

瓦屋根の改修に補助します

令和5年度から
創設!!

松山市では、木造住宅耐震改修等補助事業とあわせて行う耐風改修工事（瓦屋根の改修）費の一部を補助します。
※耐震改修については、別途リーフレットをご覧ください。

耐風改修工事とは？

近年、大地震や大型台風などで古い瓦屋根に多数の被害があったことから、令和4年1月1日より、瓦屋根の緊結方法の基準※1が強化されました。

※1 令和2年国土交通省告示第1435号により改正された昭和46年建設省告示第109号

耐風診断※2の結果、改修の実施が望ましいと判断された上記基準に適合しない瓦屋根を、適合する屋根構造にふき替える工事を耐風改修工事といたします。

※2 基準に適合していることを確認するための診断

補助対象工事は？

- 耐震改修工事とあわせて行う対象の瓦屋根の耐風改修工事
- 瓦から瓦以外へのふき替えも補助対象

対象の瓦屋根

瓦の緊結方法が、現行の基準に適合しない以下のもの

粘土瓦

セメント瓦

補助金額はどのようになるの？

※ 補助金算定方法の詳細は裏面を参照

必須

耐震改修工事

上限**115**万円補助
(工事費の**80%**)

加算

耐風改修工事

上限**69**万円加算
(工事費の**23%**)

最大

184万円
補助

耐風改修の補助対象工事費の限度額は、

30,000円に屋根面積(m²)を乗じた額 または **300万円** の
いずれか低い額が限度

(例：屋根面積が50m²の場合…補助上限額は30,000円×50m²×23% = 345,000円)

補助金額の算定例（耐震改修工事＋耐風改修工事）

CASE.1 瓦屋根⇒金属屋根等（軽量化）への耐震・耐風改修

- ・耐震改修 → 建物重量を軽くすることによる耐震性の向上
- ・耐風改修 → 改正前の告示基準に適合しない瓦屋根の改修による地震時、強風時等の飛散・脱落防止策

耐震改修補助を
先取りできます!!!

●耐震改修工事150万円 + 瓦屋根の軽量化工事300万円の場合

		見積額	補助対象限度額	補助率	補助金	自己負担金
耐震改修		1,500,000	1,437,500	80%	1,150,000	350,000
耐風改修 (軽量化)	耐震	0	0	80%	0	0
	耐風	3,000,000	3,000,000	23%	690,000	2,310,000
合計		4,500,000	—	—	1,840,000	2,660,000

●耐震改修工事100万円 + 瓦屋根の軽量化工事200万円の場合

		見積額	補助対象限度額	補助率	補助金	自己負担金
耐震改修 先取り		1,000,000	1,000,000	80%	800,000	200,000
耐風改修 (軽量化)	耐震	437,500	437,500	80%	350,000	87,500
	耐風	1,562,500	1,562,500	23%	359,000	1,203,500
合計		3,000,000	—	—	1,509,000	1,491,000

●耐震改修工事 0万円 + 瓦屋根の軽量化工事300万円の場合

		見積額	補助対象限度額	補助率	補助金	自己負担金
耐震改修 先取り		0	0	80%	0	0
耐風改修 (軽量化)	耐震	1,437,500	1,437,500	80%	1,150,000	287,500
	耐風	1,562,500	1,562,500	23%	359,000	1,203,500
合計		3,000,000	—	—	1,509,000	1,491,000

CASE.2 瓦屋根⇒瓦屋根への耐風改修

- ・耐風改修 → 改正前の告示基準に適合しない瓦屋根の改修による地震時、強風時等の飛散・脱落防止策
※瓦屋根の改修工事とは別に耐震改修(補強)工事が必要です。

●耐震改修工事100万円 + 瓦屋根から瓦屋根への改修工事300万円の場合

		見積額	補助対象限度額	補助率	補助金	自己負担金
耐震改修		1,000,000	1,000,000	80%	800,000	200,000
耐風改修 (瓦⇒瓦)	耐震	—	—	80%	—	—
	耐風	3,000,000	3,000,000	23%	690,000	2,310,000
合計		4,000,000	—	—	1,490,000	2,510,000

●耐震改修工事100万円 + 瓦屋根から瓦屋根への改修工事100万円の場合

		見積額	補助対象限度額	補助率	補助金	自己負担金
耐震改修		1,000,000	1,000,000	80%	800,000	200,000
耐風改修 (瓦⇒瓦)	耐震	—	—	80%	—	—
	耐風	1,000,000	1,000,000	23%	230,000	770,000
合計		2,000,000	—	—	1,030,000	970,000