんか。

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 池田友邦会長代理 | <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> <p>本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。</p> <p>次に、議案第8号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p> |
| 越智徹主査 | <p>それでは御説明いたします。</p> <p>農地の相続人が、税務署にて租税特別措置法第70条の6第1項の規定により相続税の納税猶予の適用を受けた農地につきましては、相続後20年間適正な耕作及び管理を継続して行いますと、相続税は免除されます。</p> <p>今般、税務署より農業委員会に対し、現地の確認依頼がありましたので、農地の利用状況の確認を行ったものです。</p> <p>今回報告する案件は5件、25筆です。</p> <p>2番では、一部の農地で一部転用しておりました。また、5番では、うち1筆で境内地になっており、納税猶予対象外となっているものがありました。これら以外の全ての筆において、耕作されている農地か草刈りを行い、いつでも耕作可能な状態で保全管理されている農地でした。</p> <p>なお、最終的に納税猶予の免除を認めるかどうかにつきましては、税務署が判断することとなります。</p> <p>以上でございます。</p> <p>御審議のほど、よろしく願いいたします。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>事務局から説明が終わりました。本件について御異議等ありませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。</p> <p>次に、議案第9号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p> |

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山岡美明副主幹 | <p>それでは御報告いたします。</p> <p>令和7年10月27日～令和7年11月26日までに、専決処理した案件は29件で、届出内容は、議案記載のとおりでございます。</p> <p>これらの届出につきましては、適法な届出となっておりますので、専決処理を行い、受理通知書を、交付いたしました。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>事務局から説明が終わりました。本件についてご異議等ありませんか。</p> <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。</p> <p>最後に、追加議案を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p> |
| 山岡美明副主幹 | <p>それでは、御説明いたします。</p> <p>本件は、前回の第267回総会において、既に、申出地の農用地区域からの除外に係る計画変更は適当とであるとの意見決定を行っている案件です。当初、申出地を分筆し、一部を除外する予定でしたが、実際に分筆登記を行った際、意見決定時の申出面積との差異が生じたため、愛媛県より、意見書の差し替えを求められているものです。そこで、既に意見決定を行った案件ではありますが、申出内容には面積以外の変更はないため、議案記載の内容にて意見書の差し替えを行うことはやむを得ないと思われます。再度、本総会にて御審議をお願いします。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 池田友邦会長代理 | <p>事務局から説明が終わりました。本件について御異議等ございませんか。</p> |

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 池田友邦会長代理 | <p>〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕</p> <p>本件異議なしと認め、原案のとおり承認することといたします。</p> <p>これにて、本日の提出議案の審議は全て終了いたしました。</p> <p>次に事務局から連絡事項等あれば、お願いします。</p> |
| 越智徹主査 | <p>私から、連絡事項がございます。</p> <p>1点目は、お手元に令和8年版 農業委員会手帳をお配りしておりますので、御活用ください。</p> <p>2点目は、農業者年金普及のラジオ広告が、12月8日から南海放送で始まりましたのでお知らせいたします（1月末までの予定）。なお、これまではAM放送で聞かれていたと思いますが、12月1日付で松山局は運用休止に入っておりますので、ワイドFM等で聞くようにしてください。</p> <p>3点目は、松山市農業委員会委員研修会を年明け、令和8年1月30日金曜日の午後から、本庁11階大会議室において、開催いたします。委員の皆様には、改めて御案内させていただきますので、御予定の調整をお願いいたします。</p> <p>4点目は、利用意向調査についてです。</p> <p>今年も気候条件が厳しい中、農地パトロールを行って頂き、ありがとうございました。この農地パトロールの結果を踏まえ、今後、利用意向調査を行います。</p> <p>この利用意向調査は、対象となった遊休農地について、今後、所有者が自ら耕作するのか、または、貸付け等の権利移転をする予定があるのか、もしくは、農地中間管理機構へ貸付けたいのかなど、所有者の意向を確認するため、調査書を郵送するものです。</p> <p>なお、遊休農地については農地パトロール以降、時間が経過しているものもあり、現在、農地の状態が改善されている場合もありますが、今後の利用の意向を確認するためにも、調査書を郵送します。</p> <p>「利用意向調査書類の送付について」という資料をご覧ください。これは見本となりますが、「通知文」と「利用意向調査書」と「農地における利用の意向について」と、見本には入れておりませんが「対象者名簿」を、対象地がある委員には年内にお配りいたします。</p> <p>「対象者名簿」は個人情報となりますので取り扱いには気を付けてください。</p> <p>また、対象者には、12月20日頃に「利用意向調査書」と「農地における利用の</p> |

意向について」を送付し、「農地における利用の意向について」を1月30日期限内で提出してもらう予定としております。

「農地における利用の意向について」をご覧ください。中央当たりの農地の所在地と利用の意向という表の右側の利用意向の欄に利用の意向を記載いただくこととなります。記入する内容は表の下側に選択肢の例を示しておりますので、該当するものを書いてもらうようになります。委員に問い合わせがありましたら、御説明頂き、農業委員会へ送付するようにお伝えください。

最後に、次回の総会の日程です。

通常総会となります第269回総会は、令和8年1月9日 金曜日 午前10時30分から、こちらの会議室で開催する予定ですのでよろしくお願いいたします。

なお、議案書は1月5日に発送する予定で事務処理を進めて行く予定です。総会までにはお手元に届くよう事務処理を進めて行くのですが、万が一届かない場合は、事務局で予備をお渡しいたしますので、総会出席を忘れないようにしてください。御迷惑をおかけしますがよろしくお願いいたします。

連絡事項は以上です。

池田友邦会長代理

以上をもちまして、本日の第268回総会を閉会します。

渡部純三局長

御起立を願います。礼。

午前11時00分閉会

議事の正確を期するため署名する。

令和7年12月10日

会 長

議事録署名人

議事録署名人