

松山市斎場再整備基本計画

令和 4 年 3 月

松山市

目次

1 業務の概要.....	1
1.1 業務概要.....	1
1.2 業務の目的.....	1
1.3 業務フロー.....	2
2 基本的事項の整理.....	3
2.1 既存斎場の現状把握.....	3
2.1.1 既存市営3斎場の立地.....	3
2.1.2 松山市斎場の概要.....	4
2.1.3 松山市北条斎場貴船苑の概要.....	5
2.1.4 松山市中島斎場の概要.....	6
2.1.5 既存斎場の利用状況.....	7
2.1.6 市営3斎場の現状と課題.....	8
2.2 計画地における基本的事項の整理.....	9
2.2.1 上位計画及び過去業務の内容の整理.....	9
2.2.2 敷地周辺状況の整理.....	14
2.2.3 造成測量のデータの確認.....	15
2.2.4 地質調査のデータの整理.....	18
3 横谷川移設に伴う基本計画図の作成.....	27
3.1 合理式法による計画流量の算定.....	27
3.2 現況河道の評価水位.....	31
3.3 計画水路の検討.....	37
3.4 進入路及び移設ルートなどの基本計画図の作成.....	43
4 造成する敷地の造成計画図の作成.....	47
4.1 アクセス方法の検討.....	47
4.2 造成する敷地の地盤高さの決定.....	49
4.3 関係法令への適合性の確認.....	51
4.3.1 切土.....	51
4.3.2 盛土.....	54
4.3.3 のり面保護.....	56
4.3.4 擁壁.....	57
4.4 地元要望への対応.....	60
4.5 造成平面計画図及び造成断面計画図の作成.....	61
5 火葬炉設備の検討.....	69
5.1 整備炉数の検討.....	69
5.1.1 必要火葬炉数算定のフロー.....	69

5.1.2	将来人口の推計と死亡予測件数.....	70
5.1.3	必要火葬炉数の算定.....	73
5.2	各方式(告別収骨室・排気方法・火葬炉燃料)の検討.....	80
5.2.1	告別収骨室の検討.....	80
5.2.2	炉前個室型の検討.....	82
5.2.3	排気方法の検討.....	83
5.2.4	火葬燃料の検討.....	86
5.3	環境影響評価の要否について.....	87
6	新斎場建設に伴う建築計画図の作成.....	88
6.1	必要諸室機能、動線計画の検討.....	88
6.1.1	必要諸室機能整理.....	89
6.1.2	松山市斎場に必要面積の整理.....	93
6.1.3	動線計画.....	95
6.2	駐車場台数の検討.....	96
6.2.1	現在の駐車可能台数.....	96
6.2.2	会葬者用車両.....	97
6.2.3	予備スペース.....	99
6.2.4	僧侶(神官、牧師、その他)用車両.....	99
6.2.5	従業員用車両.....	99
6.2.6	身障者用車両.....	100
6.2.7	マイクロバス・大型バス.....	101
6.2.8	既存斎場.....	102
6.2.9	駐車場台数のまとめ.....	103
6.3	敷地配置図及び平面図などの基本計画図の作成.....	104
7	概算事業費の算出.....	106
7.1	建設予定地西側水路の対策.....	106
7.2	敷地調査費.....	107
7.3	造成及び河川付替え費用の検討.....	107
7.3.1	単価の設定.....	107
7.3.2	概算事業費の算出.....	107
7.4	新斎場建設費用の検討.....	108
7.4.1	単価の設定.....	108
7.5	維持管理費用.....	111
7.5.1	単価の設定.....	111
7.5	総事業費の算出.....	113
7.5.1	単価等の見直しによる総事業費の算出.....	113
7.5.2	基本構想との比較.....	114
8	事業スケジュールなどの検討.....	115

8.1 事業スケジュールの検討	115
9 事業手法の整理	116
9.1 事業方式の比較	116
9.2 事業手法の比較	119
9.2.1 事業計画について	119
9.2.2 事業運営について	119
9.2.3 公共の財政負担削減について	120
9.2.4 事業手法比較のまとめ	121
10 今後の課題	122
10.1 造成に関する項目	122
10.2 事業手法に関する項目	122
11 本業務のまとめ	123