

# 建築基準法第12条第5項の規定による報告書

平成 年 月 日

松山市長 殿

建 築 主	住 所
	氏 名 <span style="float: right;">印</span>
	電話番号
設 計 者 (工事監理者)	住 所
	氏 名 <span style="float: right;">印</span>
	建築士資格
	電話番号

下記建築物の状況について、報告します。

建物名称	
敷地の地名地番	松山市 町 丁目 番
報 告 事 項	<div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div>

# 建築物の法定手続きと現況概要

建築物	確認申請の法定手続き状況									現況建物概要				備考
	確認番号	計変番号	中間検査	仮使用	完了検査	階数	構造	延床面積	主要用途	階数	構造	延床面積	主要用途	
新築時	//	//	//	//	//									
1回目 増築	//	//	//	//	//									
2回目 増築	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
	//	//	//	//	//									
法定手続 <input type="checkbox"/> 不備有 <input type="checkbox"/> 不備無				不備内容 <input type="checkbox"/> 工事完検査手続き <input type="checkbox"/>										

※記入欄が不足する場合は、コピーして作成して下さい。

建物名(棟名称)	
調査実施時期	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日
築造年等	築造年 年 月 (築後 年)

(判定欄の記入方法 ○良好 △要修理・改善)

全体調査	調査内容	所見	判定
1 外観	異常		
2 全体の状況	傾き等の異常		
3 使用状況	適正な使用		
4 敷地状況	危険性		

建築物部位	調査内容	所見	判定
1 地業・基礎	基礎形式の異常		
2 躯体 S造	錆・腐食、ボルト緩み		
	梁撓み		
	筋交位置		
3 躯体 RC造 SRC造	コンの老化、中性化		
	カブリ		
	亀裂の状況		
	耐力壁位置の変更		
4 躯体 CB造	CB老化、中性化		
	目地状況、鉄筋の露出		
	耐力壁位置		
5 軸組・小屋組 床組(木造)	腐朽、白蟻の程度		
	金物緩み、構造材の狂い		
6 屋根	雨漏有無		
	棟・軒先の狂い		
7 外壁	破損、亀裂の有無。		
	下地材の状況		
	仕上げ材の剥離、脱落		
8 床	積載物は適正		
	撓み、振動は許容限界内か		
9 階段	位置変更の有無		
	S造の取付状況		
10 設備	重量設備の増設有無		
	機器、配管の取付状況		
11 その他部分	手摺、建具、内装等の状況		

総合所見	項目	判定
調査結果より 左記のように 判定されます。	健全な建築物。(ほぼ良好な建築物で継続使用は可能)	
	一部不良箇所の修繕が必要である。(修繕計画説明書別紙添付)	
	相当な修繕が必要である。(修繕計画説明書別紙添付)	
	大規模な修理をしない限り、継続使用は不可。	

※この調書は、一の建築物単位で作成して下さい。(複数棟ある場合は、コピーして作成願います。)

法定手続き不備の理由書	
法定手続き遵守の念書	
建築主又は所有者	
住所	
氏名	印