

松山市車両基地跡地広域交流拠点施設に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和7年7月17日

松山市都市整備部交通拠点整備課

1. 調査の背景・目的

JR松山駅周辺地区では、県都松山の陸の玄関口にふさわしい、にぎわいに満ちたエリアとなるよう整備を進めています。

その中で、本市が取得予定の JR 四国車両基地跡地(以下、「車両基地跡地」という。)では、プロスポーツの利用及びコンサートなど興行の場として、また、さまざまなスポーツに加え、文化や学びに触れる機会を提供することで交流を促し、にぎわいを創出する広域交流拠点として、「5,000 席以上のアリーナ」及びサブアリーナ等を中心とした施設(以下、「新施設」という。)を目指すこととし、この度、新施設の整備方針や機能などをまとめた「松山市車両基地跡地広域交流拠点施設基本計画」(以下、「基本計画」という。)を策定したところです。

そこで、事業の実現に向け、民間活力を導入し、官民が連携して新施設の整備・運営に取り組むことを検討するにあたり、広く民間事業者の意向を把握するため、公募によるサウンディング型市場調査を実施し、新施設の整備・運営、事業参画の条件、周辺との連携等について聴取し、事業化に向けた参考とします。

2. サウンディングの概要

(1) 参加対象者

対象者は、新施設の整備・維持管理・運営事業に関し、事業者としての参画を検討する法人、または法人のグループとします。ただし、法人、またはその代表者が次のいずれかに該当する場合は、本調査に参加することができません。

- ・地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ・参加申込書提出時点で、松山市建設工事等請負業者入札参加資格停止措置要綱に基づく指名停止を受けている者
- ・会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ・暴力団員による不当な行為の防止に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号及び松山市暴力団排除条例(平成22年12月28日条例第32号)第 2 条第 1 号から第 3 号に規定する暴力団等に該当する者

(2) 実施内容

1) スケジュール

令和7年	7月17日(木)	実施要領の公表
	7月18日(金)～8月 5日(火)	参加申込期間
	8月 7日(木)まで	サウンディング実施日時の通知(予定)
	8月 8日(金)	サウンディング事前回答提出期限
	8月19日(火)～8月22日(金)	実施期間(予定)
	9月下旬	実施結果概要の公表(予定)

2) 所要時間

1時間程度

3) 実施方法

- ・web 会議形式で実施します。(Microsoft Teams を予定。)
- ・参加者ごと(グループで参加申込みをした場合はグループごと)に個別に実施します。

(3) サウンディングの主な項目

以下の項目について、可能な範囲でご教示ください。

1. 新施設の導入機能・規模
2. 適切な事業手法・運営について
3. 事業費等
4. 事業化にあたっての希望・関心等

(4) 実施結果

サウンディングの実施結果は、参加者のアイデアやノウハウの保護に配慮した上、参加者数や結果の概要を公表することを予定しています。(参加者の名称は公表しません。)

3. サウンディング参加手続き

(1) 参加申込方法

サウンディングへの参加を希望する場合は、「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を「(代表)法人名:松山市新施設サウンディング参加申込」として、以下の申込先に E メールで提出して下さい。

1) 参加申込受付期間

7月18日(金)～ 8月5日(火)

2) 申込先

担当者: 松山市交通拠点整備課 奥村、林、一色

メール: koutuukyoten@city.matsuyama.ehime.jp

(2) 実施に関する連絡

参加申込メールへの返信により、実施日時及び web 会議用の接続情報をご連絡します。

(3) サウンディング事前回答の提出

参加申込いただいた事業者に、サウンディング項目への事前回答様式をお送りしますので、必要事項を記載し、8月8日(金)までに提出して下さい。

提出先等は、事前回答様式送付時にご連絡します。

4. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

本サウンディングへの参加実績は、今後、事業者公募等を実施する場合の条件、評価の対象とはなりません。また、本サウンディングでの発言等は、市・民間事業者ともにサウンディング実施段階での想定のものとし、今後の事業を拘束するものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加調査について

サウンディング終了後、必要に応じて追加の対話や文書照会を実施する場合があります。その際は、ご協力をお願いいたします。

5. 別紙・参考資料

(1) エントリーシート

(2) 参考資料

1-1 JR 松山駅周辺まちづくりの将来像

1-2 車両基地跡地および周辺敷地の建蔽率・容積率

1-3 車両基地跡地および周辺敷地の面積

2 事業スキームについて

※参加申込後に追加資料をお渡しする場合があります。

6. 問合せ先

・本事業に関すること

担当者：松山市交通拠点整備課 奥村、林、一色

電 話：089-948-6467

メール：koutuukyoten@city.matsuyama.ehime.jp

・本サウンディング型市場調査に関すること

担当者：(株)日本経済研究所 横山、齋藤

電 話：070-1641-9628

メール：s.saito@jeri.co.jp