

松山市庚申庵史跡庭園の指定管理者候補者について、次のとおり選定いたしました。

指定管理者候補者	株式会社レスパスコーポレーション
----------	------------------

1 対象施設

対象施設	所在地
松山市庚申庵史跡庭園	松山市味酒町二丁目6番地7

2 選定審議会委員（5名）

役職等	氏名
愛媛大学法文学部 教授	神楽岡 幼子
愛媛県教育委員会文化財保護課 専門学芸員	石岡 ひとみ
新玉税理士事務所 税理士	武田 涼子
松山市教育委員会事務局 事務局長	鷺谷 浩三
松山市教育委員会事務局 事務局次長 兼 松山市立子規記念博物館 館長	大石 和可子

3 指定管理者候補者選定の経過

項目	月 日
募集の告示	令和5年7月12日（水）
募集要項等の配布期間	令和5年7月18日（火）から8月29日（火）まで
質問の受付期間	令和5年7月18日（火）から8月29日（火）まで
説明会・見学会	令和5年8月7日（月）
申込受付期間	令和5年7月28日（金）から9月1日（金）まで
選定審議会	令和5年10月4日（水）

4 申込団体

申込順	団体の名称
1	一般社団法人伝統文化振興協会
2	株式会社レスパスコーポレーション

5 審査・選定の経過

(1) 審査・選定方法等について

- ・松山市公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例及び募集要項に基づく選定基準により、申込団体の提出書類及び面接による採点審査を行うこととしました。

- ・選定審議会委員による採点審査の合計点を踏まえ、選定審議会にて指定管理者候補者として適切な団体を選定することとしました。
- (2) 選定審議会の開催（令和5年10月4日（水）14：00～16：40）
- ・開催に当たり、松山市指定管理者候補者選定審議会規則に基づき、会長の選出を行いました。
 - ・申込団体の出席を求め、提案内容等の説明（20分）及び質疑応答（15分）による面接審査を実施しました。
 - ・選定審議会委員による協議の後、書類審査を踏まえた総合的な評価を行い、指定管理者候補者を選定しました。
- (3) 松山市教育委員会としての指定管理者候補者の決定
- 松山市教育委員会では、選定審議会における選定の方法及び審査の内容が適切であると認め、選定審議会の選定結果を尊重した上で、総合的に判断した結果、株式会社レスパスコーポレーションを指定管理者候補者に決定することとしました。

団体の名称	評価点（合計） 1000点満点	提案額 （5年合計）
株式会社レスパスコーポレーション	752点	66,858,000円
A社	524点	66,788,000円

【審査項目及び選定審議会委員1人当たりの配点】

区分	条例※ 第4条	主な内容	配点
<u>Point 1</u> 市民の平等な利用 の確保	第1号	・市の施策を理解した上で、市民の平等な利用を確保しているか。	20点
<u>Point 2</u> 管理経費の縮減	第3号 第4号	・応募価格は、上限額以内となっているか。 ・配置人員数・内訳、勤務体制（平常時・緊急時別）等は適正か。 ・配置人員の採用方針、指導育成方針、勤務条件等は適正か。 ・経費削減等の方策は、具体的かつ実現可能なものになっているか。	40点

<u>Point 3</u> 利用促進 (収益性の向上)	第2号	<ul style="list-style-type: none"> ・現状の水準を維持又は向上させることとなっているか。 ・管理運営のポイントを十分に把握・分析し、改善に向けての実現可能な目標や具体策が示されているか。 ・来園者数の増加に向けて、施設を活用した独自性のある事業の提案があるか。 ・時機をとらえた情報発信など、施設の魅力をアピールし、来園者数の増加につなげる取組はあるか。 	40点
<u>Point 4</u> サービス水準の維持・向上	第1号 第2号	<ul style="list-style-type: none"> ・現状の水準を維持又は向上させることとなっているか。 ・管理運営のポイントを十分に把握・分析し、改善に向けての実現可能な目標や具体策が示されているか。 ・利用者ニーズの把握，クレーム対応や災害等の緊急時の体制・対応が具体的に示されているか。 	40点
<u>Point 5</u> 経営規模や能力	第3号	<ul style="list-style-type: none"> ・指定期間内に安定的に事業を継続できる財務体質・能力を有しているか（見込みを含む）。 	40点
<u>Point 6</u> 公共性・公益性	第5号	<ul style="list-style-type: none"> ・市政への参加や可能な限り地元中小企業等からの物品購入・再委託等を考慮するなど，地域社会への貢献がなされているか（見込みを含む）。 ・環境保護，障がい者の雇用及び子育て支援等の福祉政策に特筆すべき取組がなされているか。 	20点
合 計			200点

※松山市公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例