

# 斎場(火葬場)再整備をPPP/PFI 事業として実施している全国の 事例紹介

2023年9月28日(木)

ランドブレイン株式会社 上辻 宏(かみつじひろし)

本資料は、令和5年9月28日に開催された「松山市斎場再整備事業の公募条件検討に係る官民対話」の講演資料であり、本資料に記載されている内容は令和5年9月28日現在の公表情報に基づいて作成されています。

本資料の内容の一部およびすべてを複製、転載または配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

# 木更津市新火葬場整備運営事業 千葉県木更津市

## ■ 概要

木更津市新火葬場整備運営事業は、木更津市、君津市、富津市、袖ヶ浦市の四市共同利用の火葬場を再整備する事業です。

2022年12月より、事業者が設立した特別目的会社(SPC)である、「かずさまごころサービス株式会社」が指定管理者として管理・運営を行っています。



## ■ 事業データ

実施機関：木更津市

民間事業者：東亜建設、富士建設工業、千葉ネスコ、梓設計

事業内容：既存斎場横に新斎場を整備、新斎場の供用開始後に既存斎場を解体し、緑地や駐車場として再整備

事業方式：PFI-BTO方式

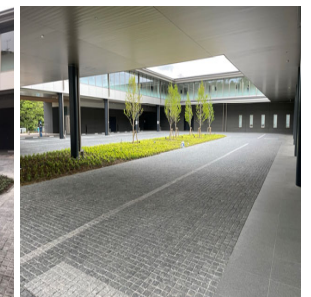
運営期間：15年間



■ 西側ゲートより



■ 降車場

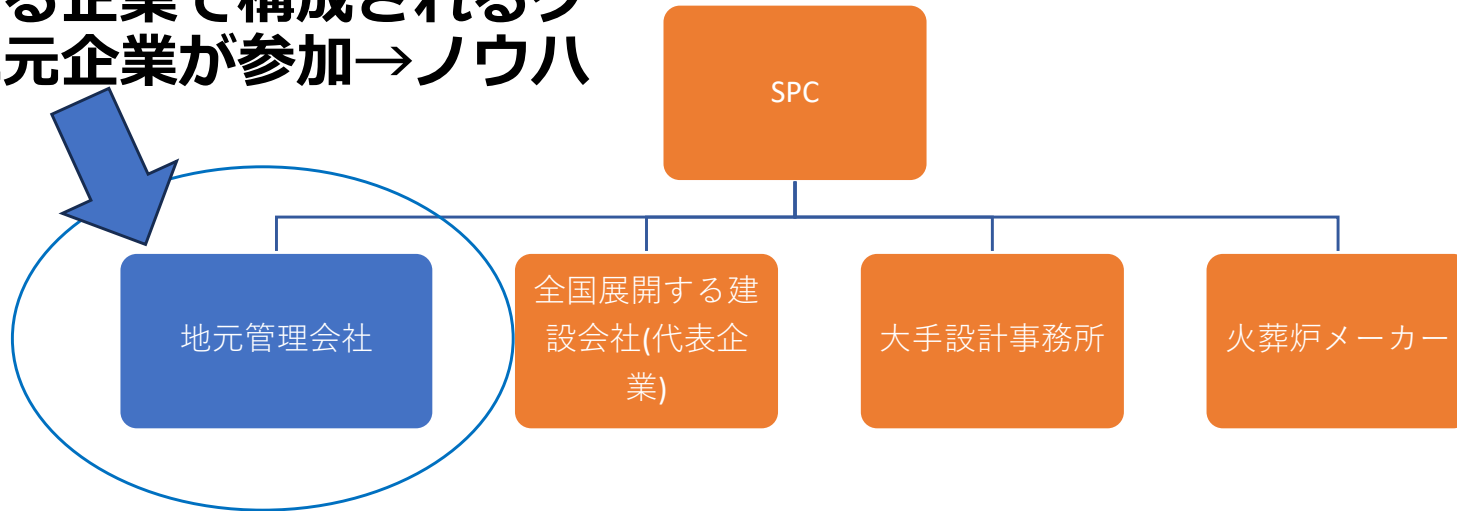


■ ロータリー

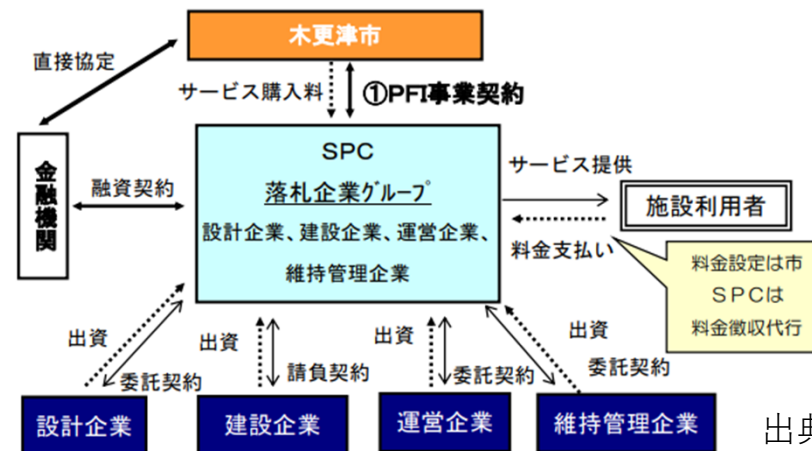
出典：木更津市資料

# 木更津市新火葬場整備運営事業 千葉県木更津市

■ **コンソーシアムの構成**  
 全国展開する企業で構成されるグループに地元企業が参加→ノウハウを蓄積中



■ **事業スキーム**  
 特別目的会社(SPC)を設置するBTO方式を採用



出典：木更津市資料

# 伊賀市新斎苑整備運営事業

## 三重県伊賀市

**概要**  
伊賀市新斎苑整備運営事業は、築30年の火葬炉施設を、同じ敷地内に再整備する事業です。  
地元企業と火葬炉メーカーの企業グループが、整備と維持管理運営を担っており、2024年7月より、供用開始の予定です。

**事業データ**  
実施機関：伊賀市  
民間事業者：上野ガス、上野ハウス、宮本工業、五輪、内藤建築  
事業内容：既存斎場横に新斎場を整備、新斎場の供用開始後に既存斎場を解体し、緑地や駐車場として再整備  
事業方式：PFI-BTO方式  
運営期間：15年間

出典：伊賀市資料



■整備終了時点の予想図



■整備の様子



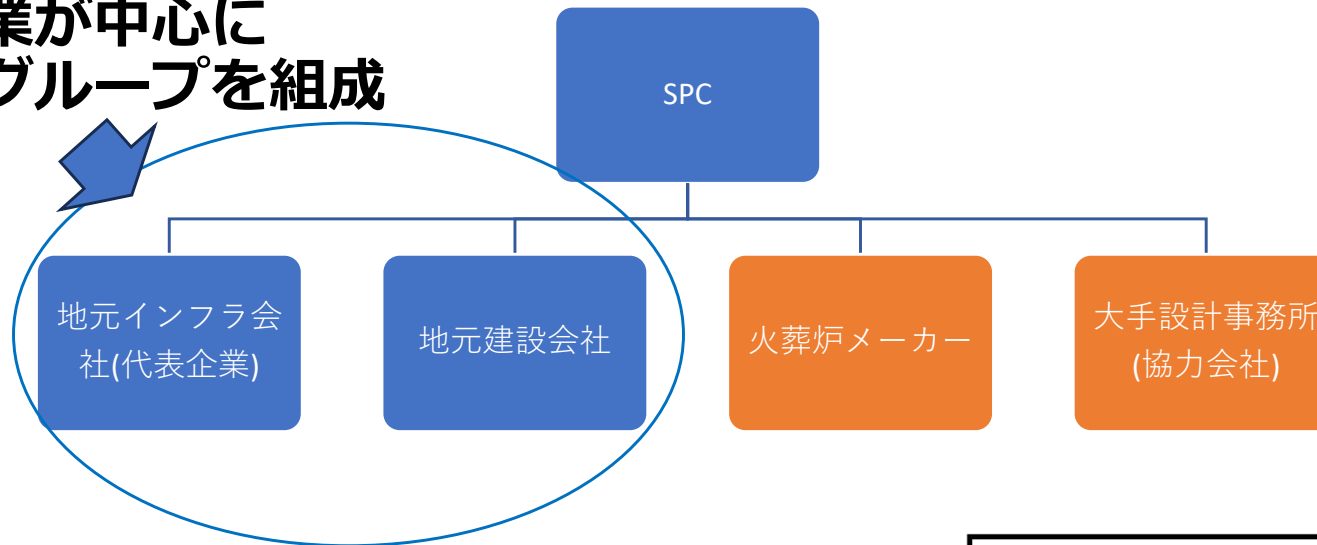
■独立した待合棟



# 伊賀市新斎苑整備運営事業

## 三重県伊賀市

### ■ コンソーシアムの構成 地元企業が中心に なってグループを組成



### ■ 事業スキーム 特別目的会社(SPC)を設置する BTO方式を採用

PFI事業に参画し経験を積むことで、将来的には、地元中心にコンソーシアムを組成し、受注も可能になります。

