

松山市別府市民運動広場等の指定管理者候補者について、次のとおり選定いたしました。

指定管理者候補者	奥アンツーカ株式会社 四国営業所
----------	------------------

### 1 対象施設

施設名称	所在地
別府第一市民運動広場	松山市別府町 621 番地 3
別府第二市民運動広場	松山市別府町 621 番地 33
拓川市民運動広場	松山市拓川町 453 番地 1
空港東第四公園テニスコート	松山市東垣生町 866 番地 1
湯月公園テニスコート	松山市道後姫塚 140 番地 1
重信川緑地（井門町）	重信川緑地（松山市井門地先）

### 2 選定審議会委員(5名)

役職	氏名
松山市坂の上の雲まちづくり部長	家串 正治
松山市総務部副部長	井手 英治
税理士（税理士法人藤本税理士事務所）	重松 広美
松山市スポーツ推進委員協議会副会長	豊山 千鶴
愛媛大学社会共創学部准教授	山中 亮

\*五十音順

### 3 募集の経過

経過項目	年月日
指定管理者の募集等の告示	令和5年 7月18日（火）
募集要項等の配布期間	令和5年 7月18日（火）～ 8月31日（木）
説明会	令和5年 8月 4日（金）
指定管理者申込受付期間	令和5年 8月10日（木）～ 9月7日（木）
選定審議会	令和5年10月 5日（木）

#### 4 申込団体一覧

団体の名称
奥アンツーカ株式会社 四国営業所

#### 5 審査・選定の経過

##### ●選定審議会（10月5日（木））

- ・ 審査方法について、条例による選定基準及び募集要項に定めた審査項目を基に、申込団体からの提出書類及び面接審査を通じ、採点評価を行うこととしました。
- ・ 各選定審議会委員による合計点を踏まえ、選定審議会にて指定管理者候補者として適当な団体であるか否かを決定することとしました。
- ・ 審議会開催にあたり選定審議会規則に基づき、会長の選出を行いました。
- ・ 申込団体の出席を求め、提案内容に関する提案内容説明20分及び質疑応答15分による面接審査を実施した後、書類審査を踏まえ、申込団体の総合的な評価を行いました。
- ・ 松山市では、選定審議会にて選定の方法及び評価の内容が適切であると認め、選定審議会の選定結果を尊重したうえで総合的に判断した結果、奥アンツーカ株式会社四国営業所を指定管理者候補者に決定することとしました。

団体の名称	評価点（合計）500点満点
奥アンツーカ株式会社四国営業所	<b>383点</b>

奥アンツーカ株式会社四国営業所の評価点の合計は、383点となっています。

奥アンツーカ株式会社四国営業所は、会社の本来業務を活かした施設の設計・施工及び補修等の技術面で優れた専門性と、5年間という長期間を安定的に事業継続できる経営基盤があり、また、他自治体でも公共スポーツ施設等を多数管理しており、実績面では申し分ありません。さらに、利用促進、サービスの維持・向上、事業計画や組織体制についても、現状を踏まえた実現可能な計画を提案しており、緊急時・災害時等の対応策も、状況に則したマニュアルを作成及び職員への周知徹底による実際の対応等のリスク管理の実施により期待できると評価されました。

【審査項目及び配点】

区分	条例規定	主な内容	配点	
			1人 当たり	合計 (5人)
<u>Point 1</u> 平等な利用 の確保	第1号 関係	・安全の確保を含む、現状の水準を維持又は向上させることとなっているか。	合・否 ※否の場合は失格	
<u>Point 2</u> 管理経費の 縮減 ※人件費とそ 他の管理 経費に区分	第3号 関係 第4号 関係	・上限額以下となっているか。 ・現状の課題を十分に把握・分析し、改善へ向けての実現可能な目標や具体策が示されているか。 ・配置人員数・内訳、勤務体制（平常時・緊急特別）等は適正か。 ・配置人員の採用方針、指導育成に対する考え方はどうか。 ・配置人員の給与その他の勤務条件は適正か。	15点	75点
<u>Point 3</u> 利用促進 (収益性の 向上)	第2号 関係	・現状の水準を維持又は向上させることとなっているか。 ・現状の課題を十分に把握・分析し、改善へ向けての実現可能な目標や具体策が示されているか。	20点	100点
<u>Point 4</u> サービスの 維持・向上	第2号 関係	・現状の水準を維持又は向上させることとなっているか。 ・現状の課題を十分に把握し・分析し、改善へ向けての実現可能な目標や具体策が示されているか。 【具体例】 利用者ニーズの把握・クレーム対応への考え方、機器の故障や事故等緊急時対応策、防犯対策、衛生管理、安全管理等	30点	150点
<u>Point 5</u> 経営規模及び 能力	第3号 関係	・指定期間内に安定的に事業を継続できる財務体質を有しているか。（見込みを含む。） ・業務遂行上で必要となる専門性等を有しているか。	25点	125点
<u>Point 6</u> 公共性・ 公益性	第5号 関係	・公益性に富み、市政への参加、地域社会への貢献がなされているか。（見込みを含む。） ・環境保護、障害者の雇用及び子育て支援等の福祉政策に特筆すべき取組みがなされているか。	10点	50点
合 計			100点	500点

6 今後の予定

- 令和5年12月 … 12月議会に指定議案・債務負担行為の設定について上程
- 令和6年1月～3月 … 候補者との協議を踏まえ協定書（案）の作成・決定
- 令和6年3月末 … 基本協定書締結
- 令和6年4月1日 … 年度協定書締結  
指定管理業務開始
- 令和6年（2024年）4月～令和11年（2029年）3月