

理 由 書

今般、松山市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号の土地にある住宅の老朽化により、建て替えを計画しています。当該敷地は、〇側の幅員〇〇mの道に接しておりますが、建築基準法第42条の道路ではありません。

当該道は、里道と松山市所有地（〇〇番〇〇号）で4m以上の公共用に供する道で、以前から、周辺地域で使用されている道で新たに築造するものではありません。通行についても、管理者と協議は済んでおります。

また、当該道での雨水及び汚水等の排水処理についても、支障ありません。

以上より、建築基準法第43条第2項第1号（基準1）の規定による認定申請の手続きで一戸建て住宅の建築（延べ面積200㎡以内）を行いたいので、宜しくお願い致します。

年 月 日

申 請 者 住 所

氏 名 ⑩

建築物の概要 用 途  
構 造  
規 模

理 由 書

今般、松山市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号の土地にある住宅の老朽化により、建て替えを計画しています。当該敷地は、〇側の幅員〇〇mの道に接しておりますが、建築基準法第42条の道路ではありません。

当該道は、私道（〇〇番〇〇号）で以前より、周辺地域で使用されている道で新たに築造したものではありません。築造された当時、理由は〇〇〇〇〇で、建築基準法第42条第1項第5号の指定を受けておりませんでした。

しかしながら、現在まで、周辺地域に必要な道として、関係者で雨水及び汚水等に支障がないよう維持管理し、政令第144条の4第1項及び2項に掲げる基準に適合する道となっております。

今後も、同様に当該道の敷地となる土地所有者等及び管理者で維持管理し、将来的に建築基準法第42条第1項第5号の位置指定道路になるよう努めます。

以上より、建築基準法第43条第2項第1号（基準2）の規定による認定申請の手続きで一戸建て住宅の建築（延べ面積200㎡以内）を行いたいので、宜しくお願い致します。

年 月 日

申 請 者 住 所

氏 名 ⑩

建築物の概要 用 途  
構 造  
規 模