

# 重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025	年	5	月	1	日
記入者名	八島 直基					
所属・職名	アルファリビング松山よつば循環器科クリニック前 施設長					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

## 1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類		5 営利法人			
名称	あなぶきこうさんかぶしがいいしゃ (ふりがな)					
	穴吹興産株式会社					
法人番号	法人番号有無		1 有			
	法人番号		8470001000424			
主たる事務所の所在地	〒 760 - 0028					
	香川県高松市鍛冶屋町7番地12					
連絡先	電話番号		087	-	822	- 3567
	FAX番号		087	-	822	- 7237
	メールアドレス		@			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		https://		www. anabuki. ne. jp	
代表者	氏名		穴吹 忠嗣			
	職名		代表取締役			
設立年月日	1964	年	5	月	25	日
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）					

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) あるふありびんぐまつやまよつばじゅんかんきかくりにつくまえ					
	アルファリビング松山よつば循環器科クリニック前					
所在地	〒	790	-	0062		
	愛媛県松山市南江戸4丁目5番40号					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	愛媛県	市区町村	382019 松山市		
主な利用交通手段	最寄駅	JR松山				駅
	交通手段と所要時間	伊予鉄バス 大宝寺口 (バス停) 徒歩3分				
連絡先	電話番号	089	-	989	-	5070
	FAX番号	089	-	989	-	5080
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	https://	www.a-living.jp/ehime/yotsuba/			
管理者	氏名	八島 直基				
	職名	施設長				
建物の竣工日		2014	年	9	月	30 日
有料老人ホーム事業の開始日		2014	年	11	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号				
	指定した自治体名				
	事業所の指定日		年	月	日
	指定の更新日 (直近)		年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1, 100. 85	㎡					
	所有関係	2 事業者が賃借する土地						
		2 事業者が賃借する土地の場合						
		賃貸の種別	2 定期貸借					
		抵当権の有無	2 なし					
		契約期間	1 あり					
			開始					
			2014	年	11	月	1	日
			終了					
	2039	年	10	月	31	日		
契約の自動更新	1 あり							
建物	延床面積	全体	2, 024. 59		㎡			
		うち、老人ホーム部分	㎡					
	耐火構造	2 準耐火建築物						
		3 その他の場合						
	構造	1 鉄筋コンクリート造						
		4 その他の場合						

居室の状況	所有関係		2 事業者が賃借する建物							
			2 事業者が賃借する建物の場合							
			賃貸の種別		2 定期貸借					
			抵当権の有無		2 なし					
			契約期間		1 あり					
					開始					
					2014	年	11	月	1	日
					終了					
			2039	年	10	月	31	日		
	契約の自動更新		1 あり							
	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）							
			2 相部屋ありの場合							
最少			人部屋							
		最大		人部屋						
	トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分				
タイプ1	1 有	2 無	18.2	m <sup>2</sup>	54	1 一般居室個室				
タイプ2				m <sup>2</sup>						
タイプ3				m <sup>2</sup>						
タイプ4				m <sup>2</sup>						
タイプ5				m <sup>2</sup>						
タイプ6				m <sup>2</sup>						
タイプ7				m <sup>2</sup>						
タイプ8				m <sup>2</sup>						
タイプ9				m <sup>2</sup>						
タイプ10				m <sup>2</sup>						

共用施設	共用便所における便房	5	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所	
	共用浴室	6	ヶ所	個室	6	ヶ所	
				大浴場	0	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所	
				リフト浴	0	ヶ所	
				ストレッチャー浴	0	ヶ所	
				その他	0	ヶ所	
	食堂	1	あり				
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり				
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他	共用部					
		1	あり				
その他							

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	事業所の所員は、日常生活上の援助を行うことにより、要介護状態になった場合でも、利用者が事業所においてその有する能力に応じ自立した日常生活を営む事が出来るよう援助を行う。また、事業の実施にあたっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。
サービスの提供内容に関する特色	自立支援を軸に、個別ケアを重視した日常生活の援助、医療・福祉機関との連携による健康管理、安全かつ快適な生活環境等、総合的なサービスを提供する。
入浴、排せつ又は食事の介護	2 委託
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	2 委託
安否確認又は状況把握サービス	2 委託
生活相談サービス	2 委託

## (介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	
	入居継続支援加算（Ⅱ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	
	ADL維持等加算（Ⅰ）	
	ADL維持等加算（Ⅱ）	
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算 （相談・診療を行う体制を常時確保し ている協力医療機関と連携している 場合）	
	協力医療機関連携加算 （上記以外の協力医療機関と連携して いる場合）	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算（Ⅰ）	
	看取り介護加算（Ⅱ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅰ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅱ）	
	新興感染症等施設療養費	
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	
	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(Ⅰ)	
		(Ⅴ)(Ⅱ)	
		(Ⅴ)(Ⅲ)	
		(Ⅴ)(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(Ⅴ)	
		(Ⅴ)(Ⅵ)	
		(Ⅴ)(Ⅶ)	
		(Ⅴ)(Ⅷ)	
		(Ⅴ)(Ⅸ)	
		(Ⅴ)(Ⅹ)	
		(Ⅴ)(Ⅺ)	
(Ⅴ)(Ⅻ)			
(Ⅴ)(Ⅼ)			
(Ⅴ)(Ⅽ)			
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		1 ありの場合	
		(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配	
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
	<input type="radio"/>	通院介助	
	<input type="radio"/>	その他	訪問診療医の確保、看護師による健康相談
		名称	医療法人松山ハートセンター よつば循環器科クリニック



	1	住所	愛媛県松山市南江戸4丁目3番53号	
		診療科目	循環器内科 心臓血管外科	
		協力科目	外来受診・緊急時対応・訪問診療	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし

協力医療機関	2	名称	ノエルクリニック心臓血管外科歯科	
		住所	愛媛県松山市本町6-3-3	
		診療科目	入居者への往診診察、緊急時対応、日常の健康相談、入居者及び入居予定者の健康診断、他の医療機関の紹介	
		協力科目	入居者への往診診察、緊急時対応、日常の健康相談、入居者及び入居予定者の健康診断、他の医療機関の紹介	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2	なし		
	1 ありの場合	医療機関の名称		
		医療機関の住所		
		協力内容		
協力歯科医療	1	名称	ノエル歯科	
		住所	愛媛県松山市本町6丁目3-3	
		協力内容	外来受診・訪問診療	

機関	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	その他の変更	1 ありの場合	
		(変更内容)	

## (入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	共同生活が営める方		
契約解除の内容	① 理由なく支払いを延滞したとき② 本物件を居住目的以外で使用したとき③ 入居者が反社会的組織の構成員及び関係者であると判明したとき ④ 著しく粗野又は乱暴な言動により付近の住人や通行人に不安を覚えさせたとき 他、終身建物賃貸借契約書13条の通り		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	終身建物賃貸借契約書第14条による	
	解約予告期間	6	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	食事・入浴等 1泊2日8,000円	
入居定員	55		人
その他	上記入居者からの解約予告期間を1ヶ月と記入するが、30日での運用とする。		

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	13	0	13	
介護職員	7	0	7	
看護職員	6	0	6	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	1	1	0	
その他職員	2	2	0	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	7	0	7
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	( 17 時 0 分 ～ 9 時 0 分 )			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	1	人	0	人
介護職員	1	人	1	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 （外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	



## (職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり					
		業務に係る資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				介護福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
応業務に従事した経験年数に	1年未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	5	0	3	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

## 6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		4 選択方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
		<input type="radio"/>	一部前払い・一部月払い方式
		<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		2 日割り計算で減額	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
			不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費上昇等を勘案の上、改定する事があります。	
	手続き	事前に説明	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要介護1		要介護3	
	年齢		80	歳	85	歳
居室の状況	床面積		18. 2	m <sup>2</sup>	18. 2	m <sup>2</sup>
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		660, 000	円	660, 000	円
	敷金		0	円	0	円
月額費用の合計			169, 500	円	182, 500	円
家賃			50, 600	円	63, 600	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		0	円	0	円
	介護保険外※2	食費	65, 400	円	65, 400	円
		管理費	38, 500	円	38, 500	円
		介護費用	15, 000	円	15, 000	円
		光熱水費	実費	円	実費	円
		その他	1分71	円	1分71	円

※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	≪家賃相当額≫ 居室及び共用施設等の家賃相当額です。 面積や眺望、居室によって異なります。
敷金	家賃の                      ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	月額 11,000円（税込） 定期巡回、緊急時対応、生活相談に係わる人件費です。

管理費	<p>共益費 月額 38,500円（非課税）</p> <p>24時間の建物内安全確認、館内定期巡回、施設の維持・管理に必要な電気水道代等の諸費用及びそれに伴う消耗品購入、建物周りのメンテナンスや点検等の費用です。</p>
食費	<p>月額 65,400円(税込)</p> <p>◎上記は1日3食30日利用した場合となります。</p> <p>◎1日 2,180円(税込)、内訳は朝486円（8%）、昼858円（10%）、夕836円（10%）となります。</p> <p>◎特別対応（きざみ加工等）とした場合、1食50円（税抜）の追加料金をいただきます。</p> <p>◎特別対応(食事メニューの変更)とした場合、1食300円(税抜)の追加料金をいただきます。</p> <p>◎特別対応を利用するにあたり、上記利用料に特別対応に係る料金を加えた合計額が、1食あたり690円（税抜）又は1日の食費累計額が2,070円（税抜）</p>
光熱水費	<p>《電気料金》</p> <p>入居者が居室内で使用した電気代は、業務委託先が設置した個別メータで計測した使用量に基づき、地域電力会社の料金単価を適用して算出し、請求します。</p> <p>《水道料金及び共用部の電気料金》</p> <p>共益費に含みます。</p>
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	<p>《自立・要支援・要介護》 71円（税込）／分</p> <p>自立の方や要支援、要介護認定の方であっても介護保険法上の居宅サービス計画等に位置付かない支援を一時的に希望される場合には、見守り、付き添い等の短時間のサポートサービスを提供します。</p>

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		前払い家賃償却期間内に、居室及び共用施設を使用するための費用として受領する前払い家賃。地代及び建物維持管理費等を基礎とし、平均余命を参考に想定居住期間を勘案して算出
想定居住期間（償却年月数）		60ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		198,000円
初期償却率		30%
返還金の算定	入居後3月以内の契約終了	$\text{前払い家賃} - (\text{前払い家賃} - \text{初期償却額}) \div \text{想定居住期間} \div 30 \times (\text{償却起算日から契約終了までの日数})$ 端数が生じる場合は、小数第1位を四捨五入とする

方法	入居後 3 月を超えた契約終了		$\left( \text{前払い家賃} - \text{初期償却額} \right) \times \left\{ \left( \text{契約終了日から想定居住期間満了までの日数} \right) \div \left( \text{償却起算日から想定居住期間満了までの日数} \right) \right\}$ 端数が生じる場合は、小数第1位を四捨五入とする
前払金の保全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	西日本住宅産業信用保証株式会社

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### （入居者の人数）

性別	男性	2	人
	女性	36	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	9	人
	85歳以上	28	人
要介護度別	自立	1	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	11	人
	要介護 2	7	人
	要介護 3	7	人
	要介護 4	5	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	1	人
	6ヶ月以上1年未満	12	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上	0	人

### （入居者の属性）

平均年齢	89	歳
入居者数の合計	38	人
入居率※	70	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。



（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	2	人
	死亡	12	人
	その他	1	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		（解約事由の例）	
	入居者側の申し出	15	人
		（解約事由の例） 入院による解約、他施設転居による解約	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1

窓口の名称		アルファリビング松山よつば循環器科クリニック前									
電話番号		089		-		989		-		5070	
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
定休日		なし									

窓口2											
窓口の名称			松山市役所 都市整備部 住宅課								
電話番号			089	-	948	-	6934				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日 日曜日 祝日								
窓口3											
窓口の名称			松山市役所 指導監査課 社会福祉法人・整備担当								
電話番号			089	-	948	-	6414				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日 日曜日 祝日								
窓口4											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日											
窓口5											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京海上日動火災保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事故対応マニュアルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

## 10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 1 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1 あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり

		定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行 【表示事項】		2 なし	
		1 ありの場合	
	提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録		1 あり	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項		2 なし	
		1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容		
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性		
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある場合の内容		

6. 利用料金 利用料金のプラン部分の介護費用は状況把握生活相談サービス費にて運用する。

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

## 別添 1

## 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
< 居宅サービス >					
訪問介護	1 有	あなぶきケアサービス松山	松山市久万ノ台1217番地		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	あなぶきケアサービス松山 訪問看護事業所	松山市久万ノ台1217番地		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
< 地域密着型サービス >					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				



地域密着型通所介護	1 有	アルファデイサービスセンター南江戸 アルファデイサービス	松山市南江戸4-5-40 松山市久万の台1217	○	
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	あなぶきケアサービス松山 訪問看護事業所	松山市久万ノ台1217番地		
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	あなぶきケアサービス松山	松山市久万ノ台1217番地		
通所型サービス	1 有	アルファデイサービスセンター久万の台 アルファデイサービスセンター南江戸	松山市久万ノ台1217番地 松山市南江戸4-5-40	○	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	2 なし	1 あり		○	71円/分	基本的に訪問介護事業所にて提供致します。
排泄介助・おむつ交換	2 なし	1 あり		○	71円/分	基本的に訪問介護事業所にて提供致します。
おむつ代		1 あり		○	実費	必要物品や枚数は、お客様の負担になります。
入浴（一般浴）介助・清拭	2 なし	1 あり		○	71円/分	基本的に訪問介護事業所にて提供致します。
特浴介助	2 なし	1 あり		○	71円/分	基本的に訪問介護事業所にて提供致します。
身辺介助（移動・着替え等）	2 なし	1 あり		○	71円/分	基本的に訪問介護事業所にて提供致します。
機能訓練	2 なし	2 なし				専門的なご要望は、基本的に訪問看護事業所にて提供致します。
通院介助	2 なし	2 なし	○			提携医療機関は送迎・付添いあり 日時は要相談
口腔衛生管理	2 なし	2 なし				専門的なご要望は、基本的に訪問看護事業所にて提供致します。
生活サービス						
居室清掃	2 なし	1 あり		○	71円/分	・基本清掃（掃除機かけ、シーツ交換、ゴミ回収等） ・居室清掃は15分程度の予約制となります
リネン交換	2 なし	1 あり		○	71円/分	
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	実費	・ご希望の際は外部業者委託をご紹介します。 ・声掛け、見守り、洗濯物の取込や収納等
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	71円/分	・居室における食事をご希望される場合、配膳・下膳および体調不良等により一時的に食事介助が必要な場合にご利用いただけます。
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				嗜好による対応は不可 ・刻み食等、特別な対応は1食につき50円（税抜）追加します。※介護付き除く
おやつ		2 なし				提供なし
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	・理美容の機会提供 ・費用は、実費負担
買い物代行	2 なし	2 なし				◎原則、実施しておりません。身の回りのもの等、必要なものは都度ご準備ください。
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	71円/分 交通費実費	必要時 交通費（従業員分を含む）は入居者の負担となります。
金銭・貯金管理		2 なし				提供なし
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○	実費	・ご要望に応じ、年1回の機会提供を致します（健康診断料は実費）。
健康相談	2 なし	1 あり		○	71円/分	専門的なご要望は、基本的に訪問看護事業所にて提供致します。
生活指導・栄養指導	2 なし	1 あり		○	71円/分	専門的なご要望は、基本的に訪問看護事業所にて提供致します。
服薬支援	2 なし	1 あり		○	実費	専門的なご要望は、基本的に訪問介護・訪問看護事業所にて提供致します。
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	2 なし	2 なし	○		実費	専門的なご要望は、基本的に訪問介護・訪問看護事業所にて提供致します。

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	71円/分	・付き添いは原則、公共交通機関のご利用となります。その際の交通費（従業員分を含む）は入居者の負担となります（日時に
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	適宜	・下記「入院中の見舞い訪問時」に兼ねるようになります。 ・日時の指定はお受け致しかねます。詳細
入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり		○	適宜	・日時の指定はお受け致しかねます。詳細は窓口までご相談下さい。

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。