

No.	頁	第	1	(1)	1)	①	他	項目名	修正前	修正後																																																																																																												
1	1	1	1	(2)				事業に供される公共施設の種類	斎場とその附帯施設等	斎場及びその附帯施設等																																																																																																												
2	3	1	1	(8)				建設予定地	松山市食場町乙11-9 (現斎場敷地の南側を造成) ※現斎場建物及び敷地は、建物解体後、 駐車場として整備予定	松山市食場町乙11-9 (現斎場敷地の南側を造成) ※現斎場建物及び敷地は、建物解体後、 新斎場の隣地として相応しい空間になるよう整備予定																																																																																																												
3	3	1	1	(8)				敷地面積	・松山市広域都市計画火葬場：約24,500㎡ ・現斎場跡地：9,306.73㎡ ・新斎場敷地： 8.791㎡	・松山市広域都市計画火葬場：約24,500㎡ ・現斎場跡地：9,306.73㎡ ・新斎場敷地： 9.010㎡																																																																																																												
4	3	1	1	(8)				火葬燃料	灯油	原則、灯油とする。																																																																																																												
5	8	2	2					選定の手順及びスケジュール	<table border="1"> <thead> <tr> <th>日程(予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和6年2月14日(水)</td><td>実施方針等の公表</td></tr> <tr><td>令和6年2月19日(月)</td><td>実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切</td></tr> <tr><td>12時(正午)まで</td><td></td></tr> <tr><td>令和6年2月20日(火)</td><td>実施方針等説明会及び現地見学会</td></tr> <tr><td>令和6年2月29日(木)</td><td>実施方針等に関する質問・意見の受付締切</td></tr> <tr><td>必要に応じて実施する。</td><td>実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング</td></tr> <tr><td>令和6年3月15日(金)</td><td>質問に対する回答の公表</td></tr> <tr><td>令和6年4月5日(金)予定</td><td>特定事業の選定及び公表</td></tr> <tr><td>令和6年4月8日(月)予定</td><td>入札説明書等の公表(入札公告)</td></tr> <tr><td>令和6年4月上旬</td><td>入札説明書等説明会</td></tr> <tr><td>令和6年4月下旬</td><td>入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切</td></tr> <tr><td>令和6年5月中旬</td><td>入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)</td></tr> <tr><td>令和6年6月中旬</td><td>入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切</td></tr> <tr><td>令和6年7月上旬</td><td>入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)</td></tr> <tr><td>必要に応じて実施する。</td><td>質問回答に伴う公表資料の修正公表</td></tr> <tr><td>令和6年6月下旬～7月下旬</td><td>参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付</td></tr> <tr><td>令和6年8月上旬</td><td>入札参加資格審査の結果の通知</td></tr> <tr><td>令和6年9月中旬まで</td><td>入札書類(提案書を含む)の受付</td></tr> <tr><td>令和6年11月中旬まで</td><td>提案書の審査</td></tr> <tr><td>令和6年11月中旬</td><td>プレゼンテーション</td></tr> <tr><td>令和6年11月下旬</td><td>落札者の決定</td></tr> <tr><td>令和6年11月下旬</td><td>審査速報の公表</td></tr> <tr><td>令和6年12月下旬</td><td>審査講評の公表</td></tr> <tr><td>令和7年1月中旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和7年1月下旬</td><td>特定事業契約(仮契約)の締結</td></tr> <tr><td>令和7年3月下旬</td><td>市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結</td></tr> </tbody> </table>	日程(予定)	内容	令和6年2月14日(水)	実施方針等の公表	令和6年2月19日(月)	実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切	12時(正午)まで		令和6年2月20日(火)	実施方針等説明会及び現地見学会	令和6年2月29日(木)	実施方針等に関する質問・意見の受付締切	必要に応じて実施する。	実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング	令和6年3月15日(金)	質問に対する回答の公表	令和6年4月5日(金)予定	特定事業の選定及び公表	令和6年4月8日(月)予定	入札説明書等の公表(入札公告)	令和6年4月上旬	入札説明書等説明会	令和6年4月下旬	入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切	令和6年5月中旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)	令和6年6月中旬	入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切	令和6年7月上旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)	必要に応じて実施する。	質問回答に伴う公表資料の修正公表	令和6年6月下旬～7月下旬	参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付	令和6年8月上旬	入札参加資格審査の結果の通知	令和6年9月中旬まで	入札書類(提案書を含む)の受付	令和6年11月中旬まで	提案書の審査	令和6年11月中旬	プレゼンテーション	令和6年11月下旬	落札者の決定	令和6年11月下旬	審査速報の公表	令和6年12月下旬	審査講評の公表	令和7年1月中旬	基本協定の締結	令和7年1月下旬	特定事業契約(仮契約)の締結	令和7年3月下旬	市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結	<table border="1"> <thead> <tr> <th>日程(予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和6年2月14日(水)</td><td>実施方針等の公表</td></tr> <tr><td>令和6年2月19日(月)</td><td>実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切</td></tr> <tr><td>12時(正午)まで</td><td></td></tr> <tr><td>令和6年2月20日(火)</td><td>実施方針等説明会及び現地見学会</td></tr> <tr><td>令和6年2月29日(木)</td><td>実施方針等に関する質問・意見の受付締切</td></tr> <tr><td>必要に応じて実施する。</td><td>実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング</td></tr> <tr><td>令和6年3月15日(金)</td><td>質問に対する回答の公表</td></tr> <tr><td>令和6年4月15日(月)</td><td>特定事業の選定及び公表</td></tr> <tr><td>令和6年4月16日(火)</td><td>入札説明書等の公表(入札公告)</td></tr> <tr><td>令和6年4月下旬</td><td>入札説明書等説明会</td></tr> <tr><td>令和6年5月上旬</td><td>入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切</td></tr> <tr><td>令和6年5月下旬</td><td>入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)</td></tr> <tr><td>令和6年6月中旬</td><td>入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切</td></tr> <tr><td>令和6年7月上旬</td><td>入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)</td></tr> <tr><td>必要に応じて実施する。</td><td>質問回答に伴う公表資料の修正公表</td></tr> <tr><td>令和6年6月下旬～7月下旬</td><td>参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付</td></tr> <tr><td>令和6年8月上旬</td><td>入札参加資格審査の結果の通知</td></tr> <tr><td>令和6年9月中旬まで</td><td>入札書類(提案書を含む)の受付</td></tr> <tr><td>令和6年11月中旬まで</td><td>提案書の審査</td></tr> <tr><td>令和6年11月中旬</td><td>プレゼンテーション</td></tr> <tr><td>令和6年11月下旬</td><td>落札者の決定</td></tr> <tr><td>令和6年11月下旬</td><td>審査速報の公表</td></tr> <tr><td>令和6年12月下旬</td><td>審査講評の公表</td></tr> <tr><td>令和7年1月上旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和7年1月中旬</td><td>特定事業契約(仮契約)の締結</td></tr> <tr><td>令和7年3月下旬</td><td>市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結</td></tr> </tbody> </table>	日程(予定)	内容	令和6年2月14日(水)	実施方針等の公表	令和6年2月19日(月)	実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切	12時(正午)まで		令和6年2月20日(火)	実施方針等説明会及び現地見学会	令和6年2月29日(木)	実施方針等に関する質問・意見の受付締切	必要に応じて実施する。	実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング	令和6年3月15日(金)	質問に対する回答の公表	令和6年4月15日(月)	特定事業の選定及び公表	令和6年4月16日(火)	入札説明書等の公表(入札公告)	令和6年4月下旬	入札説明書等説明会	令和6年5月上旬	入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切	令和6年5月下旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)	令和6年6月中旬	入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切	令和6年7月上旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)	必要に応じて実施する。	質問回答に伴う公表資料の修正公表	令和6年6月下旬～7月下旬	参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付	令和6年8月上旬	入札参加資格審査の結果の通知	令和6年9月中旬まで	入札書類(提案書を含む)の受付	令和6年11月中旬まで	提案書の審査	令和6年11月中旬	プレゼンテーション	令和6年11月下旬	落札者の決定	令和6年11月下旬	審査速報の公表	令和6年12月下旬	審査講評の公表	令和7年1月上旬	基本協定の締結	令和7年1月中旬	特定事業契約(仮契約)の締結	令和7年3月下旬	市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結
日程(予定)	内容																																																																																																																					
令和6年2月14日(水)	実施方針等の公表																																																																																																																					
令和6年2月19日(月)	実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切																																																																																																																					
12時(正午)まで																																																																																																																						
令和6年2月20日(火)	実施方針等説明会及び現地見学会																																																																																																																					
令和6年2月29日(木)	実施方針等に関する質問・意見の受付締切																																																																																																																					
必要に応じて実施する。	実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング																																																																																																																					
令和6年3月15日(金)	質問に対する回答の公表																																																																																																																					
令和6年4月5日(金)予定	特定事業の選定及び公表																																																																																																																					
令和6年4月8日(月)予定	入札説明書等の公表(入札公告)																																																																																																																					
令和6年4月上旬	入札説明書等説明会																																																																																																																					
令和6年4月下旬	入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切																																																																																																																					
令和6年5月中旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)																																																																																																																					
令和6年6月中旬	入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切																																																																																																																					
令和6年7月上旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)																																																																																																																					
必要に応じて実施する。	質問回答に伴う公表資料の修正公表																																																																																																																					
令和6年6月下旬～7月下旬	参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付																																																																																																																					
令和6年8月上旬	入札参加資格審査の結果の通知																																																																																																																					
令和6年9月中旬まで	入札書類(提案書を含む)の受付																																																																																																																					
令和6年11月中旬まで	提案書の審査																																																																																																																					
令和6年11月中旬	プレゼンテーション																																																																																																																					
令和6年11月下旬	落札者の決定																																																																																																																					
令和6年11月下旬	審査速報の公表																																																																																																																					
令和6年12月下旬	審査講評の公表																																																																																																																					
令和7年1月中旬	基本協定の締結																																																																																																																					
令和7年1月下旬	特定事業契約(仮契約)の締結																																																																																																																					
令和7年3月下旬	市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結																																																																																																																					
日程(予定)	内容																																																																																																																					
令和6年2月14日(水)	実施方針等の公表																																																																																																																					
令和6年2月19日(月)	実施方針等説明会及び現地見学会参加申込締切																																																																																																																					
12時(正午)まで																																																																																																																						
令和6年2月20日(火)	実施方針等説明会及び現地見学会																																																																																																																					
令和6年2月29日(木)	実施方針等に関する質問・意見の受付締切																																																																																																																					
必要に応じて実施する。	実施方針等に関する質問・意見に対するヒアリング																																																																																																																					
令和6年3月15日(金)	質問に対する回答の公表																																																																																																																					
令和6年4月15日(月)	特定事業の選定及び公表																																																																																																																					
令和6年4月16日(火)	入札説明書等の公表(入札公告)																																																																																																																					
令和6年4月下旬	入札説明書等説明会																																																																																																																					
令和6年5月上旬	入札説明書等に関する質問の受付(第1回)締切																																																																																																																					
令和6年5月下旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第1回)																																																																																																																					
令和6年6月中旬	入札説明書等に関する質問の受付(第2回)締切																																																																																																																					
令和6年7月上旬	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表(第2回)																																																																																																																					
必要に応じて実施する。	質問回答に伴う公表資料の修正公表																																																																																																																					
令和6年6月下旬～7月下旬	参加表明書、入札参加資格審査申請書の受付																																																																																																																					
令和6年8月上旬	入札参加資格審査の結果の通知																																																																																																																					
令和6年9月中旬まで	入札書類(提案書を含む)の受付																																																																																																																					
令和6年11月中旬まで	提案書の審査																																																																																																																					
令和6年11月中旬	プレゼンテーション																																																																																																																					
令和6年11月下旬	落札者の決定																																																																																																																					
令和6年11月下旬	審査速報の公表																																																																																																																					
令和6年12月下旬	審査講評の公表																																																																																																																					
令和7年1月上旬	基本協定の締結																																																																																																																					
令和7年1月中旬	特定事業契約(仮契約)の締結																																																																																																																					
令和7年3月下旬	市議会による議決(3月定例会)を経て、特定事業契約(本契約)の締結																																																																																																																					
6	9	2	3	(1)				提出先及び問合せ先	松山市 保健福祉部 保健所 生活衛生課 斎場業務担当	松山市 健康医療部 保健所 生活衛生課 斎場業務担当																																																																																																												
7	12	2	4	(1)	1)	⑥		入札参加者の構成	⑥ 火葬炉を除く維持管理業務を担当する企業(以下、「維持管理企業」という。)	⑥ 火葬炉を除く 本施設に係る 維持管理業務を担当する企業(以下、「維持管理企業」という。)																																																																																																												
8	12	2	4	(1)	1)	⑦		入札参加者の構成	⑦ 火葬炉を除く運営業務を担当する企業(以下、「運営企業」という。)	⑦ 火葬炉を除く 本施設に係る 運営業務を担当する企業(以下、「運営企業」という。)																																																																																																												

No.	頁	第	1	(1)	1)	①	他	項目名	修正前	修正後
9	13	2	4	(2)				構成企業及び協力企業の業務の兼務	ただし、 <u>建設企業または火葬炉企業</u> が工事監理企業を兼ねること、資本面または人事面において関連がある企業同士が <u>建設企業または火葬炉企業</u> と工事監理企業を兼ねることは認めない。	ただし、 <u>建設企業</u> が工事監理企業を兼ねること、資本面または人事面において関連がある企業同士が <u>建設企業</u> と工事監理企業を兼ねることは認めない。 <u>火葬炉企業が工事監理企業を兼ねること、資本面または人事面において関連がある企業同士が火葬炉企業と工事監理企業を兼ねることは、工事管理担当者と監理担当者との独立性を確保した体制とすることを条件として認める。工事管理担当者と監理担当者の兼任は認めない。</u>
10	15	2	4	(5)	9)			入札参加者の制限	公告日から落札者の決定までの間に、 松山市建設工事等請負業者入札参加資格停止措置要綱（平成17年要綱第46号）に基づく入札参加資格停止措置を受けている者。	松山市建設工事等請負業者入札参加資格停止措置要綱（平成17年要綱第46号）に基づく入札参加資格停止措置を受けている者。
11	22	4	1	(1)				敷地面積	・松山市広域都市計画火葬場：約24,500㎡ ・現斎場跡地：9,306.73㎡ ・新斎場敷地： <u>8,791㎡</u>	・松山市広域都市計画火葬場：約24,500㎡ ・現斎場跡地：9,306.73㎡ ・新斎場敷地： <u>9,010㎡</u>
12	22	4	1	(1)				接道状況	新斎場敷地東側：市道湯山75号線、幅員約8.5m～9.5m <u>南側：林道※本施設からのアクセスは想定しない</u> 現斎場敷地東側：市道湯山50号線、幅員約9m～9.5m	新斎場敷地東側：市道湯山75号線、幅員約8.5m～9.5m <u>西側：林道からのアクセスは想定しない（ただし、現斎場との接続部分は除く）</u> 現斎場敷地東側：市道湯山50号線、幅員約9m～9.5m
13	22	4	1	(1)				高度地区	<u>高度地区の指定はありません。</u>	<u>指定なし</u>
14	22	4	1	(1)				日影規制	市街化調整区域に市が独自に定めている日影規制は <u>ありません。</u>	市街化調整区域に市が独自に定めている日影規制 <u>なし</u>
15	22	4	1	(1)				その他	絶対高さ10m以下	絶対高さ10m以下を原則とする。 <u>※ただし、10mを超える相応の理由がある場合はその限りでなく、本要求水準書 第2の3(3)1)⑤に示すとおり、「松山市斎場再整備基本計画策定業務」業務報告書P.60を確認のうえ、地山を残すとともに、必要に応じて立木を植栽するなど、横谷調整池から建物全体が見えにくくなるよう十分に配慮すること。</u>
16	22	4	1	(2)				その他	現斎場建物及び敷地は、建物解体後、 <u>駐車場として整備する。</u>	現斎場建物及び敷地は、建物解体後、 <u>新斎場の隣地として相応しい空間になるよう整備する。</u>
17	26	9	4					本事業に関する問合せ先	松山市 <u>保健福祉部</u> 保健所 生活衛生課 斎場業務担当	松山市 <u>健康医療部</u> 保健所 生活衛生課 斎場業務担当
18	別紙1-2						25	金利リスク	金利の変動（設計・ <u>建設期間中</u> ）	金利の変動（設計 <u>期間中</u> ）
19	別紙1-2						26	金利リスク	金利の変動（引渡し後、維持管理・運営期間中）	金利の変動（ <u>建設期間中</u> 、引渡し後、維持管理・運営期間中）
20	別紙1-2						28	交付金リスク	<u>元利償還に伴う</u> 交付金措置に関するもの	<u>元利償還に伴う</u> 交付金措置に関するもの
21	別紙1-4						(21)	備品等の損傷・損壊・盗難リスク	<u>市が提供する既存の備品の修繕・更新</u>	<u>市が提供する既存の備品の修繕・更新</u> （削除）
22	別紙1-4						21	備品等の損傷・損壊・盗難リスク	<u>22</u> 上記以外の場合	<u>21</u> 上記以外の場合
23	別紙1-4						22	情報管理リスク	<u>23</u> 市の責めに帰すべき事由により個人情報漏えいした場合	<u>22</u> 市の責めに帰すべき事由により個人情報漏えいした場合
24	別紙1-4						23	情報管理リスク	<u>24</u> 上記以外の場合	<u>23</u> 上記以外の場合
25	別紙1-4						24	事故発生リスク	<u>25</u> 市の帰責事由による場合	<u>24</u> 市の帰責事由による場合
26	別紙1-4						25	事故発生リスク	<u>26</u> 上記以外の場合	<u>25</u> 上記以外の場合
27	別紙1-4						26	残骨灰・集じん灰の管理リスク	<u>27</u> 残骨灰・集じん灰の管理	<u>26</u> 残骨灰・集じん灰の管理

No.	頁	第	1	(1)	1)	①	他	項目名	修正前	修正後
28	別紙 1-4						27	残骨灰・集じん灰の管理リスク	28 残骨灰・集じん灰の処理	27 残骨灰・集じん灰の処理
29	別紙 1-4						28	火葬炉燃料の価格変動リスク	29 火葬炉で使用する燃料の価格変動リスク	28 火葬炉で使用する燃料の価格変動リスク
30	別紙 1-4						29	光熱水費の価格変動リスク	30 施設で発生する光熱水費の価格変動リスク	29 施設で発生する光熱水費の価格変動リスク
31	別紙 1-4						30	維持管理・運営費変動リスク	31 市の要請による維持管理・運営費の増減	30 市の要請による維持管理・運営費の増減
32	別紙 1-4						31	維持管理・運営費変動リスク	32 上記以外のもの	31 上記以外のもの
33	別紙 1-4						32	災害時及び非常時の対応費用	33 災害時及び非常時(事業者の責めに帰すべき場合を除く)の対応のために追加で発生した費用	32 災害時及び非常時(事業者の責めに帰すべき場合を除く)の対応のために追加で発生した費用
34	別紙 1-4						33	災害時及び非常時の対応費用	34 上記以外の場合	33 上記以外の場合
35	別紙 1-4						34	業務内容の変更リスク	35 市の要請による維持管理・運営業務の内容変更によるサービス対価の増減	34 市の要請による維持管理・運営業務の内容変更によるサービス対価の増減
36	別紙 1-4						35	業務内容の変更リスク	36 上記外の維持管理・運営業務の内容変更による維持管理・運営費の増減	35 上記外の維持管理・運営業務の内容変更による維持管理・運営費の増減
37	別紙 1-4						36	施設の契約不適合リスク	37 事業期間の終了に伴う施設の引渡し前検査時点で施設の契約不適合が発見された場合	36 事業期間の終了に伴う施設の引渡し前検査時点で施設の契約不適合が発見された場合
38	別紙 1-4						37	施設の契約不適合リスク	38 事業期間の終了に伴う、業務の移管に係る諸費用の発生、SPCの清算に伴う評価損益の発生など	37 事業期間の終了に伴う、業務の移管に係る諸費用の発生、SPCの清算に伴う評価損益の発生など
39	別紙 1-5						※5	埋蔵文化財リスク	<u>埋蔵文化財の調査により、事業が遅延・中止した場合は、それまでにかかった市及び事業者の費用は、それぞれの負担とする。</u>	<u>埋蔵文化財が発見され、事業遅延または事業中止となった場合、市は、事業者と協議の上、合理的な期間、引渡予定日を延期し、当該増加費用または損害を負担する。ただし、事業者の調査に不備等がある場合には、事業者は、当該不備等に起因して発生する増加費用及び損害を負担する。</u>
40	別紙 1-5						※8	造成・用地リスク	設計・建設期間中に不可抗力が生じ、市が実施した造成工事やインフラ整備に関して事業者が増加費用または損害が発生した場合は、市が負担する。SPCの責により発生した増加費用または損害は、SPCが負担する。	設計・建設期間中に不可抗力に限らず、市が実施した造成工事やインフラ整備に関して事業者が増加費用または損害が発生した場合は、市が負担する。ただし、SPCの責により発生した増加費用または損害は、SPCが負担する。
41	別紙 1-5						※12	備品等の損傷・損壊・盗難リスク	備品の管理や運用上の契約不適合から生じる費用は、SPC側が負担する。SPCの契約不適合によらない、 <u>経年劣化等による費用の発生や機能の低下は市側の負担とする。なお、市は事業期間における備品の更新は想定していないため、予防保全に努めること。</u>	備品の管理や運用上の契約不適合から生じる費用は、SPC側が負担する。SPCの契約不適合によらない、 <u>経年劣化により発生する備品の更新、修繕及び改修は、本事業の業務範囲に含まれており、それに係る費用も本事業の維持管理業務のサービス購入料に含まれる。</u>