

# 平成 28 年度「都市景観大賞」（都市空間部門）

## 「ロープウェー街・大街道周辺地区」

### 国土交通大臣賞受賞

#### （1）地区概要

当地区は、国道 11 号を中心に、松山城へ続くロープウェー街を有する観光エリアと、市内最大のアーケード商店街（大街道）を有する商業エリアが隣接している。

観光客数の減少や空き店舗の増加、大型商業施設の閉館等を契機に、まちづくりへの機運が高まり、「景観」をキーワードに、地域と行政が一体となって景観整備が進められた。

市の道路整備では、無電柱化に加え、舗装材やストリートファニチャの素材、色彩の統一を図ることで、統一感のある景観を形成。併せて、ロープウェー街では、地元が作成した任意の「まちづくりデザインガイドライン」に基づく沿道建物のファサード整備が行われ、大街道では、再開発ビルの建設、アーケードのリニューアルなど、官民の取り組みが、エリアの特性を生かしながらも、統一的な景観コンセプトのもとに行われた。

こうした取り組みによって、地域主体のイベントが生まれ、地域への愛着と誇りが高まったほか、地方都市の地価が減少する中、全国トップクラスの上昇率を示したほか、空き店舗もほとんどない状況となるなど、地域の活性化が図られ、地域経済へも好影響を生み出す結果となった。



ロープウェー街・大街道周辺地区 位置図

