

松山市中之川地下駐車場等の現状および課題

3

現状及び課題等

松山市中之川地下駐車場等の現状および課題等を基に【様式第2号】事業計画書を作成すること。なお、追加資料等が必要な場合は、説明会で質問するか、質問票を送付すること。

1. 各駐車場の概要

(1) 松山市中之川地下駐車場

ア. 現状

(ア) 中心市街地のフリンジ駐車場として位置付けている。

(イ) 中心市街地の活性化のために必要な一般公共用駐車場である。

イ. 課題

(ア) 周辺商業施設等との連携強化

(イ) 施設の老朽化に伴う、改修、修繕等による全部又は一部の供用停止

(施設の老朽化に伴い、今後の改修や修繕等の検討が必要。)

(ウ) 付近で予定されている市街地再開発事業に伴う立体駐車場との競合

(周辺の駐車場需要の分析等を行い、今後の施設の存続のあり方について検討予定である。)

(2) 松山市上野町駐車場

ア. 現状

(ア) 当初、雇用促進住宅(現：ビレッジハウス松山上野)の入居者対象の駐車場として利用されてきたが、現在は周辺住民の駐車場としても利用されている。

(イ) 第一駐車場と第二駐車場があるが、第二駐車場の利用状況は余裕がある。

イ. 課題

(ア) 新規契約者の獲得

(イ) 第二駐車場の利用促進

(3) 松山市小坂・永木町・中村・保免・朝美・美沢駐車場（国道・市道高架下）

ア. 現状

(ア) 定期駐車場としている。

(イ) ほぼ満車状態である。

イ. 課題

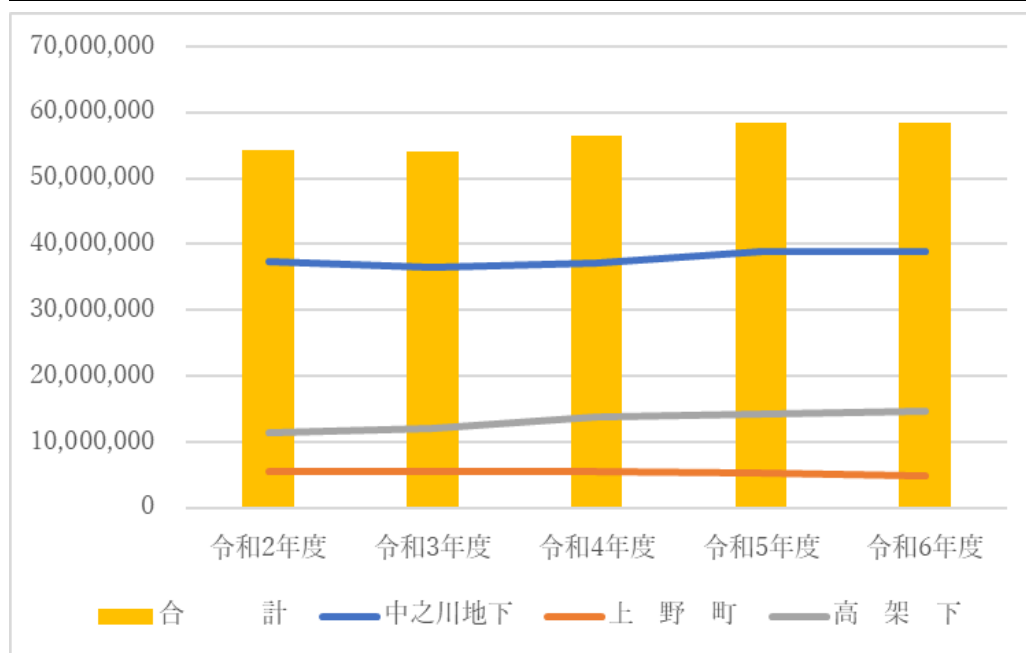
(ア) 環境美化

(イ) 国土交通省や愛媛県、松山市等による高架等の点検や工事が行われることがある。その期間中において、駐車場利用の全部又は一部が停止となる場合がある。

2. 利用状況等

(1) 駐車場収入状況 (単位: 円)

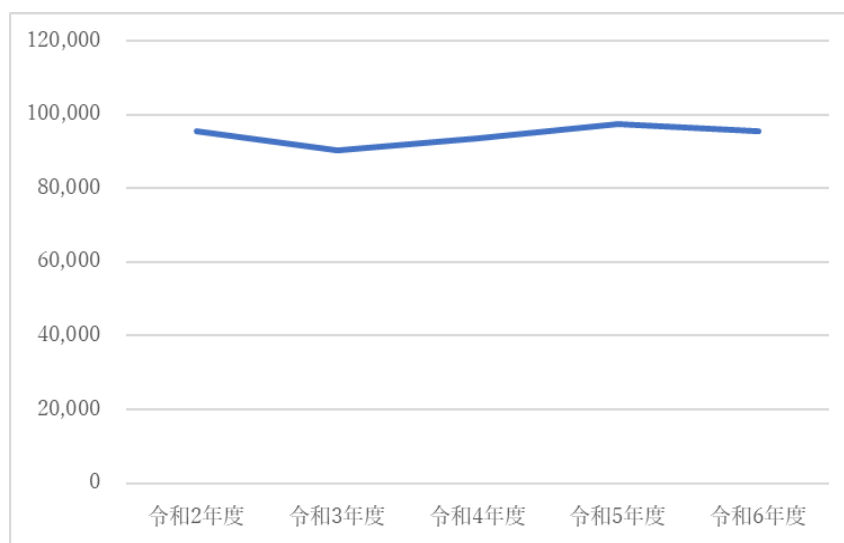
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
中之川地下	37,322,707	36,450,068	37,141,909	38,969,408	38,962,495
上野町	5,469,211	5,567,531	5,511,607	5,271,258	4,903,767
高架下	11,431,393	12,047,979	13,827,993	14,199,474	14,608,424
合 計	54,223,311	54,065,578	56,481,509	58,440,140	58,474,686



(2) 利用台数状況 (単位: 台)

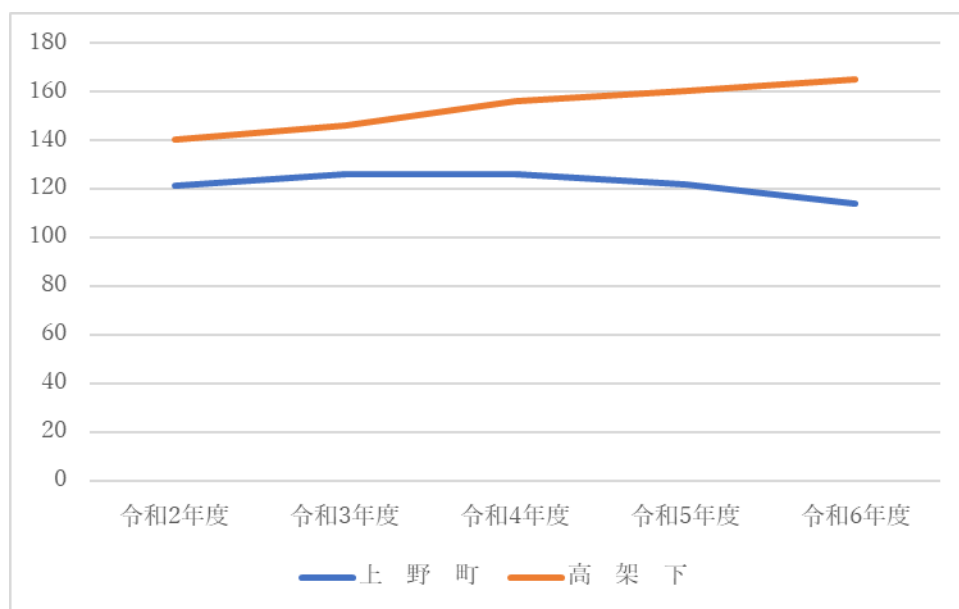
ア. 松山市中之川地下駐車場の利用台数

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
中之川地下	95,625	90,395	93,590	97,488	95,579



イ．松山市上野町駐車場及び国道・市道高架下駐車場の月平均契約台数（単位：台）

	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
上 野 町	121	126	126	122	114
高 架 下	140	146	156	160	165



3. サービスの維持・向上

現在、次のサービスを行っている。

- (1) 松山市中之川地下駐車場では、商店チケットの利用ができる駐車場としている。
- (2) 松山市中之川地下駐車場において、駐車料金 100 円に対して 5 ポイントを進呈し、100 ポイント貯まれば精算時に駐車料金を 100 円引きするサービスを行っている。
- (3) 銀天街・大街道で 6 月～8 月頃行われる土曜夜市の開催日は、松山市中之川地下駐車場の営業時間を午後 11 時まで延長している。
- (4) 愛媛マラソンでは、イベント参加者（ランナー等）に対する利用料金の減免対応を行っている。

4. 今後の方針

松山市では、公共施設のあり方について基本的な方向性を定めた「松山市公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設の再編成に向けて全庁的に検討を行っている。特に中之川地下駐車場は設置から相当の年数が経過しており、将来の人口動態や収支バランスに配慮しながら計画的な更新が必要と考えている。また、中之川地下駐車場を含めたすべての市営駐車場について、適切な維持管理を行い、安全・安心な公共施設を提供することとしている。