

## 業務仕様書 別紙一覧

|        | 名 称                         |
|--------|-----------------------------|
| 別紙-①   | 松山市営住宅一覧表                   |
| 別紙-②   | 個人情報取扱特記事項                  |
| 別紙-③   | 特定目的住宅の入居者に係る事務取扱要領         |
| 別紙-④   | 松山市営住宅の入居及び退去に関する事務取扱要領     |
| 別紙-⑤   | 松山市営住宅家賃及び敷金の減免取扱要領         |
| 別紙-⑥   | 松山市営住宅入居替え承認基準              |
| 別紙-⑦   | 松山市営住宅使用承継承認事務取扱要領          |
| 別紙-⑧   | 松山市営住宅単身死亡事務取扱要領            |
| 別紙-⑨   | 松山市営住宅管理人の手引き               |
| 別紙-⑩   | 認知症である者等の収入申告義務の免除に係る事務取扱要領 |
| 別紙-⑪   | 松山市営住宅高額所得者明渡事務処理要領         |
| 別紙-⑫   | 松山市営住宅家賃滞納整理事務要領            |
| 別紙-⑬   | 市営住宅駐車場整備一覧表(募集団地)          |
| 別紙-⑭   | 松山市営住宅駐車場の管理に関する要綱          |
| 別紙-⑮   | 松山市営住宅管理人事務取扱要領             |
| 別紙-⑯   | 自動体外式除細動器(AED)設置場所一覧表       |
| 別紙-⑰   | 保守点検業務仕様書                   |
| 別紙-⑰-1 | 各団地エレベーター施設一覧表              |
| 別紙-⑰-2 | 給水施設一覧表                     |
| 別紙-⑰-3 | 消防設備一覧表                     |
| 別紙-⑰-4 | 汚水処理施設一覧表                   |
| 別紙-⑰-5 | 外壁の全面打診等が必要な建物一覧表           |
| 別紙-⑰-6 | 遊具設置団地一覧表                   |
| 別紙-⑰-7 | 遊具の点検フローチャート                |
| 別紙-⑰-8 | 墨出し用開口閉鎖確認 対象住戸一覧表          |

## 松山市営住宅一覧表

| No. | 団地名 | 団地の所在地         | 戸数  | No. | 団地名  | 団地の所在地         | 戸数  |
|-----|-----|----------------|-----|-----|------|----------------|-----|
| 1   | 小栗  | 小栗七丁目1番32号     | 20  | 26  | 与力   | 平井町3645番地 他    | 69  |
| 2   | 富久  | 富久町515番地       | 330 | 27  | 上川原  | 上川原町1554番地1 他  | 54  |
| 3   | 南江戸 | 南江戸六丁目3番5号 他   | 90  | 28  | 椿野   | 西石井四丁目11番16号 他 | 120 |
| 4   | 大峰  | 南江戸六丁目8番14号 他  | 30  | 29  | 市坪   | 市坪北一丁目19番1号 他  | 110 |
| 5   | 生石  | 生石町433番地       | 100 | 30  | 市坪西  | 市坪北二丁目16番1号 他  | 166 |
| 6   | 朝美  | 朝日ヶ丘二丁目1番50号 他 | 20  | 31  | 湯渡   | 紅葉町3番66号 他     | 50  |
| 7   | 三津口 | 萱町六丁目103番地     | 60  | 32  | 恵良   | 北条238番地        | 30  |
| 8   | 高砂  | 高砂町三丁目3番地2     | 72  | 33  | 第二新開 | 北条辻805番地5      | 12  |
| 9   | 本町  | 山越町460番地1 他    | 92  | 34  | 鹿峰   | 久保445番地2 他     | 111 |
| 10  | 山越  | 山越一丁目6番1号 他    | 72  | 35  | 山狩   | 中島大浦3156番地     | 6   |
| 11  | 松末南 | 松末二丁目11番2号 他   | 152 | 36  | 第一和泉 | 和泉南五丁目12番1号 他  | 177 |
| 12  | 山西  | 山西町169番地2      | 400 | 37  | 第一新開 | 北条辻957番地       | 104 |
| 13  | 高岡  | 高岡町728番地2      | 84  | 38  | 第二和泉 | 和泉南五丁目5番1号 他   | 88  |
| 14  | 古三津 | 古三津三丁目26番1号 他  | 108 |     |      |                |     |
| 15  | 松ノ木 | 松ノ木一丁目6番25号    | 52  |     |      |                |     |
| 16  | 潮見  | 谷町34番地         | 54  |     |      |                |     |
| 17  | 吉藤  | 吉藤二丁目1番1号 他    | 66  |     |      |                |     |
| 18  | 馬木  | 馬木町2304番地 他    | 80  |     |      |                |     |
| 19  | 太山寺 | 太山寺町2384番地     | 534 |     |      |                |     |
| 20  | 三光  | 太山寺町333番地1     | 458 |     |      |                |     |
| 21  | 内宮  | 内宮町2041番地1 他   | 150 |     |      |                |     |
| 22  | 鎌田  | 余戸南四丁目12番14号 他 | 48  |     |      |                |     |
| 23  | 余土南 | 余戸南六丁目2番8号     | 56  |     |      |                |     |
| 24  | 久米南 | 来住町1207番地      | 30  |     |      |                |     |
| 25  | 大野  | 北梅本町672番地      | 47  |     |      |                |     |

※令和9年3月完成予定の No.37 第一新開団地 2 号棟(42 戸)も上記に含む

| 番号 | 団地名  | 所在地           | 棟  | 竣工<br>年度 | 階数<br>(階) | 構造 | 耐用<br>年数 | 棟別<br>戸数<br>(戸) | 住戸<br>形式           | 住戸占有<br>面積(m)           | 浴槽<br>風呂釜 | EV           | トイレ | R8.4<br>入居数 | 入居率   |
|----|------|---------------|----|----------|-----------|----|----------|-----------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------------|-----|-------------|-------|
| 1  | 小栗団地 | 小栗七丁目1番32号    | 1  | S50      | 4         | 中耐 | 70年      | 20              | 2DK                | 43.05                   | あり        | あり           | 洋式  | 18          | 90.0% |
| 2  | 富久   | 富久町515番地      | 1  | S48      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 40.80                   | あり        |              | 和式  | 18          | 60.0% |
|    |      | 富久町515番地      | 2  | S48      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 43.60                   | あり        |              | 和式  | 24          | 80.0% |
|    |      | 富久町515番地      | 3  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 44.70                   | あり        |              | 和式  | 20          | 66.7% |
|    |      | 富久町515番地      | 4  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 44.70                   | あり        |              | 和式  | 25          | 83.3% |
|    |      | 富久町515番地      | 5  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 48.00                   | あり        |              | 和式  | 25          | 83.3% |
|    |      | 富久町515番地      | 6  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 48.00                   | あり        |              | 和式  | 20          | 66.7% |
|    |      | 富久町515番地      | 7  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 48.00                   | あり        |              | 和式  | 25          | 83.3% |
|    |      | 富久町515番地      | 8  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 48.00                   | あり        |              | 和式  | 23          | 76.7% |
|    |      | 富久町515番地      | 9  | S49      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 48.00                   | あり        |              | 和式  | 25          | 83.3% |
|    |      | 富久町515番地      | 10 | S50      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 50.20                   | あり        |              | 和式  | 26          | 86.7% |
|    |      | 富久町515番地      | 11 | S50      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 50.20                   | あり        |              | 和式  | 25          | 83.3% |
| 3  | 南江戸  | 南江戸六丁目3番5号    | 1  | S55      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 59.20                   | あり        |              | 洋式  | 33          | 82.5% |
|    |      | 南江戸六丁目3番6号    | 2  | S55      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK<br>4DK         | 51.80<br>64.00          | あり        |              | 洋式  | 27          | 90.0% |
|    |      | 南江戸六丁目3番7号    | 3  | S55      | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK<br>4DK         | 51.80<br>64.00          | あり        |              | 洋式  | 16          | 80.0% |
| 4  | 大峰   | 南江戸六丁目8番14号   | 1  | S56      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK<br>4DK         | 56.80<br>65.30          | あり        |              | 洋式  | 15          | 83.3% |
|    |      | 南江戸六丁目8番25号   | 2  | S56      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                | 56.80                   | あり        |              | 洋式  | 11          | 91.7% |
| 5  | 生石   | 生石町433番地      | 1  | H2       | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                | 58.00                   | あり        | あり<br>(2棟連続) | 洋式  | 19          | 95.0% |
|    |      | 生石町433番地      | 2  | H2       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 2LDK               | 52.10                   | あり        | あり           | 洋式  | 27          | 90.0% |
|    |      | 生石町433番地      | 3  | H2       | 5         | 中耐 | 70年      | 50              | 3DK                | 54.40                   | あり        | あり           | 洋式  | 48          | 96.0% |
| 6  | 朝美   | 朝日ヶ丘二丁目1番50号  | 1  | S62      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 2DK<br>3DK         | 54.60<br>68.70          | あり        |              | 洋式  | 15          | 83.3% |
|    |      | 朝日ヶ丘二丁目1番57号  | 2  | S62      | 2         | 低耐 | 70年      | 2               | 2DK                | 54.60                   | あり        |              | 洋式  | 1           | 50.0% |
| 7  | 三津口  | 萱町六丁目103番地    | 1  | H20      | 9         | 高耐 | 70年      | 60              | 2DK<br>2LDK<br>3DK | 58.6<br>72.2<br>71.1    | あり        | あり           | 洋式  | 57          | 95.0% |
| 8  | 高砂   | 高砂町三丁目3番地2    | 1  | H23      | 12        | 高耐 | 70年      | 72              | 2DK<br>2LDK<br>3DK | 59.92<br>69.05<br>69.06 | あり        | あり           | 洋式  | 67          | 93.1% |
| 9  | 本町   | 山越町460番地1     | 1  | S57      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                | 59.40                   | あり        |              | 洋式  | 17          | 94.4% |
|    |      | 山越町460番地2     | 2  | S57      | 3         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK<br>4DK         | 57.10<br>65.30          | あり        |              | 洋式  | 23          | 95.8% |
|    |      | 山越町460番地3     | 3  | S57      | 5         | 中耐 | 70年      | 50              | 3DK                | 61.20                   | あり        |              | 洋式  | 47          | 94.0% |
| 10 | 山越   | 山越一丁目6番1号     | 1  | S57      | 3         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 60.70                   | あり        |              | 洋式  | 26          | 86.7% |
|    |      | 山越一丁目6番2号     | 2  | S57      | 3         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK<br>4DK         | 56.40<br>64.80          | あり        |              | 洋式  | 29          | 96.7% |
|    |      | 山越一丁目6番3号(3棟) | 3  | S57      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                | 59.70                   | あり        |              | 洋式  | 10          | 83.3% |
| 11 | 松末南  | 松末二丁目11番2号    | 1  | S59      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 2DK<br>3DK         | 48.20<br>56.40          | あり        |              | 洋式  | 15          | 83.3% |
|    |      | 松末二丁目11番1号    | 2  | S59      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 2DK<br>3DK         | 48.20<br>56.40          | あり        |              | 洋式  | 16          | 88.9% |
|    |      | 松末二丁目10番2号    | 3  | S62      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 60.00                   | あり        |              | 洋式  | 20          | 83.3% |
|    |      | 松末二丁目10番1号    | 4  | S61      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 60.00                   | あり        |              | 洋式  | 21          | 87.5% |
|    |      | 松末二丁目9番2号     | 5  | S62      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 60.00                   | あり        |              | 洋式  | 21          | 87.5% |
|    |      | 松末二丁目9番1号     | 6  | S61      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 56.40                   | あり        |              | 洋式  | 21          | 87.5% |
|    |      | 松末二丁目12番1号    | 7  | S59      | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK<br>4DK         | 56.40<br>64.60          | あり        |              | 洋式  | 17          | 85.0% |
| 12 | 山西   | 山西町169番地2     | 1  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 51.80                   |           |              | 和式  | 21          | 70.0% |
|    |      | 山西町169番地2     | 2  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 51.80                   |           |              | 和式  | 20          | 66.7% |
|    |      | 山西町169番地2     | 3  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 49.30                   |           |              | 和式  | 20          | 66.7% |
|    |      | 山西町169番地2     | 4  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 50.80                   |           |              | 洋式  | 22          | 55.0% |
|    |      | 山西町169番地2     | 5  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 53.30                   |           |              | 洋式  | 30          | 75.0% |
|    |      | 山西町169番地2     | 6  | S51      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 53.30                   |           |              | 洋式  | 31          | 77.5% |
|    |      | 山西町169番地2     | 7  | S52      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 53.60                   |           |              | 洋式  | 31          | 77.5% |
|    |      | 山西町169番地2     | 8  | S52      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK<br>4DK         | 53.60<br>68.90          |           |              | 洋式  | 31          | 77.5% |
|    |      | 山西町169番地2     | 9  | S52      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK<br>4DK         | 52.40<br>61.20          |           |              | 洋式  | 22          | 55.0% |
|    |      | 山西町169番地2     | 10 | S53      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                | 53.60                   |           |              | 洋式  | 27          | 67.5% |
|    |      | 山西町169番地2     | 11 | S53      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK<br>4DK         | 52.40<br>61.20          |           |              | 洋式  | 21          | 70.0% |

| 番号 | 団地名 | 所在地         | 棟  | 竣工<br>年度 | 階数<br>(階) | 構造 | 耐用<br>年数 | 棟別<br>戸数<br>(戸) | 住戸<br>形式           | 住戸占有<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 浴槽<br>風呂釜 | EV            | トイレ | R8.4<br>入居数 | 入居率    |
|----|-----|-------------|----|----------|-----------|----|----------|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------|---------------|-----|-------------|--------|
| 13 | 高岡  | 高岡町728番地2   | 1  | H6       | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 69.60                       | あり        | あり<br>(2棟連結)  | 洋式  | 22          | 91.7%  |
|    |     | 高岡町728番地2   | 2  | H6       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 66.80                       | あり        | あり            | 洋式  | 26          | 86.7%  |
|    |     | 高岡町728番地2   | 3  | H6       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK<br>3DK         | 73.4<br>66.8                | あり        | あり<br>(2棟連結)  | 洋式  | 28          | 93.3%  |
| 14 | 古三津 | 古三津三丁目26番1号 | 1  | S53      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                | 53.60                       |           |               | 洋式  | 13          | 72.2%  |
|    |     | 古三津三丁目26番2号 | 2  | S53      | 3         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 53.60                       |           |               | 洋式  | 17          | 70.8%  |
|    |     | 古三津三丁目26番3号 | 3  | S53      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                | 52.30                       |           |               | 洋式  | 15          | 83.3%  |
|    |     | 古三津三丁目26番4号 | 4  | S54      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                | 53.60                       |           |               | 洋式  | 11          | 61.1%  |
|    |     | 古三津三丁目26番5号 | 5  | S54      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                | 53.60                       |           |               | 洋式  | 8           | 66.7%  |
|    |     | 古三津三丁目26番6号 | 6  | S54      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 2LDK<br>3DK        | 72.4<br>53.6                |           |               | 洋式  | 10          | 55.6%  |
| 15 | 松ノ木 | 松ノ木一丁目6番25号 | 1  | H8       | 6         | 高耐 | 70年      | 27              | 2DK<br>2LDK<br>3DK | 51.6<br>71<br>71            | あり        | あり            | 洋式  | 26          | 96.3%  |
|    |     | 松ノ木一丁目6番25号 | 2  | H12      | 5         | 中耐 | 70年      | 25              | 2DK<br>3DK         | 55.5<br>69.6                | あり        | あり            | 洋式  | 25          | 100.0% |
| 16 | 潮見  | 谷町34番地      | 1  | S58      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                | 60.50                       | あり        |               | 洋式  | 10          | 83.3%  |
|    |     | 谷町34番地      | 2  | S58      | 3         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 60.50                       | あり        |               | 洋式  | 20          | 83.3%  |
|    |     | 谷町34番地      | 3  | S58      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK<br>4DK         | 56.3<br>64.6                | あり        |               | 洋式  | 16          | 88.9%  |
| 17 | 吉藤  | 吉藤二丁目1番1号   | 1  | S58      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 56.30                       | あり        |               | 洋式  | 27          | 90.0%  |
|    |     | 吉藤二丁目1番2号   | 2  | S58      | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                | 56.30                       | あり        |               | 洋式  | 16          | 80.0%  |
|    |     | 吉藤二丁目1番3号   | 3  | S58      | 5         | 中耐 | 70年      | 16              | 3DK                | 60.50                       | あり        |               | 洋式  | 16          | 100.0% |
| 18 | 馬木  | 馬木町2304番地   | 1  | H7       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                | 72.20                       | あり        | あり            | 洋式  | 28          | 93.3%  |
|    |     | 馬木町2259番地   | 2  | H7       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK<br>3DK         | 77.7<br>69.2                | あり        | あり<br>(3棟連結)  | 洋式  | 27          | 90.0%  |
|    |     | 馬木町2259番地   | 3  | H7       | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                | 69.20                       | あり        | あり            | 洋式  | 19          | 95.0%  |
| 19 | 太山寺 | 太山寺町2384番地  | 1  | H8       | 6         | 高耐 | 70年      | 36              | 3DK                | 76.70                       | あり        | あり            | 洋式  | 33          | 91.7%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 2  | H8       | 6         | 高耐 | 70年      | 54              | 3DK<br>3DK         | 73.7<br>74.8                | あり        | あり            | 洋式  | 48          | 88.9%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 3  | H8       | 6         | 高耐 | 70年      | 36              | 3DK<br>3DK         | 73.7<br>74.8                | あり        | あり            | 洋式  | 34          | 94.4%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 11 | S44      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 53.70                       | あり        |               | 和式  | 12          | 50.0%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 12 | S44      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 53.70                       | あり        |               | 和式  | 11          | 45.8%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 13 | S44      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 57.80                       | あり        |               | 和式  | 15          | 62.5%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 14 | H7       | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                | 72.00                       | あり        |               | 洋式  | 12          | 100.0% |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 15 | H7       | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 2DK                | 50.20                       | あり        | あり<br>(16棟連結) | 洋式  | 36          | 85.7%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 16 | H7       | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 3DK                | 69.90                       | あり        | あり            | 洋式  | 35          | 83.3%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 17 | H7       | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 72.00                       | あり        |               | 洋式  | 22          | 91.7%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 33 | S45      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 4DK                | 57.30                       | あり        |               | 和式  | 10          | 41.7%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 34 | S45      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 4DK                | 57.30                       | あり        |               | 和式  | 12          | 50.0%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 35 | S45      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 57.80                       | あり        |               | 和式  | 11          | 45.8%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 36 | S46      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 57.80                       | あり        |               | 和式  | 17          | 70.8%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 37 | S46      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 57.80                       | あり        |               | 和式  | 14          | 58.3%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 38 | S46      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 4DK                | 57.30                       | あり        |               | 和式  | 10          | 41.7%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 39 | S46      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 4DK                | 57.30                       | あり        |               | 和式  | 9           | 37.5%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 40 | S47      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 41.60                       |           |               | 和式  | 9           | 37.5%  |
|    |     | 太山寺町2384番地  | 41 | S47      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 41.60                       |           |               | 和式  | 7           | 29.2%  |
| 20 | 三光  | 太山寺町333番地1  | 1  | H9       | 7         | 高耐 | 70年      | 56              | 3DK<br>3DK         | 75<br>75.7                  | あり        | あり            | 洋式  | 50          | 89.3%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 2  | H9       | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 2DK                | 50.50                       | あり        | あり            | 洋式  | 36          | 85.7%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 3  | H9       | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 3DK                | 75.70                       | あり        | あり            | 洋式  | 37          | 88.1%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 4  | H10      | 6         | 高耐 | 70年      | 36              | 2LDK<br>3DK        | 69.8<br>69.7                | あり        | あり            | 洋式  | 34          | 94.4%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 5  | H10      | 6         | 高耐 | 70年      | 36              | 2LDK<br>3DK        | 69.8<br>69.7                | あり        | あり<br>(6棟連結)  | 洋式  | 28          | 77.8%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 6  | H10      | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 2DK                | 51.00                       | あり        | あり            | 洋式  | 38          | 90.5%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 7  | H11      | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 2DK<br>3DK         | 55.5<br>69.6                | あり        | あり            | 洋式  | 37          | 88.1%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 8  | H11      | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 2DK<br>3DK         | 55.5<br>69.6                | あり        | あり            | 洋式  | 39          | 92.9%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 34 | S47      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 41.60                       |           |               | 和式  | 17          | 70.8%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 35 | S47      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 38.40                       |           |               | 和式  | 12          | 50.0%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 36 | S48      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 43.60                       |           |               | 和式  | 11          | 45.8%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 37 | S48      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 40.80                       |           |               | 和式  | 17          | 70.8%  |
|    |     | 太山寺町333番地1  | 38 | S48      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                | 40.80                       |           |               | 和式  | 18          | 75.0%  |

| 番号 | 団地名  | 所在地          | 棟 | 竣工<br>年度 | 階数<br>(階) | 構造 | 耐用<br>年数 | 棟別<br>戸数<br>(戸) | 住戸<br>形式                  | 住戸占有<br>面積(m)                    | 浴槽<br>風呂釜 | EV           | トイレ | R8.4<br>入居数 | 入居率    |
|----|------|--------------|---|----------|-----------|----|----------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|-----|-------------|--------|
| 21 | 内宮   | 内宮町2041番地1   | 1 | H1       | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                       | 61.00                            | あり        |              | 洋式  | 31          | 77.5%  |
|    |      | 内宮町2041番地1   | 2 | H1       | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                       | 58.50                            | あり        |              | 洋式  | 15          | 75.0%  |
|    |      | 堀江町甲81番地     | 3 | H1       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 58.50                            | あり        |              | 洋式  | 25          | 83.3%  |
|    |      | 堀江町甲81番地     | 4 | H1       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 58.50                            | あり        |              | 洋式  | 21          | 70.0%  |
|    |      | 堀江町甲81番地     | 5 | H1       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 58.50                            | あり        |              | 洋式  | 24          | 80.0%  |
| 22 | 鎌田   | 余戸南四丁目12番14号 | 1 | S56      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                       | 57.00                            | あり        |              | 洋式  | 24          | 100.0% |
|    |      | 余戸南四丁目12番7号  | 2 | S56      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK<br>4DK                | 59.3<br>64.9                     | あり        |              | 洋式  | 22          | 91.7%  |
| 23 | 余土南  | 余戸南六丁目2番8号   | 1 | H4       | 4         | 中耐 | 70年      | 32              | 3DK<br>3DK                | 61.7<br>57.9                     | あり        | あり           | 洋式  | 26          | 81.3%  |
|    |      | 余戸南六丁目2番8号   | 2 | H4       | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK<br>3DK                | 62.2<br>57.9                     | あり        | あり           | 洋式  | 23          | 95.8%  |
| 24 | 久米南  | 来住町1207番地    | 1 | H4       | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 64.60                            | あり        |              | 洋式  | 27          | 90.0%  |
| 25 | 大野   | 北梅本町672番地    | 1 | S63      | 4         | 中耐 | 70年      | 15              | 3DK                       | 57.60                            | あり        | あり<br>(2棟連結) | 洋式  | 15          | 100.0% |
|    |      | 北梅本町672番地    | 2 | S63      | 4         | 中耐 | 70年      | 32              | 3DK                       | 54.80                            | あり        | あり           | 洋式  | 32          | 100.0% |
| 26 | 与力   | 平井町3645番地    | 1 | H13      | 5         | 中耐 | 70年      | 15              | 2DK<br>3DK                | 57.9<br>70.8                     | あり        | あり           | 洋式  | 14          | 93.3%  |
|    |      | 平井町110番地     | 2 | H14      | 7         | 高耐 | 70年      | 54              | 2DK<br>2LDK<br>3DK        | 58.6<br>72.2<br>71               | あり        | あり           | 洋式  | 51          | 94.4%  |
| 27 | 上川原  | 上川原町1554番地1  | 1 | S53      | 4         | 中耐 | 70年      | 24              | 3DK                       | 57.00                            | あり        |              | 洋式  | 17          | 70.8%  |
|    |      | 上川原町1550番地   | 2 | S61      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 56.70                            | あり        |              | 洋式  | 18          | 60.0%  |
| 28 | 椿野   | 西石井四丁目11番16号 | 1 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 67.10                            | あり        |              | 洋式  | 29          | 96.7%  |
|    |      | 西石井四丁目11番14号 | 2 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 65.40                            | あり        |              | 洋式  | 26          | 86.7%  |
|    |      | 西石井四丁目11番7号  | 3 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                       | 65.40                            | あり        |              | 洋式  | 16          | 88.9%  |
|    |      | 西石井四丁目11番5号  | 4 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                       | 65.40                            | あり        |              | 洋式  | 18          | 100.0% |
|    |      | 西石井四丁目10番4号  | 5 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK<br>3DK                | 68.2<br>65.4                     | あり        |              | 洋式  | 10          | 83.3%  |
|    |      | 西石井四丁目10番3号  | 6 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                       | 67.10                            | あり        |              | 洋式  | 12          | 100.0% |
| 29 | 市坪   | 市坪北一丁目19番1号  | 1 | H3       | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                       | 60.10                            | あり        | あり           | 洋式  | 38          | 95.0%  |
|    |      | 市坪北一丁目19番2号  | 2 | H3       | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                       | 57.50                            | あり        | あり<br>(1棟連結) | 洋式  | 18          | 90.0%  |
|    |      | 市坪北一丁目19番3号  | 3 | H3       | 5         | 中耐 | 70年      | 50              | 3DK                       | 57.50                            | あり        | あり           | 洋式  | 46          | 92.0%  |
| 30 | 市坪西  | 市坪北二丁目16番1号  | 1 | S59      | 5         | 中耐 | 70年      | 40              | 3DK                       | 60.50                            | あり        |              | 洋式  | 33          | 82.5%  |
|    |      | 市坪北二丁目16番2号  | 2 | S61      | 5         | 中耐 | 70年      | 50              | 3DK                       | 60.50                            | あり        |              | 洋式  | 44          | 88.0%  |
|    |      | 市坪北二丁目16番3号  | 3 | S61      | 5         | 中耐 | 70年      | 50              | 3DK                       | 56.70                            | あり        |              | 洋式  | 43          | 86.0%  |
|    |      | 市坪北二丁目16番4号  | 4 | S59      | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK<br>4DK                | 56.4<br>64.6                     | あり        |              | 洋式  | 17          | 85.0%  |
|    |      | 市坪北二丁目16番5号  | 5 | S59      | 3         | 中耐 | 70年      | 6               | 2DK                       | 48.20                            | あり        |              | 洋式  | 4           | 66.7%  |
| 31 | 第一和泉 | 和泉南五丁目12番1号  | 1 | H30      | 6         | 高耐 | 70年      | 36              | 2DK<br>3DK<br>2LDK        | 61.65<br>71.74<br>71.74          | あり        | あり           | 洋式  | 35          | 97.2%  |
|    |      | 和泉南五丁目12番2号  | 2 | H30      | 8         | 高耐 | 70年      | 48              | 1DK<br>2DK<br>3DK         | 46.70<br>61.65<br>71.74          | あり        | あり           | 洋式  | 47          | 97.9%  |
|    |      | 和泉南五丁目12番3号  | 3 | H30      | 8         | 高耐 | 70年      | 45              | 1DK<br>2DK<br>3DK         | 46.70<br>61.65<br>71.74          | あり        | あり           | 洋式  | 44          | 97.8%  |
|    |      | 和泉南五丁目12番4号  | 4 | H30      | 8         | 高耐 | 70年      | 48              | 1DK<br>2DK<br>3DK<br>2LDK | 46.70<br>61.65<br>71.74<br>71.74 | あり        | あり           | 洋式  | 44          | 91.7%  |
| 32 | 第二和泉 | 和泉南五丁目5番1号   | 1 | R8       | 3         | 中耐 | 70年      | 43              | 1DK<br>2DK<br>3DK         | 46.70<br>61.65<br>71.74          | あり        | あり           | 洋式  | 42          | 97.7%  |
|    |      | 和泉南五丁目5番2号   | 2 | R8       | 3         | 中耐 | 70年      | 45              | 1DK<br>2DK<br>3DK<br>2LDK | 46.70<br>61.65<br>71.74<br>71.74 | あり        | あり           | 洋式  | 45          | 100.0% |
| 33 | 湯渡   | 紅葉町3番66号     | 1 | S63      | 5         | 中耐 | 70年      | 20              | 3DK                       | 62.80                            | あり        |              | 洋式  | 17          | 85.0%  |
|    |      | 紅葉町3番60号     | 2 | S63      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 2LDK<br>3DK               | 64.3<br>59.5                     | あり        |              | 洋式  | 26          | 86.7%  |
| 34 | 恵良   | 北条238番地      | 1 | S52      | 5         | 中耐 | 70年      | 30              | 3DK                       | 55.80                            |           |              | 洋式  | 23          | 76.7%  |
| 35 | 第二新開 | 北条辻805番地5    | 1 | H5       | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                       | 66.20                            | あり        |              | 洋式  | 11          | 91.7%  |
| 36 | 鹿峰   | 久保445番地2     | 1 | H9       | 3         | 中耐 | 70年      | 21              | 3DK                       | 70.30                            | あり        |              | 洋式  | 19          | 90.5%  |
|    |      | 久保445番地27    | 2 | H10      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                       | 70.90                            | あり        |              | 洋式  | 16          | 88.9%  |
|    |      | 久保445番地2     | 3 | H11      | 3         | 中耐 | 70年      | 15              | 3DK                       | 70.60                            | あり        |              | 洋式  | 14          | 93.3%  |
|    |      | 久保445番地2     | 4 | H12      | 3         | 中耐 | 70年      | 15              | 3DK                       | 70.60                            | あり        |              | 洋式  | 14          | 93.3%  |
|    |      | 久保445番地2     | 5 | H13      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                       | 70.60                            | あり        |              | 洋式  | 12          | 100.0% |
|    |      | 久保445番地2     | 6 | H14      | 3         | 中耐 | 70年      | 12              | 3DK                       | 70.60                            | あり        |              | 洋式  | 10          | 83.3%  |
|    |      | 久保445番地2     | 7 | H15      | 3         | 中耐 | 70年      | 18              | 3DK                       | 66.70                            | あり        | あり           | 洋式  | 17          | 94.4%  |
| 37 | 山狩   | 中島大浦3156番地   | 1 | H6       | 2         | 低耐 | 70年      | 6               | 3DK                       | 72.45                            | あり        |              | 洋式  | 5           | 83.3%  |

| 番号 | 団地名  | 所在地      | 棟 | 竣工<br>年度 | 階数<br>(階) | 構造 | 耐用<br>年数 | 棟別<br>戸数<br>(戸) | 住戸<br>形式                  | 住戸占有<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 浴槽<br>風呂釜 | EV | トイレ | R8.4<br>入居数 | 入居率   |
|----|------|----------|---|----------|-----------|----|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|----|-----|-------------|-------|
| 38 | 第一新開 | 北条辻957番地 | 1 | R6       | 8         | 高耐 | 70年      | 62              | 1DK<br>2DK<br>3DK<br>2LDK |                             | あり        | あり | 洋式  | 61          | 98.4% |
|    |      | 北条辻957番地 | 2 | R9       | 7         | 高耐 | 70年      | 42              | 1DK<br>2DK<br>3DK<br>2LDK |                             | あり        | あり | 洋式  | 0           | 0.0%  |

## 個人情報取扱特記事項

## (基本的事項)

- 第1 指定管理者（以下「乙」という。）は、業務に当たっては、個人情報（行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（平成25年法律第27号。以下「番号法」という。）第2条第8項に規定する特定個人情報を含む。以下同じ。）保護の重要性を認識し、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」という。）を始めとする関係法令に従い、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

## (秘密の保持)

- 第2 乙は、業務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。業務完了後、又は指定取り消し後も同様とする。

## (管理体制等の事前通知)

- 第3 乙は、業務の責任者及び当該事務に従事する者を明確にし、その管理体制、実施体制及び個人情報の管理の状況についての検査に関する事項について、松山市（以下「甲」という。）に、あらかじめ、通知するものとする。なお、変更する場合も、同様とする。

## (従事者への周知)

- 第4 乙は、業務に従事する者に対し、在職中及び退職後においても、業務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないこと、これに違反した場合は、個人情報保護法又は番号法の規定に基づき処罰される場合があることその他個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## (従事者への監督及び教育)

- 第5 乙は、業務に従事する者に対し、個人情報の適正な取扱いについて監督及び教育を行わなければならない。

## (収集の制限)

- 第6 乙は、業務を実施するために個人情報を収集するときは、その目的を明確にし、当該事務を処理するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により収集しなければならない。

## (使用等の禁止)

- 第7 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、業務に関して知り得た個人情報を当該事務の処理以外の目的に使用し、又は第三者に提供してはならない。

## (安全確保の措置)

- 第8 乙は、業務に係る個人情報の漏えい、滅失及び毀損の防止その他の安全確保の措置を講じなければならない。

## (持ち出しの禁止)

- 第9 乙は、業務を実施するために必要な範囲を超えて、乙が業務に係る個人情報を取り扱っている事業所その他の場所から個人情報を持ち出してはならない。

## (複写等の禁止)

- 第10 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、業務を実施するために甲から引渡しを受けた個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

## (資料等の返還等)

- 第11 乙は、業務を実施するために甲から引渡しを受け、又は乙が収集し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等を、業務完了後、又は指定取り消し後直ちに甲に返還し、又は引き渡さなければならない。ただし、甲が別に指示したときは、当該指示した方法により処理するものとする。

(報告義務)

第12 乙は、甲に対し、個人情報の管理の状況について甲が指示する頻度で定期的に報告しなければならない。

(事故報告義務)

第13 乙は、この個人情報取扱特記事項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれがあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、その指示に従わなければならない。業務完了後、又は指定取り消し後も、同様とする。

(取扱要領等の作成)

第14 乙は、個人情報の適正な管理の確保を図るため、個人情報の取扱いに関する要領等を作成し、甲に報告しなければならない。ただし、甲が必要でないとした場合は、この限りでない。

(実地検査)

第15 甲は、個人情報の管理の状況を確認するために必要な範囲内において、乙における業務の管理体制、実施体制及び個人情報の管理の状況を年1回以上、原則として実地検査により確認するものとし、乙はこれに協力しなければならない。

(勧告)

第16 甲は、乙の業務に係る個人情報の取扱いが不適当と認めるときは、乙に対し、必要な措置をとるべき旨を勧告することができる。

(再委託の制限)

第17 乙は、業務における個人情報の処理を自ら行うものとし、やむを得ず第三者（委託先の子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第1項第3号に規定する子会社をいう。）を含む。以下同じ。）に再委託するときは、あらかじめ甲の承諾を得るものとする。

2 乙は、甲の承諾により業務における個人情報の処理を第三者に委託するときは、乙が負う個人情報の取扱いに関する義務を当該第三者にも遵守させるものとし、乙はそのために必要かつ適切な監督を行わなければならない。

3 乙が甲の承諾により業務における個人情報の処理を再委託した場合において、甲は、乙を通じて又は甲自らが再委託先に対し、第15に規定する措置を実施するものとし、再委託先はこれに協力しなければならない。

4 甲又は乙は、再委託先の業務における個人情報の取扱いが不適当と認めるときは、再委託先に対し、必要な措置をとるべき旨を勧告することができる。

5 前4項の規定は、再委託先が再々委託を行う場合以降も同様とする。

(指定の取り消し等)

第18 甲は、乙が本特記事項に違反していると認めたときは、乙の指定を取り消し、又は期間を定めて本業務の全部若しくは一部の停止を命ずることができる。

(漏えい等が発生した場合の責任)

第19 乙は、業務に係る個人情報の漏えい、滅失、毀損その他の事態が発生した場合において、その責めに帰すべき理由により甲又は第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

## 特定目的住宅の入居者に係る事務取扱要領

制定 平成30年12月19日

(趣旨)

第1条 この要領は、松山市営住宅管理条例施行規則(平成10年規則第3号。以下「規則」という。)第4条の2に規定する特定目的住宅の入居者に係る取扱いに関して、必要な事項を定めるものとする。

(入居の申込み)

第2条 特定目的住宅に入居しようとする者は、規則第3条第1項に規定する市営住宅入居申込書に特定目的住宅の入居又は使用承継に係る誓約書(様式第1号)を添付して、市長に提出しなければならない。

(入居の承継)

第3条 入居の承継の承認を受けようとする特定目的住宅の同居者は、規則第13条第1項に規定する市営住宅入居承継承認申請書(第5条において「入居承継承認申請書」という。)に前条の誓約書を添付して、市長に提出しなければならない。この場合において、市長は、当該同居者が入居の承継の資格を満たさないときは、市営住宅の明渡し(市営住宅からの退去をいう。第5条第1項において同じ。)を請求するものとする。

(入居資格の喪失に伴う同居の承認)

第4条 特定目的住宅の入居資格の喪失に伴う同居の承認を受けようとする特定目的住宅の入居者は、規則第12条第1項に規定する市営住宅同居承認申請書に入居資格の喪失に伴う特定目的住宅の同居又は使用承継に係る誓約書(様式第2号)を添付して、市長に提出しなければならない。

(入居資格の喪失に伴う入居の承継)

第5条 特定目的住宅の入居資格の喪失に伴う入居の承継の承認を受けようとする特定目的住宅の同居者は、入居承継承認申請書に前条の誓約書を添付して、市長に提出しなければならない。この場合において、市長は、当該同居者が入居の承継の資格を満たさないときは、市営住宅の明渡しを請求するものとする。

2 入居の承継を受けた後に他の市営住宅に入居替えをする場合においては、入居の承継及び入居替えについて、それぞれ規則第9条第1項に規定する使用契約書その他市長が必要と認める書類を提出しなければならない。

(母子世帯向住宅の入居者の資格について)

第6条 規則第4条の2第1項第1号に規定する母子世帯向住宅（以下「母子世帯向住宅」という。）の世帯員のうち、入居した時又は同居の承認により世帯員となった時に20歳未満であった子が満20歳に到達した場合において、到達した時点で他に20歳未満の子が世帯にいるときは、入居者の資格は喪失しないものとする。

(母子世帯向住宅における入居時の通知)

第7条 市長は、母子世帯向住宅の入居者に対して、規則第9条第1項に規定する市営住宅使用契約書及び同条第2項に規定する市営住宅入居許可証に母子世帯向住宅の入居期限に関する通知書（様式第3号）を添付して交付するものとする。

(母子世帯向住宅の入居期限変更時の通知)

第8条 市長は、世帯状況の変動により入居期限の変更が生じた母子世帯向住宅の入居者に対して、前条の通知書を交付するものとする。

(母子世帯向住宅の入居期限到来の通知)

第9条 市長は、母子世帯向住宅の入居者に対して、入居期限が到来する日の1年前から6箇月前までの間に、第7条に規定する通知書を交付するものとする。

付 則

(施行期日)

1 この要領は、平成30年12月19日から施行する。

(母子世帯向住宅の既存入居者への適用)

2 この要領の規定は、この要領の施行の日前において既に母子世帯向住宅に入居している者に適用する。

○松山市営住宅の入居及び退去に関する事務取扱要領

制定 平成29年4月1日

目次

- 第1章 総則（第1条・第2条）
- 第2章 入居に関する事務（第3条―第7条）
- 第3章 退去に関する事務（第8条―第17条）
- 第4章 補則（第18条）

付則

第1章 総則

（趣旨）

第1条 市営住宅の入居及び退去に関する事務については、松山市営住宅管理条例（平成9年条例第28号。以下「条例」という。）及び松山市営住宅管理条例施行規則（平成10年規則第3号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要領の定めるところによる。

（用語）

第2条 この要領において使用する用語は、条例及び規則において使用する用語の例による。

第2章 入居に関する事務

（入居説明会）

第3条 本市及び市営住宅の指定管理者（以下「管理者等」という。）は、市営住宅の入居に係る手続その他市営住宅の入居に関し重要な事項の周知を図るため、入居決定者に対し、入居説明会を開催するものとする。

2 管理者等は、前項の入居説明会を開催しようとするときは、あらかじめ市営住宅使用契約書類の提出と入居説明会について（様式第1号）により入居決定者に通知するものとする。

3 管理者等は、入居説明会において、市営住宅入居のしおりを配布するとともに、次に掲げる事項を説明するものとする。

(1) 入居の手続に関すること。

- (2) 家賃の決定に関する事。
- (3) 収入の申告に関する事。
- (4) 家賃の減免及び徴収猶予に関する事。
- (5) 家賃、敷金及び駐車場使用料の納付に関する事。
- (6) 家賃及び駐車場使用料の滞納に関する事。
- (7) 入居者の費用負担に関する事。
- (8) 入居者の保管義務に関する事。
- (9) 退去時の修繕及び原状回復に関する事。
- (10) 収入超過者に関する事。
- (11) 明渡請求に関する事。
- (12) 市営住宅管理人に関する事。
- (13) 罰則に関する事。
- (14) その他必要な事項

4 管理者等は、入居説明会に参加した入居決定者に対し、市営住宅の入居に関し重要な事項を記載した松山市営住宅入居に伴う確認事項（様式第2号）を配布するものとする。この場合において、当該入居決定者は、前項の規定による説明を受けたことの証として、松山市営住宅入居に伴う確認事項に署名し、及び押印しなければならない。

5 前項後段の規定により入居決定者が署名し、及び押印した松山市営住宅入居に伴う確認事項は、管理者等及び入居決定者の双方が保管するものとする。

（入居前の設備の確認）

第4条 管理者等は、前条第1項の入居説明会を開催した後、日時を定めて、入居決定者立会いの上、入居する市営住宅の設備の確認を行うものとする。

2 管理者等は、前項の規定により設備の確認を行うときは、入居決定者に対し、設備の使用状況、修繕及び原状回復に要する費用その他必要な事項を説明するとともに、設備の損耗の程度を写真に記録するものとする。

3 第1項の設備の確認は、入退去時の物件状況確認リスト（様式第3号）を用いて行うものとする。

4 管理者等及び入居決定者は、第1項の設備の確認を行ったことの証として、入退去時の物件状況確認リストに署名し、及び押印しなければならない。

5 入居後に発生した設備の修繕負担区分については、別表第1のとおりとする。

(入居許可に伴う通知)

第5条 管理者等は、条例第11条第5項の規定により入居決定者に入居可能日を通知したときは、入居する市営住宅の市営住宅管理人及び当該入居決定者の連帯保証人に対し、その旨を通知するものとする。

(鍵の交付)

第6条 管理者等は、条例第11条第5項の規定により入居可能日を通知した入居決定者に市営住宅の鍵を交付するものとする。

(入居日)

第7条 入居日は、前条の規定により市営住宅の鍵の交付した日とする。

### 第3章 退去に関する事務

(退去時の設備の確認)

第8条 管理者は、市営住宅返還届の提出があったときは、日時を定めて、入居者立会いの上、退去する市営住宅の設備の確認を行うものとする。

2 管理者等は、前項の規定により設備の確認を行うときは、入居者に対し、設備の使用状況、修繕及び原状回復に要する費用その他必要な事項を説明するとともに、設備の損耗の程度を写真に記録するものとする。

3 第1項の設備の確認は、第4条第4項の規定により入居前に管理者等及び入居者が署名し、及び押印した入退去時の物件状況確認リストを用いて行うものとする。

(修繕及び原状回復)

第9条 管理者等は、前条第1項の設備の確認を行った場合において、次に掲げるときは、入居者に対し、修繕指示書（様式第4号）を交付し、市営住宅の修繕及び原状回復を求めるものとする。

(1) 管理者等が畳の表替え、破損ガラスの取替え等の軽微な修繕が必要であると認めたとき。

(2) 管理者等が給水栓、点滅器その他附帯施設の構造上重要でない部分の修繕が必要であると認めたとき。

(3) 管理者等が入居者の責に帰すべき事由により市営住宅の修繕が必要であると認めたとき。

(4) 条例第28条第2項の規定により入居者の費用で原状回復又は撤去を行うことを条件に同条第1項に規定する市長の承認を得て市営住宅を模様替えし、増築していると

き。

(5) 条例第 28 条第 1 項に規定する市長の承認を得ずに市営住宅を模様替えし、又は増築しているとき。

2 前項の修繕指示書の交付を受けた入居者は、当該修繕指示書に従って市営住宅の修繕及び原状回復を行わなければならない。

3 第 1 項の規定により管理者等が市営住宅の修繕及び原状回復を求めるに当たっての判断の基準は、別表第 2 のとおりとする。

(修繕及び原状回復の確認)

第 10 条 入居者は、前条第 2 項の規定により市営住宅の修繕及び原状回復を行ったときは、速やかに管理者等に報告しなければならない。

2 管理者等は、前項の規定による報告を受けたときは、速やかに修繕箇所及び原状回復箇所を確認するものとする。

3 管理者等は、前項の規定による確認を行った場合において、なお修繕及び原状回復が必要であると認めたときは、入居者に対し、再度修繕及び原状回復を求めるものとする。

(修繕及び原状回復の委任)

第 11 条 入居者は、第 9 条第 1 項の規定により管理者等から市営住宅の修繕及び原状回復を求められたときは、当該修繕及び原状回復を指定管理者に委任することができる。

2 前項の規定により入居者から委任を受けた指定管理者は、当該入居者に対し、期限を定めて市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用を請求するものとする。

3 前項の期日は、同項の規定により市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用を請求した日の翌日から起算して 20 日以内の日とする。

4 指定管理者は、第 2 項の規定により入居者が修繕及び原状回復に要する費用を支払った後、当該修繕及び原状回復を行うものとする。

(敷金の充当)

第 12 条 入居者は、前条第 1 項の規定により市営住宅の修繕及び原状回復を指定管理者に委任したときは、敷金を当該修繕及び原状回復に要する費用に充当することができる。

2 入居者は、前項の規定により敷金を充当しようとするときは、承諾書（様式第 5 号）及び委任状（様式第 6 号）を市長に提出しなければならない。

(検査の完了)

第 13 条 条例第 41 条第 1 項に規定する検査は、次の各号に掲げる場合に应じ、当該各

号に定める日に完了するものとする。

(1) 第9条の規定により入居者が市営住宅の修繕及び原状回復を行う場合 管理者等が第10条第2項の規定による確認を行い、市営住宅の修繕及び原状回復の必要がないと認めた日

(2) 第11条第1項の規定により入居者が指定管理者に市営住宅の修繕及び原状回復を委任する場合 次のいずれかの日

ア 第11条第2項の規定により入居者が指定管理者に市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用を支払った日

イ 前条第2項の承諾書及び委任状を市長に提出した日（同条第1項の規定により充当する敷金の額が市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用の額よりも多い場合に限る。）

ウ 前条第2項の承諾書及び委任状を市長に提出した日と市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用の額から同条第1項の規定により充当する敷金の額を控除した額を指定管理者に支払った日のいずれか遅い日（同項の規定により充当する敷金の額が市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用の額よりも少ない場合に限る。）

（鍵の返却）

第14条 入居者は、前条の規定により検査が完了した後、管理者等に対し、市営住宅の鍵を返却しなければならない。

（退去日）

第15条 退去日は、前条の規定により市営住宅の鍵を返却した日とする。

（退去の確認）

第16条 管理者等及び入居者は、第14条の規定により市営住宅の鍵を返却したときは、第4条第4項の規定により入居前に管理者等及び入居者が署名し、及び押印した入退去時の物件状況確認リストに署名し、及び押印しなければならない。

（単身入居者が死亡した場合の手続き）

第17条 単身の入居者が死亡した場合、第8条から第16条までの手続きは、入居者の相続人が行うものとする。ただし、入居者の親族が相続人に代って手続きを行う旨の申出があった場合は、入居者の親族が行うことができるものとする。

（敷金の還付等）

第18条 条例第19条第3項の規定により敷金の還付を受けようとする者は、退去日以

後に、請求書を市長に提出しなければならない。

2 条例第19条第3項の規定により敷金の還付を受けようとする場合において、第12条第1項の規定により敷金を市営住宅の修繕及び原状回復に要する費用に充当しているときは、敷金の額からその充当した額を控除した額を還付するものとする。

3 第17条に基づく手続きを行った場合、条例第19条第3項の規定による敷金の還付は、名義人の相続人を相手方とし、相続順位の最も高い者を敷金返還の代表者とする。この場合、第1項及び第2項の規定を準用する。

#### 第4章 補則

(その他)

第19条 この要領に定めるもののほか、市営住宅の入居及び退去に関し必要な事項は、別に定める。

#### 付 則

(施行期日)

1 この要領は、平成29年4月1日から施行する。

(市営住宅修復検査基準の改定に伴う経過措置)

2 この要領による別表第2の規定は、平成29年10月1日以降の退去者から適用し、同年9月30日までの退去者については、なお従前の例による。

別表第 1 (第 4 条関係)

市営住宅修繕負担区分表①

| 修繕項目 |      | 修繕内容         | 入居者                 | 指定管理者 | 備 考 |
|------|------|--------------|---------------------|-------|-----|
| 建具関係 | 玄関   | ドア本体・枠       | 腐食                  | ○     |     |
|      |      |              | 汚れ・開閉不良・塗装のはがれ等     | ○     |     |
|      |      | 錠・取手         | 作動不良                | ○     |     |
|      |      |              | キーの紛失による鍵の取替        | ○     |     |
|      |      | ドアストッパー      | 紛失・破損               | ○     |     |
|      |      | ドアスコープ       | 目隠しふたの破損・ガラスの破損     | ○     |     |
|      |      | 郵便受          | 破損                  | ○     |     |
|      |      | ドアクローザー      | 調整・作動不良             | ○     |     |
|      |      | ドアチェーン       | 破損                  | ○     |     |
|      |      | 丁番           | 損傷・破損               | ○     |     |
|      | 外部建具 | 金属製外部金属      |                     |       |     |
|      |      | サッシ本体・枠      | 腐食                  | ○     |     |
|      |      |              | 開閉不良                | ○     |     |
|      |      | クレセント・ラッチ・戸車 | 経年劣化による破損           | ○     |     |
|      |      | 小窓用止め金具      | 施錠不良による調整           | ○     |     |
|      |      | 引き手・取手       | 破損・がたつき             | ○     |     |
|      |      | ガラス          | 破損                  | ○     |     |
|      |      | 物置           |                     |       |     |
|      |      | 建具本体・枠       | 腐食                  | ○     |     |
|      |      |              | 汚れ・開閉不良・がたつき・塗装のはがれ | ○     |     |
|      |      | 錠・付属金属等      | 損耗・」破損等             | ○     |     |
|      | 内部建具 | 浴室扉          |                     |       |     |
|      |      | 扉本体・枠        | 腐食                  | ○     |     |
|      |      |              | 開閉不良                | ○     |     |
|      |      | 錠・取手         | 作動不良                | ○     |     |
|      |      | 丁番           | 損傷・破損               | ○     |     |
|      |      | 戸当たり         | 戸当たりゴム損耗・脱落等        | ○     |     |
|      |      | ガラス          | 破損                  | ○     |     |
|      |      | 木製扉          |                     |       |     |
|      |      | 敷居・鴨居        | 反り・摩耗               | ○     |     |
|      |      | 開き戸本体        | 腐食                  | ○     |     |
|      |      |              | 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ・開閉不良  | ○     |     |
|      |      | 引き戸本体        | 反り・腐食               | ○     |     |
|      |      |              | 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ・開閉不良  | ○     |     |
|      |      | 引き手・取手       | 損傷・がたつき             | ○     |     |
|      |      | 錠・ラッチ        | 施錠不良・破損             | ○     |     |
|      | 襖・障子 | 襖・障子         |                     |       |     |
|      |      | 襖・障子本体       | 反り                  | ○     |     |
|      |      |              | 開閉不良                | ○     |     |
|      |      | 引き金物         | 破損・脱落               | ○     |     |
|      |      | 襖紙・障子紙       | 破れ・汚れ・張り替え          | ○     |     |

市営住宅修繕負担区分表②

| 修繕項目             |                  |                     | 修繕内容            | 入居者 | 指定管理者 | 備 考 |
|------------------|------------------|---------------------|-----------------|-----|-------|-----|
| 床<br>関<br>係      | 和<br>室           | 畳下地板・畳巾木            | 下地板割れ・棧折れ・腐食    |     | ○     |     |
|                  |                  | 畳床                  | 腐食・不陸           |     | ○     |     |
|                  |                  | 畳表                  | 汚れ・傷・摩耗・表替え・裏返し | ○   |       |     |
|                  | 洋<br>室           | 仕上げ材                |                 |     |       |     |
|                  |                  | 板張り                 | 腐食              |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・傷            | ○   |       |     |
|                  |                  | 巾木                  | 腐食              |     | ○     |     |
|                  | 浴<br>室           | モルタル塗り              | はく離             |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・カビ           | ○   |       |     |
|                  |                  | タイル（腰壁含む）           | はく離             |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | ひび割れ・汚れ         | ○   |       |     |
|                  | ベ<br>ラ<br>ン<br>ダ | モルタル塗り              | はく離             |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・カビ           | ○   |       |     |
|                  | ト洗<br>イ面<br>レ所   | タイル<br>シート材         | はく離             |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・カビ           | ○   |       |     |
|                  | 玄<br>関           | モルタル塗り              | はく離             |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・カビ           | ○   |       |     |
| 天<br>井<br>関<br>係 | 和<br>室           | 仕上げ材                |                 |     |       |     |
|                  |                  | 塗装・クロス貼り            | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  |                  | 化粧合板張り<br>化粧石膏ボード張り | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  | 洋<br>室           | 仕上げ材                |                 |     |       |     |
|                  |                  | 塗装・塗壁<br>ビニールクロス    | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  |                  | 天井廻り縁<br>額縁         | 反り・脱落           |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・傷            | ○   |       |     |
|                  | 洋<br>室           | 仕上げ材                |                 |     |       |     |
|                  |                  | クロス貼り               | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  |                  | 化粧石膏ボード張り           | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  |                  | 仕上げ材                |                 |     |       |     |
|                  |                  | ビニールクロス             | 汚れ・カビ・破損        | ○   |       |     |
|                  |                  |                     | 表面材はく離          |     | ○     |     |
|                  |                  | 天井廻り縁<br>額縁         | 反り・脱落           |     | ○     |     |
|                  |                  |                     | 汚れ・傷            | ○   |       |     |

市営住宅修繕負担区分表③

| 修繕項目 |            | 修繕内容             | 入居者                | 指定管理者  | 備 考 |
|------|------------|------------------|--------------------|--------|-----|
| 天井関係 | 浴室         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装<br>ビニールクロス    | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      | トイレ<br>洗面所 | タイル<br>シート材      | はく離<br>汚れ・カビ       | ○<br>○ |     |
|      |            |                  |                    |        |     |
|      | 玄関         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | クロス貼り            | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      |            | 化粧石膏ボード張り        | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      |            |                  |                    |        |     |
|      |            | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装<br>ビニールクロス    | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
| 壁関係  | 和室         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装・塗壁<br>ビニールクロス | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      | 洋室         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装<br>ビニールクロス    | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      | 浴室         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装               | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      | ベランダ       | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装               | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
|      | トイレ<br>洗面所 | タイル<br>シート材      | はく離<br>汚れ・カビ       | ○<br>○ |     |
|      |            |                  |                    |        |     |
|      | 玄関         | 仕上げ材             |                    |        |     |
|      |            | 塗装<br>ビニールクロス    | 汚れ・カビ・破損<br>表面材はく離 | ○<br>○ |     |
| 雑関係  | 台所         | 流し台・コンロ台         | 腐食<br>汚れ・扉の開閉調整    | ○<br>○ |     |
|      |            | 吊り戸棚・水切り棚        | 腐食<br>汚れ・扉の開閉調整    | ○<br>○ |     |
|      | 玄関         | 表札差し             | 脱落・紛失              | ○      |     |
|      |            | 下駄箱              | 腐食<br>汚れ・扉の開閉調整    | ○<br>○ |     |

市営住宅修繕負担区分表④

| 修繕項目        |                  |                     | 修繕内容        | 入居者 | 指定管理者 | 備 考 |
|-------------|------------------|---------------------|-------------|-----|-------|-----|
| 雑<br>関<br>係 | ベ<br>ラ<br>ン<br>ダ | ベランダ手すり             | がたつき・腐食     |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ          | ○   |       |     |
|             |                  | 隔壁板                 | 破損          |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ          | ○   |       |     |
|             |                  | 避難はしご・避難ハッチ         | 機能不良・腐食     |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 腐食          |     | ○     |     |
|             | そ<br>の<br>他      | 物干し金物               | 腐食          |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ          | ○   |       |     |
|             |                  | 屋外物置<br>(駐車場も含む)    | 破損・腐食       |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ・扉の開閉調整   | ○   |       |     |
|             |                  | クーラー用スリーブキャップ       | 破損・紛失       | ○   |       |     |
|             |                  | 窓手すり・面格子            | がたつき・腐食     |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ          | ○   |       |     |
|             |                  | ユニットバス              | 汚れ・カビ・排水詰まり | ○   |       |     |
|             |                  |                     | 腐食・漏水       |     | ○     |     |
|             |                  | 浴槽<br>(市が設置したものに限る) | 腐食・漏水       |     | ○     |     |
|             |                  |                     | 汚れ          | ○   |       |     |
|             |                  | 浴槽共栓                | 破損・摩耗・紛失    | ○   |       |     |
|             |                  | 集合郵便受け              | 破損          |     | ○     |     |

市営住宅修繕負担区分表⑤

| 修繕項目             |                                 |                                      | 修繕内容                         | 入居者 | 指定管理者 | 備 考 |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----|-------|-----|
| 衛<br>生<br>関<br>係 | 給<br>水                          | 水栓器具                                 | 破損・パッキン取替                    | ○   |       |     |
|                  |                                 | 給水・給湯管                               | 腐食・漏水                        |     | ○     |     |
|                  | 排<br>水                          | 排水管                                  | 腐食・破損・漏水                     |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      | 詰まり                          | ○   |       |     |
|                  | 水                               | 排水金具（目皿等）                            | 腐食・破損・漏水                     |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      | 詰まり・紛失                       | ○   |       |     |
|                  | 衛<br>生<br>器<br>具                | 便器                                   | 接続部からの漏水・破損                  |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      | 詰まり                          | ○   |       |     |
|                  | 便<br>座                          | 便座・便器蓋                               | 破損                           | ○   |       |     |
|                  |                                 |                                      |                              |     |       |     |
|                  | ロー<br>タンク                       | ロータンク・ハイタンク                          | ボールタップ故障・フロート弁故障<br>鎖のたるみ・破損 | ○   |       |     |
|                  |                                 |                                      |                              |     |       |     |
|                  | 洗<br>浄<br>管                     | 洗浄管                                  | 腐食・漏水                        |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      |                              |     |       |     |
| ガ<br>ス<br>設<br>備 |                                 | ガス配管                                 | 腐食・ガス漏れ                      |     | ○     |     |
|                  |                                 | ガス栓・ガスコック                            | 腐食・ガス漏れ・作動不良                 |     | ○     |     |
|                  |                                 | 給湯器・瞬間湯沸かし器<br>（市が設置したものに限る）         | 作動不良                         |     | ○     |     |
|                  |                                 | 風呂釜<br>（市が設置したものに限る）                 | 作動不良                         |     | ○     |     |
| 電<br>気<br>設<br>備 | 配<br>線<br>関<br>係                | 分電盤                                  | 作動不良                         |     | ○     |     |
|                  |                                 | スイッチ・コンセント<br>テレビフィーダー端子<br>モジュージャック | 作動不良<br>プレートの汚れ<br>プレート破損    | ○   |       |     |
|                  |                                 | 引っ掛けシーリング類                           | 破損・汚れ                        | ○   |       |     |
|                  | 照<br>明<br>器<br>具<br>そ<br>の<br>他 | 照明器具本体<br>（市が設置したものに限る）              | 不点灯<br>汚れ                    |     | ○     |     |
|                  |                                 | 電球・蛍光管・点灯管                           | 作動不良・汚れ・損傷                   | ○   |       |     |
|                  |                                 | 換気扇（トイレ・浴室）                          | 作動不良・汚れ                      | ○   |       |     |
|                  | レンジ<br>フード                      | レンジフード（キッチン）                         | 作動不良<br>汚れ・フィルター交換           |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      |                              | ○   |       |     |
|                  |                                 | 換気扇フード（排気設備）                         | 破損<br>汚れ                     |     | ○     |     |
|                  | チャ<br>イ<br>ム                    | チャイム・インターホン<br>（市が設置したものに限る）         | 作動不良<br>汚れ                   |     | ○     |     |
|                  |                                 |                                      |                              | ○   |       |     |
|                  |                                 | 火災警報器                                | 本体破損<br>内臓電池                 |     | ○     |     |
|                  | 電<br>気<br>錠                     | 電気錠                                  |                              |     | ○     |     |
|                  |                                 | 緊急連絡装置                               |                              |     |       |     |

市営住宅修繕負担区分表⑥

| 修繕項目             |                                 | 修繕内容             | 入居者 | 指定管理者 | 備 考 |
|------------------|---------------------------------|------------------|-----|-------|-----|
| 共<br>同<br>施<br>設 | 集会所                             | 住宅の入居者負担の範囲を準用   |     |       |     |
|                  | 児童遊園                            | 維持保全             |     | ○     |     |
|                  |                                 | 遊具の清掃            | ○   |       |     |
|                  | 植木・緑地                           | 高木の剪定            |     | ○     |     |
|                  |                                 | 低木の剪定・除草及び清掃     | ○   |       |     |
|                  | 空地（児童遊園を含む）                     | へこみ              |     | ○     |     |
|                  | 給水施設                            | 設備関係             |     | ○     |     |
|                  |                                 | 電気・水道の使用料金       | ○   |       |     |
|                  | 汚水処理合併処理施設                      | 設備関係             |     | ○     |     |
|                  |                                 | 維持管理及び電気・水道の使用料金 | ○   |       |     |
|                  | 汚水・雑排水・雨水排水管等<br>（会所蓋、マンホールを含む） | 補修・つまり等          |     | ○     |     |
|                  |                                 | 会所の清掃            | ○   |       |     |
|                  | 外灯                              | 器具の取替・維持保全       |     | ○     |     |
|                  |                                 | 電球の取替            | ○   |       |     |
|                  | テレビ共聴設備                         |                  |     | ○     |     |
|                  | 外壁・屋上防水                         |                  |     | ○     |     |
|                  | その他市が設置した<br>共同施設               | 維持保全             |     | ○     |     |
|                  |                                 | 清掃               | ○   |       |     |

## 別表第 2（第 9 条関係）

## 市営住宅修復検査基準

## 入居者負担分

| 項 目                             | 検 査 基 準                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 屋外付帯施設                      | 「市営住宅修繕負担区分表」の入居者が各々で負担するものに準ずる。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2) 給水施設                        | 同 上<br>特に給水蛇口（カラン）の漏水に注意                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) 衛生設備                        | 同 上                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (4) 電気設備                        | 同 上<br>特に台所換気扇に注意（スイッチ不良、油汚れ等）                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (5) 建築主体<br>・内壁<br>・たたみ<br>・ふすま | 同 上<br>○軽微な補修、特に落書き等に注意<br>○入居後 3 年以上経過したたたみ表は表替えすることを原則とする。<br>ただし、3 年未満で退去する際は、経過年数や使用状況等により相応の修復をする。<br>たたみ表を損傷（タバコ等での損傷）している場合は表替えをする。<br>たたみ表及び縁が摩耗している場合は表替えをする。<br>○破れたふすまがある場合、キズ、汚れ、シミ、変色が目立つ場合は張り替えることを原則とする。<br>（使用状況等により綺麗な状態等のものは貼替えは不要）<br>○入居者の故意又は過失により修繕の必要が生じたものは修復が必用。 |

※上記工事以外で経年劣化等により修繕が必要な場合は指定管理者で修繕する。

## 松山市営住宅家賃及び敷金の減免取扱要領

(趣旨)

第1条 松山市営住宅管理条例（平成9年条例第28号）第16条に規定する家賃の減免及び松山市営住宅管理条例（平成9年条例第28号）第19条に規定する敷金の減免の取扱は、この要領に定めるところによる。

(家賃の一般減免の対象及び基準)

第2条 家賃の一般減免の対象及び減免基準は次のとおりとする。ただし、被災市街地復興特別措置法（平成7年法律第14号）第21条に規定する者で、当該災害の発生した日から起算して3年を経過しないもののうち、家賃の支払いが困難と認められる者（以下「被災者」という。）の減免率は100%とする。

| 減免対象             | 減 免 基 準                 |      |
|------------------|-------------------------|------|
|                  | 区 分                     | 減免率  |
| 生活保護世帯           | 住宅扶助費を超える額              | 100% |
| 市民税<br><br>非課税世帯 | 家賃のうち5,000円以下の額         | 30%  |
|                  | 〃 5,000円を超え15,000円以下の額  | 35%  |
|                  | 〃 15,000円を超え20,000円以下の額 | 40%  |
|                  | 〃 20,000円を超える額          | 45%  |

2 減免額に100円未満の端数が生じたときは、その端数を切上げする。

(家賃の特別減免の対象及び減免額)

第3条 市長は、家賃の特別減免として、次の各号に掲げる区分に応じ、それぞれ当該各号に定める額に減免することができる。

(1) 入居者又は同居者（以下「入居者等」という。）の収入が著しく低額で、次に掲げる場合に該当する場合 家賃の収入区分に基づき、入居者等の変動後の収入に応じた額

ア 入居者等が退職し、失業し、若しくは転職し、又は入居者等に係る雇用の形態若しくは賃金の体系が変更されたことにより収入が減少したとき。

イ 入居者等のうち所得のある者が死亡し、又は転出したとき。

ウ 出生、婚姻等により扶養親族が増え、かつ、各種控除額が増加したとき。

(2) 入居者等が療養を要する疾病にかかった場合 収入月額から第5条の規定により減免の申請をした日のおおむね3月前から当該申請をした日までにおいて療養に要した自己負担額の月平均の額を減じた額について、家賃の収入区分に応じた額

- (3) 入居者等が水害、火災その他これらに類する災害により、容易に復旧し難い災害を受けた場合 収入月額から当該災害により破損、亡失その他の被害を被った生活必需品の復旧に要した費用の月平均の額を減じた額について、家賃の収入区分に応じた額

2 前項の規定にかかわらず、市長は、特別の事情があると認めたときは、前項各号に準じた額に減免することができる。

(家賃の減免の期間)

第4条 第3条第1項第1号、第3号又は第4号に該当するときは、第6条の規定による承認の日の属する月の翌月から当該承認の日の属する月の翌月の属する年度末まで家賃を減額する。

2 第3条第1項第2号に該当するときは、第6条の規定による承認の属する日の属する月の翌月から当該承認の日の属する月の翌月の属する年度末まで（第5条の規定による申請時に提出された領収書の月数分に限る。）家賃を減額する。

3 第2条の一般減免の対象に該当するときは、承認の翌月から当該承認の翌月の属する年度末までとし、必要に応じて更新するものとする。ただし、被災者については、入居の許可のあった日から1年以内の間とする。

(家賃の減免の申請)

第5条 家賃の減免を受けようとする者は、家賃減免承認申請書に次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。なお、変更又は更新を申請しようとする者についても同様とする。

(1) 入居者等の収入を証する書類で次の各号の区分に応じ、それぞれ当該各号に掲げるもの

ア 給与所得のある者 給与支払者が発行する給与証明書

イ 事業所得のある者 官公署が発行する収入を証する書類（所得証明書又は営業実績明細表）

ウ 年金又は恩給を受給している者 年金又は恩給の受給証書の写し

エ 失業中の者 雇用保険受給資格証の写し、離職票又は退職証明書

オ 生活保護受給者 生活保護受給証明書

カ その他市長が特に必要と認めた書類

(2) 医療費の額を証する書類（第3条第1項第2号の場合に限る。）

(3) り災を証する書類及び損害の額を証する書類（第3条第1項第3号の場合に限る。）

(4) り災を証する書類（被災者が家賃の一般減免を受けようとする場合に限る。）

(5) 住宅扶助費の受給を証する書類（生活保護世帯が家賃の一般減免を受けようとする場合に限る。）

(6) 官公署が発行する市民税非課税証明書（市民税非課税世帯が家賃の一般減免を受けようとする場合に限る。）

（家賃の減免の承認）

第6条 前条の規定による申請があったときは、内容を審査し、減免をする者に対しては減免承認通知書を、減免しない者に対しては減免不承認通知書をもって通知する。

（家賃の減免辞退等）

第7条 家賃の減免を受けている者が減免対象に該当しなくなったときは、直ちに減免辞退届を提出しなければならない。

2 前項の提出があったときは、その翌月から減免を解除するものとする。

3 減免対象に該当していないことが判明したとき、その他この要領に違反したときは減免を取消すものとし、減免取消通知書をもって通知する。

（敷金の減免の対象及び基準）

第8条 敷金の減免対象及び減免基準は次のとおりとする。ただし、被災者または火災によるり災者のうち、敷金の支払が困難と認められる者の減免率は100%とする。

| 減免対象     | 減 免 基 準    |      |
|----------|------------|------|
|          | 区 分        | 減免率  |
| 生活保護世帯   | 住宅扶助費を超える額 | 100% |
| 市民税非課税世帯 |            | 50%  |

2 建替事業により入居者等が建替住宅又はその他の市営住宅に本移転を行ったときには、建替対象住宅の敷金をもって当該市営住宅の敷金とみなす。

3 前項に掲げるもののほか、市長は、特別の事情があると認めたときは、敷金を減免することができる。

（敷金の減免の申請）

第9条 敷金の減免を受けようとする者は、敷金減免承認申請書に次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

(1) り災を証する書類（被災者または火災によるり災者が敷金の減免を受けようとする場合に限る。）

(2) 生活保護受給証明書及び住宅扶助費の受給を証する書類（生活保護世帯が敷金の減免を受けようとする場合に限る。）

- (3) 官公署が発行する市民税非課税証明書（市民税非課税世帯が敷金の減免を受けようとする場合に限る。）

（敷金の減免の承認）

第10条 前条の規定による申請があったときは、内容を審査し、減免をする者に対しては減免承認通知書を、減免しない者に対しては減免不承認通知書をもって通知する。

付則

この要領は、平成6年4月1日から施行する。

付則

この要領は、平成8年1月1日から施行する。

付則

この要領は、平成10年4月1日から施行する。

付則

（家賃の減免の特例）

1 平成21年4月1日において現に市営住宅に入居している者で、公営住宅施行令の一部を改正する政令（平成19年政令第391号。以下「政令改正」という。）附則第3条の適用がある者のうち、平成20年度家賃決定において政令月収が本来階層にあり、かつ政令改正後においても引き続き政令月収が政令改正前の基準による本来階層にある者に家賃（以下「新家賃額」という。）から政令改正前の家賃（以下「旧家賃額」という。）を控除して得た額に次の表の欄に掲げる年度の区分に応じ、それぞれ同表の下欄に定める率を乗じて得た額に、旧家賃額を加えて得た額との差額を減じたものとする。

|        |     |
|--------|-----|
| 平成21年度 | 0   |
| 平成22年度 | 0.2 |
| 平成23年度 | 0.4 |
| 平成24年度 | 0.6 |
| 平成25年度 | 0.8 |

2 前項に定める家賃の減免については、松山市営住宅施行規則第16条第1項及び第2項の規定にかかわらず、同項等に規定する申請書の提出及び通知を要しないものとする。

3 この要領は、平成21年4月1日からの家賃に適用する。

付則

この要領は、平成25年5月1日から施行する。

付則

この要領は、平成26年4月1日から施行する。

付則

この要領は、平成31年4月1日から施行する。

付則

この要領は，令和２年７月１日から施行する。

## 松山市営住宅入居替え承認基準

### (趣旨)

第1条 この基準は、松山市営住宅管理条例（昭和35年条例第20号。以下「条例」という。）

第5条第7号の規定による松山市営住宅（以下「住宅」という。）に入居している者が、他の住宅に入居替えをする場合の取扱いを公正かつ合理的に行うため、必要な事項を定めるものとする。

### (対象者及び入居替え先)

第2条 入居替えをすることができる対象者は、次の各号のいずれかに該当する場合とし、入居替え先の団地は市長が指定する。

- (1) 同居者の人数増加又は成長により、現在入居している住宅より規模の大きい住宅を希望する場合
- (2) 同居者の人数減少又は単身入居により、現在入居している住宅より規模の小さい住宅を希望する場合。
- (3) 入居者又は同居者が加齢、病気等のため階段に昇り降りが困難になった場合で、現在入居している住宅より低階層の住宅を希望する場合。但し、エレベーターの整備された住棟は除く。
- (4) 特定目的住宅に入居している者で、入居後当該住宅の入居資格を失った場合。
- (5) 前4号に掲げるもののほか、市長が必要と認めた場合。

### (対象者の資格)

第3条 前条に規定する対象者が申請をする場合は、次の各号に定める条件のすべてを備えていなければならない。

- (1) 条例第6条第1項に掲げる条件を具備していること。
- (2) 住宅使用料及び駐車場使用料を滞納していないこと。
- (3) 条例、同条例施行規則その他の法令に違反していないこと。
- (4) 過去に同一理由による入居替えがなされていないこと。

### (入居替えの手続き)

第4条 松山市営住宅入居替え承認基準第2条第3号に基づき入居替えをする場合は、次の書類のうち必要な書類を添付させるものとする。

- (1) 加齢、病気のため階段の昇り降りが困難になったこと等を確認できる医師の診断書。
- (2) 身体障がい者等の障がい名・等級を確認することができる手帳の写し。
- (3) その他必要な証明書等。

### (入居及び明け渡しの手続き)

第5条 松山市営住宅管理条例施行規則第3条第2項の規定に基づく承認があった者は、速やかに条例第41条及び第11条の規定による手続をしなければならない。

付則

この基準は、平成2年5月1日から実施する。

この基準は、平成27年3月1日から実施する。

## 松山市営住宅使用承継承認事務取扱要領

### (趣旨)

第1条 この要領は松山市営住宅管理条例（以下「条例」という。）第13条第2項に規定する入居承継の承認に関して必要な取扱いを定めるものとする。

### (資格の特例)

第2条 承継を申請できる配偶者がいない場合であり、かつ次の各号に該当する者については、条例第13条第2項第4号アの規定を適用しないこととする。

(1) 当該承認を受けようとする者（以下「申請者」という。）が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合

(2) 次のイ～ハに掲げる程度の障がいのある者がある世帯の申請者。ただし、常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる者を除く。

イ 身体障害者手帳1～4級の交付を受けている者

ロ 精神障害者保健福祉手帳1～3級の交付を受けている者

ハ 療育手帳の交付を受けている者

(3) 母子及び父子並びに寡婦福祉法第6条第5項に規定する母子家庭等に該当する世帯の申請者

(4) 同居する親族に18歳未満の者が3人以上ある世帯の申請者

(5) 条例施行規則別表1に規定する改良住宅に居住する者

(6) 前各号で掲げるもののほか、承継について特別な事情があると認める者

### (契約の特例)

第3条 承継の承認を受けた者が住宅入居の手続を行うにあたり、条例第11条第3項にある特別な事情による措置を受けようとする場合は、承継に伴う住宅入居手続の特例措置に係る理由書（以下「理由書」という。）を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による理由書の提出があった場合は、内容を審査し、適否を承継に伴う住宅入居手続の特例措置通知書により通知するものとする。

### (退去までの期間)

第4条 入居者が使用承継の承認を得ずに引き続き入居できる期間は、原則、承継が必要となった事由が発生した日の翌月より3カ月とする。ただし、当該期間により難い特別な事情があると認める場合は、別紙「退去猶予申請書」の提出によって個別に判断することとする。

## 付 則

### (施行期日)

この要領は、平成25年4月1日から施行する。

付 則

この要領は、平成２６年１月１日から施行する。

## 松山市営住宅単身死亡事務取扱要領

### （趣旨）

この要領は、松山市営住宅入居者の単身死亡時の退去事務取扱について定め、松山市営住宅の適正な管理及び運用を図るものである。

### （代理返還指導）

第1条 単身の入居者が死亡した場合、下記の調査を実施し、親族に対し代理返還及び残置物放棄申出書（権利放棄書）の提出の指導を行う。

- （1）近隣調査
- （2）公用請求により戸籍謄本、住民票等の調査

### （代理返還が得られない場合の措置）

第2条 単身の入居者が死亡し、第1条の調査により親族がいない等の理由で代理返還が得られない場合は、死亡日の属する月の末日を退去日として処理を行うことができる。  
なお、可能な限り、残置物放棄申出書（権利放棄書）を関係者から取得できるよう努めること。

### （退去処理に関する事務手順）

第3条 退去処理を行う場合は、関係書類（戸籍謄本・住民票等）を添付し、事前に市長の承認を得ること。

- 2 退去処理を行う場合は、連帯保証人の同意を得ること。
- 3 この要領の運用にあたっては、退去事務手順に従い処理すること。
- 4 残置物処分や畳の表替え等については、その都度、指定管理者と協議を行うこと。

### 付 則

この要領は、平成26年1月1日から施行する。

# 松山市営住宅管理人の手引き

松山市役所 住宅課



## **I. 管理人について**

管理人の役割・任期等について説明します。

### **1. 管理人の役割**

管理人の主な役割は、入居者と入居者で構成する団地自治会および松山市営住宅管理センターとの連絡調整、共同施設修繕の取り次ぎ、団地内の維持管理などがあります。

### **2. 管理人の任期**

管理人の任期は、1年です。（4月1日～翌年3月31日）

ただし、再任は妨げません。

毎年、3月頃に来年度の管理人の選任をお願いしております。管理人を交代する場合は、管理人の仕事の引継ぎを行っていただき、松山市営住宅管理センターへ「管理人承諾書」を提出するようお伝えください。

※管理人承諾書を提出した月の翌月1日からの委嘱となります。（4月を除く）

ただし、月の初日に提出した場合は、当月1日からの委嘱となります。

※年度途中で管理人を交代する場合は、現管理人から別途書類の提出が必要な場合がありますので、あらかじめ松山市営住宅管理センターにご連絡ください。

### **3. 管理人手当の額**

管理人手当の額は、管理戸数1戸当たり月額100円です。

※任期の途中で、退去等により管理人を辞める場合、管理人を辞めた日（退去日等）までの日割りの額を支給します。なお、交代後の新たな管理人については、委嘱日からの管理人手当を支給します。

### **4. 管理人手当の支給方法**

- ・管理人手当は、8月（4月～7月分）、12月（8月～11月分）、翌年4月（12月～3月分）の年3回に分けて支給します。
- ・管理人手当は、原則管理人（住宅名義人）の指定預金口座にお振込みをします。
- ・管理人承諾書に記載されている預金口座を変更する場合、お手続きが必要となりますので、速やかに住宅課にご連絡ください。

### **5. 守秘義務**

管理人は、職務上知り得た秘密を漏らさないようご注意ください。管理人の職を退いた後も、同様とします。

## **Ⅱ. 事務取扱事項**

管理人の仕事について、説明します。

### **1. 全般的注意**

管理人は、常に所管住宅地内の土地建物及び付属工作物並びに住宅に付属する共同施設の維持保存・衛生・使用状態に注意して、市営住宅管理条例（以下「条例」という。）及び同施行規則（以下「規則」という。）に抵触しないよう、入居者を指導してください。

### **2. 事務の引継ぎ**

管理人を交代する場合は、後任の管理人を選出のうえ、管理人の仕事の引継ぎを行っていただき、松山市営住宅管理センターに「管理人承諾書」を提出させてください。

### **3. 非常の際の通報**

管理人は、各棟の火元責任者となりますので、防火管理者（松山市営住宅管理センター）の補佐として、団地内の火災予防にご協力ください。また、出火・洪水・暴風雨等により住宅に非常災害があったときは、松山市営住宅管理センターへ急報するほか、適切な処置を講じてください。

### **4. 報告を要する場合**

管理人は、次のようなことが認められたときは、速やかに松山市営住宅管理センターまで報告してください。

- （１）住宅の使用を許可されていない者が入居しようとするとき、又は入居しているとき。
- （２）市の許可なく同居者を入居させようとしているとき、又は入居させているとき。
- （３）住宅または共同施設をみだりに破損したとき、又は施設物の盗難があったとき。
- （４）市の許可なく住宅を増改築しようとしたとき、又はしているとき。
- （５）市の許可なく住宅の全部又は一部を住居以外の用途に使用しようとしたとき、又はしているとき。
- （６）入居者から住宅の主体（壁、基礎、土台、柱、床、梁、屋根及び階段）について、修繕の要望があったとき。

（注）修繕の負担区分については、「市営住宅入居のしおり」をご確認ください。

- （７）その他、管理上不都合のあったとき。

## 5. 入退去の場合

- (1) 新規入居者から団地に入居する旨の連絡がありましたら、入居許可証を確認し、団地内のルール等を周知してください。
- (2) 入居者が退去する場合は、松山市営住宅管理センターの職員が立会いのもとで備品または破損したところの有無を検査します。検査までに、退去される方へ「市営住宅返還届」を渡し、共益費等の集金を行ってください。また、退去される方に松山市営住宅管理センターに連絡するようお伝えください。
- (3) 空家になっている間は閉鎖・監視して、盗難・火災等の事故防止にご協力ください。

## 6. 同居の申請

入居者が親族（名義人より3親等以内）を同居させようとするときは、松山市営住宅管理センターで手続きを行うようお伝えください。

## 7. 住宅使用料について

住宅使用料は、毎月25日までに支所や市出納員及び会計員、松山市営住宅管理センターもしくは松山市の指定金融機関等へ納付するよう周知してください。

## 8. 市営住宅の名義変更について

住宅名義人の死亡等により名義を変更しようとするときは、松山市営住宅管理センターで手続きを行うようお伝えください。名義の変更には一定の要件がありますので、要件に該当する場合は名義の変更が可能です。

## 9. 放置自転車の撤去について

放置自転車の処分を希望する場合は、下記の手続きをお願いします。

- ① 放置自転車に警告書を貼る。（書式自由）

警告書例：「他の施設利用者の妨げになりますので、○月○日までに、所有者は自転車の移動をお願いします。」

なお、1ヶ月くらいの猶予期間をおいてください。

- ② 警告期間中に防犯登録番号を調べ、盗難車等がないか警察に照会する。

盗難車であれば、警察が引き取ります。

- ③ 「放置自転車撤去依頼一覧表」に処分する自転車を記入する。

- ④ 撤去する自転車の台数と置いてある場所を松山市営住宅管理センターに連絡する。
- ⑤ 他の自転車と混ざらないようにロープ等でひとまとめにする。

※都市・交通計画課が収集しますので、車の入れるところで、通行の支障をきたさない場所に自転車をまとめておいてください。

※団地自治会や他の棟の管理人さんと協力して、防犯登録番号など放置自転車の情報をとりまとめて松山市営住宅管理センターにご連絡ください。

## 10. その他

- (1) 住宅課及び松山市営住宅管理センターより文書等の配布または回収をお願いすることがあります。

- (2) 入居者からインターネット環境を整えることについて相談があったときは、住宅課へ連絡するようお伝えください。

※団地の建物に、新規でインターネットの設備を設置する会社については、会社から住宅課へ模様替申請を提出する必要があります。その際には、自治会長（自治会がない場合は管理人）の同意が必要となります。詳しいお手続き方法につきましては、住宅課へお問合せください。

\* 新規入居者の案内時やその他市営住宅の維持管理上必要と認められる場合は、管理人承諾書に記載された連絡先を入居者や修繕業者等にお伝えすることがありますので、あらかじめご了承ください。

### お問い合わせ先

|              |           |                              |
|--------------|-----------|------------------------------|
| 松山市役所 住宅課    | 維持管理・徴収担当 | 089-948-6498<br>089-948-6502 |
| 松山市営住宅管理センター |           | 089-942-0800                 |

## 認知症である者等の収入申告義務の免除に係る事務取扱要領

(趣旨)

第1条 松山市営住宅管理条例（平成9年6月27日条例第28号。以下「条例」という。）の規定による、公営住宅法施行規則（以下「省令」という。）第8条各号に掲げる者（以下「認知症である者等」という。）の収入申告義務の免除の取扱いについては、条例に定めるほか、この要領に定めるところによる。

(認知症である者等の確認方法等)

第2条 認知症である者等の確認方法は、別表第1の各欄に掲げるとおりとする。

2 条例第15条第1項ただし書きに該当すると認める場合は、次のいずれかの場合とする。

- (1) 名義人が認知症である者等に該当し、かつ、単身入居者である場合
- (2) 名義人が認知症である者等に該当し、かつ、同居者の援助が得られない事情にある場合

(認知症である者等の収入申告義務の免除の申請)

第3条 前条各項に該当し、収入申告義務の免除を受けようとする者は、収入申告義務免除申請書（様式第1号）に、別表第1の種別の欄に応じ定められた確認書類を添付のうえ、市長に申請しなければならない。

(収入申告義務の免除の承認)

第4条 市長は、前条の規定に基づく申請があったときは、その内容を審査し、収入申告義務の免除の承認又は不承認を決定し、その旨を収入申告義務免除承認通知書（様式第2号）又は収入申告義務免除不承認通知書（様式第3号）により申請者に通知するものとする。

(収入申告義務の免除の取消し)

第5条 市長は、前条の規定により収入申告義務の免除を受けた者が、次の各号のいずれかに該当する場合には、その者からの収入申告義務免除辞退届（様式第4号）に基づき、収入申告義務の免除を取り消し、収入申告義務免除取消通知書（様式第5号の1）により本人に通知するものとする。

- (1) 省令第8条第1号に定める者については、認知症に関する専門医の診断により収入申告義務の履行が可能な程度に認知症症状が改善されたと認められたとき。
- (2) 省令第8条第2号に定める者については、手帳が失効したとき。
- (3) 省令第8条第3号に定める者については、精神障害者保健福祉手帳に記載される障害等級が1級又は2級でなくなったか、手帳が失効したとき。
- (4) 省令第8条第4号に定める者については、前各号に準じる状態まで症状等が改善したとき。

2 市長は、前項各号に定める場合のほか、虚偽の申請により収入申告義務の免除を受けた者については、免除を取り消し、収入申告義務免除取消通知書（様式第5号の2）により本人に通知するものとする。

(その他)

第6条 この要領に定めるもののほか、収入申告義務の免除の取扱いに関し必要な事項は、住宅課長が別に定めるものとする。

## 附 則

1 この要領は、平成30年6月1日から施行する。

別表第1 認知症である者等の確認方法

| 種別                                                             | 添付すべき確認書類                                                                                     | 留意事項                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 省令第8条第1号<br>該当<br>(介護保険法第5条の2第1項に規定する認知症である者)                  | 認知症に関する医師の診断書<br>(原本)                                                                         | 本人が認知症を発症していること及び本人の社会的判断能力等についての医師の意見(※)が診断書中に明記されていること。<br><br>※【意見の例】<br>当人は認知症患者であり、判断能力が低下しているため、収入の申告又は収入状況の報告の請求に応じることが困難である 等 |
| 省令第8条第2号<br>該当<br>(知的障害者福祉法にいう知的障害者)                           | 都道府県等が発行する療育手帳(写し)                                                                            | 手帳記載の障害の程度がA又はBであること。<br>有効期間内の手帳であること。                                                                                               |
| 省令第8条第3号<br>該当<br>(精神保健及び精神障害者福祉に関する法律第5条に規定する精神障害者(知的障害者を除く)) | 都道府県等が発行する精神障害者保健福祉手帳(写し)                                                                     | 手帳記載の障害等級が1級又は2級であること。<br>有効期間内の手帳であること。                                                                                              |
| 省令第8条第4号<br>該当<br>(省令第8条第1号から第3号に掲げる者に準じる者)                    | 上記の認知症患者、知的障害者、精神障害者に準じる程度に日常生活に障害があり、収入申告義務を履行することが困難であることを証する、医療又は介護の事務に従事する職員からの意見書(様式第6号) | 医療や介護の事務に従事する職員(公的資格を有する者に限る)が、その職名を明らかにして作成した意見書であること。<br><br>(公的資格の例)<br>・社会福祉士、介護福祉士、精神保健福祉士、介護支援専門員(ケアマネジャー) 等                    |



## 松山市営住宅高額所得者明渡事務処理要領

### (趣旨)

第1条 この要領は、松山市営住宅管理条例（平成9年松山市条例第28号。以下「条例」という。）の規定に基づき、高額所得者に対する明渡し指導及び明渡し等に関する事務の取扱いについて定めるものとする。

### (高額所得者の認定及び通知等)

第2条 市長は、条例第29条第2項に規定する高額所得者について、「高額所得者認定通知書」を送付するとともに、当該市営住宅の明渡義務を認識させるため「高額所得者認定に伴う市営住宅明渡し請求について」を送付するものとする。

### (明渡相談及び指導)

第3条 市長は、前条の規定により通知した高額所得者に対して、通知後速やかに、面談等により、市営住宅の明渡しに関する相談及び指導を行うものとする。

2 前項の市営住宅の明渡しに関する指導においては、明渡しができない特別の事情のある場合を除き、6月以内に明渡すよう指導するものとする。なお、特別の事情とは第6条各号のいずれかに該当する場合をいう。

3 指導の際には、「高額所得者事情聴取調書」をとりまとめるものとする。

4 入居者又は入居者の委任を受けた同居者は、前項の高額所得者調書について、その記載内容を確認した旨の署名を行わなければならない。

### (移転先住宅のあっせん等)

第4条 市長は、高額所得者に対しては、特定優良賃貸住宅又はその他適当と認められる住宅のあっせん等に努めるものとする。

### (明渡予告等)

第5条 市長は、第3条第1項の規定による相談及び指導において退去の予定を明らかにしない者又は指導に応じない者については、「市営住宅明渡し請求予告通知書」を送付するものとする。

### (明渡請求)

第6条 市長は、第3条第3項の指導において同意した明渡し時期又は前条の明渡予告通知書を送付した日の翌日から起算して3月を経過した後も、当該市営住宅を明渡さない高額所得者に対して、次の各号のいずれかに該当すると認めた場合を除き、条例第32条第1項の規定に基づき、「市営住宅明渡し請求書」を内容証明郵便により送付し、明渡しを請求するものとする。

- (1) 高額所得者又は同居者が病気にかかっているとき。
- (2) 高額所得者又は同居者が災害により著しい損害を受けたとき。
- (3) 高額所得者又は同居者が近い将来において定年退職する等の理由により、収入が著しく減少することが予想されるとき。

(4) その他前3号に準じる特別の事情があるとき。

(明渡期限)

第7条 条例第32条第3項に規定する明渡しの期限は、前条の規定による市営住宅明渡請求書を送付した日の翌日から起算して6月を経過した日とする。

(明渡期限の延長)

第8条 明渡請求を受けた高額所得者は、第6条各号のいずれかに該当することとなった場合、または転居先の住宅を確保する上でやむをえないと認められる事情がある場合には、明渡期限の延長を求めることができる。

(明渡請求の取消)

第9条 市長は、入居者又は同居者の死亡等により、条例第15条第3項の規定による入居者の収入の額が同第6条第1号の金額を超えなくなったとき、その他これに準ずる特別の事由が生じた場合で、必要と認められるときは、明渡請求を取り消すことができる。

(退去の通知)

第10条 市長は、明渡請求を受けた高額所得者が、明渡期限を過ぎても当該市営住宅の明渡しを行わない場合は、入居許可を取消し、「市営住宅退去通告書」を送付するものとする。

(明渡請求訴訟)

第11条 市長は、前条の規定による退去通告書を送付しても退去しない高額所得者については、市営住宅の明渡しを求める訴訟を提起するものとする。

(その他)

第12条 この要領に定めるもののほか、市営住宅の高額所得者の明渡しに関して必要な事項は別に定める。

附則

この要領は、平成23年8月1日から施行する。

松山市営住宅家賃滞納整理事務要領

制定 平成27年3月1日

(趣旨)

第1条 この要領は、松山市営住宅管理条例及び松山市営住宅管理条例施行規則に規定する家賃の滞納整理事務に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 家賃 市営住宅の家賃をいう。
- (2) 滞納 家賃を納付期限までに納付しないことをいう。
- (3) 滞納者 家賃を滞納している市営住宅の入居者及び退去者をいう。
- (4) 法的措置 即決和解，民事調停，訴訟及び強制執行をいう。

(期限内納入等の周知)

第3条 市は、市営住宅に入居しようとする者に対し、家賃を納入期限内に必ず納入すべきことを周知するものとする。

(督促)

第4条 市は、家賃を納入期限までに納入しない入居者に対し、納入期限を指定した督促状によりこれを督促するものとする。

(催告)

第5条 市は、家賃を3月以上滞納している入居者に対して、催告書を送付するものとする。

(連帯保証人への催告)

第6条 市は、前条に規定する入居者の連帯保証人に対し、連帯保証人催告書を送付するものとする。

(納入指導)

第7条 市は、滞納者に対し、戸別訪問，電話，文書呼出し等により家賃の納入指導を行うものとする。

2 市は、前項に規定する納入指導を行ったにもかかわらず家賃を3月以上滞納している入居者に対し、退去勧告を行い、自主退去を促すものとする。

## (分納誓約)

第8条 市は、滞納者が滞納家賃を納付する意思がある場合において、当該滞納家賃を一括で納付することができないと認めるときは、分割の方法により納入することを認めることができる。この場合において、当該滞納者は、市に対して分納誓約書を提出しなければならない。

2 前項の分割の方法による納入を認めることができる期間は、原則として2年以内とする。

3 滞納者は、第1項の分割の内容を変更するときは、市に対して新たに分納誓約書を提出しなければならない。

## (法的措置対象者)

第9条 市は、次に掲げる滞納者に対し、法的措置を検討しなければならない。

- (1) 第5条に規定する催告書を送付したにもかかわらず滞納家賃を納付しない滞納者
- (2) 第7条第1項に規定する納入指導を行ったにもかかわらず滞納家賃を納付しない滞納者
- (3) 前条第1項及び第3項に規定する分納誓約書に定める納入を履行しない滞納者
- (4) その他法的措置が必要と認める滞納者

2 市は、前項第1号の滞納者に対して法的措置を行うときは、催告書が当該滞納者に到達していることを確認しなければならない。

## (訴え提起前の和解)

第10条 市は、滞納者から第8条第1項及び第3項に規定する納付誓約書の提出を受けた場合において、訴え提起前の和解をすることが適当と認めたときは、簡易裁判所に対して和解の申立てをすることができる。ただし、次に掲げる場合は、原則として和解の申立てをしないものとする。

- (1) 滞納者が和解の内容に応じないおそれがある場合
- (2) 滞納者が和解の期日に出頭しないおそれがある場合
- (3) 家賃を滞納している期間が6月未満である場合
- (4) 滞納家賃が10万円未満である場合
- (5) 分割納付に係る期間が2年以上である場合

## (調停)

第11条 市は、前条の和解により解決することができないと認める場合において、調停

を申し立てることが適当と認めたときは、裁判所に対して調停の申立てをすることができる。ただし、次に掲げる場合は、原則として調停の申立てをしないものとする。

- (1) 家賃を滞納している期間が6月未満である場合
- (2) 滞納家賃が10万円未満である場合
- (3) 分割納付に係る期間が2年以上である場合

2 市は、前項の調停の申立てをしようとするときは、次に掲げる事項を確認した上で、当該申立てをするかどうか決定しなければならない。

- (1) 滞納者の契約に関する事項
- (2) 滞納者の承継に関する事項
- (3) 滞納者の連帯保証人に関する事項
- (4) 市が滞納者に送付した文書の到達に関する事項
- (5) 滞納者の収入報告に関する事項
- (6) その他必要と認められる事項

(訴訟)

第12条 市は、第10条の和解及び前条の調停により解決することができないと認める場合において、訴訟を提起することが適当と認めたときは、地方裁判所に対して訴訟を提起することができる。ただし、次に掲げる場合は、原則として訴訟を提起しないものとする。

- (1) 家賃を滞納している期間が1年未満である場合
- (2) 滞納家賃が50万円未満である場合

2 市は、前項の訴訟を提起しようとするときは、次に掲げる事項を確認した上で、当該訴訟を提起するかどうか決定しなければならない。

- (1) 滞納者の契約に関する事項
- (2) 滞納者の承継に関する事項
- (3) 滞納者の連帯保証人に関する事項
- (4) 市が滞納者に送付した文書の到達に関する事項
- (5) 滞納者の収入報告に関する事項
- (6) その他必要と認められる事項

(強制執行)

第13条 市は、次に掲げる場合において、滞納者が市営住宅の明渡しに応じないときは、

当該市営住宅の明渡しに係る強制執行の手続きを開始するものとする。

- (1) 滞納者が第 10 条に規定する和解により成立した事項を履行しない場合
- (2) 滞納者が第 11 条第 1 項に規定する調停により成立した事項を履行しない場合
- (3) 滞納者が第 12 条第 1 項に規定する訴訟による判決の主文に係る事項を履行しない場合

(補則)

第 14 条 この要領に定めるもののほか必要な事項については，市長が別に定める。

付 則

この要領は，平成 27 年 3 月 1 日から施行する。

## 市営住宅駐車場整備一覧

| No. | 団地名   | 駐車場区画数 | No. | 団地名    | 駐車場区画数 |
|-----|-------|--------|-----|--------|--------|
| 1   | 小栗団地  | 16     | 20  | 三光団地   | 483    |
| 2   | 富久団地  | 290    | 21  | 内宮団地   | 154    |
| 3   | 南江戸団地 | 84     | 22  | 鎌田団地   | 34     |
| 4   | 大峰団地  | 31     | 23  | 余土南団地  | 52     |
| 5   | 生石団地  | 88     | 24  | 久米南団地  | 34     |
| 6   | 朝美団地  | 0      | 25  | 大野団地   | 34     |
| 7   | 三津口団地 | 50     | 26  | 与力団地   | 67     |
| 8   | 高砂団地  | 35     | 27  | 上川原団地  | 92     |
| 9   | 本町団地  | 61     | 28  | 椿野団地   | 126    |
| 10  | 山越団地  | 68     | 29  | 市坪団地   | 128    |
| 11  | 松末南団地 | 108    | 30  | 市坪西団地  | 154    |
| 12  | 山西団地  | 298    | 31  | 湯渡団地   | 0      |
| 13  | 高岡団地  | 97     | 32  | 恵良団地   | 38     |
| 14  | 古三津団地 | 95     | 33  | 第二新開団地 | 0      |
| 15  | 松ノ木団地 | 44     | 34  | 鹿峰団地   | 116    |
| 16  | 潮見団地  | 53     | 35  | 山狩団地   | 6      |
| 17  | 吉藤団地  | 35     | 36  | 第一和泉団地 | 149    |
| 18  | 馬木団地  | 94     | 37  | 第一新開団地 | 150    |
| 19  | 太山寺団地 | 517    | 38  | 第二和泉団地 | 102    |
| 合計  |       |        |     |        | 3,983  |

※第一新開団地は整備予定含む

松山市要綱第 7 2 号

平成 2 6 年 7 月 3 0 日

松山市長 野 志 克 仁

松山市営住宅駐車場の管理に関する要綱をここに公布する。

記

松山市営住宅駐車場の管理に関する要綱

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、松山市営住宅管理条例（平成 9 年条例第 2 8 号。以下「条例」という。）第 6 章に規定する市営住宅駐車場の管理に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この要綱において使用する用語であって、条例及び松山市営住宅管理条例施行規則（以下「規則」という。）において使用する用語と同一のものは、これと同一の意義において使用するものとする。

(使用申込時の関係書類)

第 3 条 規則第 3 6 条の 3 に規定する関係書類は、次のとおりとする。

- (1) 市営住宅駐車場を使用する自動車の自動車検査証の写し
- (2) 自動車使用許可書（規則第 3 6 条の 4 第 2 号又は第 3 号の自動車に限る。様式第 1 号又は様式第 2 号）
- (3) 入居者又は同居者との親族関係が分かる当該親族の戸籍謄本又は戸籍抄本（規則第 3 6 条の 4 第 2 号又は第 4 号の自動車に限る。）
- (4) 誓約書（規則第 3 6 条の 4 第 4 号の自動車に限る。様式第 3 号）
- (5) 訪問介護サービスに関する契約書の写し（規則第 3 6 条の 4 第 5 号の自動車に限る。）
- (6) 入居者又は同居者が訪問介護サービスを受けていることを証する書類（規則第 3 6 条の 4 第 5 号の自動車に限る。様式第 4 号）
- (7) その他市長が必要と認める書類

2 申込者（条例 6 2 条の 4 の規定により市営住宅駐車場の使用の申込みをしようとする者をいう。以下同じ。）は、自動車購入手続中等の理由により申込み時に前項第 1 号の

書類を添付することができないときは、自動車購入に係る契約書の写しその他市長が適当と認める書類を添付しなければならない。

- 3 前項の場合において、申込者は、市営住宅駐車場の使用を開始した後に、速やかに第1項第1号の書類を市長に提出しなければならない。

（駐車場の遵守事項）

第4条 市長は、規則第36条の5の市営住宅駐車場使用許可証を使用者に交付するときは、次に掲げる遵守事項を当該使用者に周知するものとする。

- (1) 市営住宅駐車場を他の者に貸し、又はその使用の権利を他の者に譲渡しないこと。
- (2) 市営住宅駐車場を駐車場以外の用途に使用しないこと。
- (3) 使用許可を受けた自動車以外の自動車を駐車しないこと。
- (4) 市営住宅駐車場の原状を変更しないこと。ただし、原状回復が容易である場合において、市長の承認を得たときは、この限りでない。
- (5) 市営住宅から退去するとき、自動車の使用を中止するときその他市営住宅駐車場を使用する必要がなくなったときは、速やかに当該市営住宅駐車場を明け渡すこと。
- (6) 駐車場使用料を3月以上滞納しないこと。
- (7) 市営住宅駐車場又はその附帯する設備を故意に損傷しないこと。
- (8) 市営住宅駐車場の使用許可が取り消された場合は、速やかに駐車場を明け渡すこと。
- (9) その他市長が指示する事項を遵守すること。

（待機順位の決定）

第5条 市長は、規則第36条の6の規定により使用者を決定する場合には、使用者のほかに補欠として市営住宅駐車場の使用順位（以下「待機順位」という。）を決定するものとする。

- 2 申込者が、り災者等により公開抽選によらず市営住宅に入居した入居者又は市営住宅駐車場を明け渡した入居者若しくは社会福祉法人等である場合において、当該申込者の申込みの時点でその申し込んだ市営住宅駐車場の待機順位が既に決定しているときは、当該申込者の待機順位は、その既に決定している待機順位の最下位の直近下位とする。
- 3 入居補欠者が市営住宅駐車場の使用を希望する場合において、当該入居補欠者の待機順位は、当該入居補欠者の入居順位に従い、順次決定するものとする。
- 4 前項の規定により待機順位を決定しようとする場合において、市営住宅駐車場の使用を希望する入居補欠者は、市長が指定する期日までに条例第62条の4の規定による申

込みをしなければならない。

(駐車場使用料減免申請時の関係書類)

第6条 規則第36条の12第1項に規定する関係書類は、次のとおりとする。

- (1) 軽自動車税が減免申請済であることが分かる障害者手帳等の該当ページの写し（規則第36条の12第2項第1号又は第2号の軽自動車税の減免を受けている自動車に限る。）
- (2) 自動車税が減免されていることが明記されている自動車税減額通知書の写し（規則第36条の12第2項第2号の自動車税の減免を受けている自動車に限る。）
- (3) その他市長が必要と認める書類

(転居者の待機順位)

第7条 規則第36条の16第1項後段の規定により転居者が転居先の市営住宅の市営住宅駐車場の申込みをする場合において、既に待機順位が決定しているときは、当該転居者の待機順位は、その既に決定している待機順位の最下位の直近下位とする。

(仮転居者の待機順位)

第8条 規則第36条の17第1項後段の規定により仮転居者が仮転居先住宅の市営住宅駐車場の申込みをする場合において、既に待機順位が決定しているときは、当該仮転居者の待機順位は、その既に決定している待機順位の最下位の直近下位とする。

(その他)

第9条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

付 則

この要綱は、平成26年8月1日から施行する。

○松山市営住宅管理人事務取扱要領

制定 平成31年4月1日

改定 令和2年4月1日

(趣旨)

第1条 この要領は、松山市営住宅管理条例（昭和35年条例第20号。以下「条例」という。）第63条第3項に規定する市営住宅管理人（以下「管理人」という。）に係る取り扱いに関して、必要な事項を定める。

(管理人の選任)

第2条 管理人に選出された入居者は、管理人承諾書（様式第1号）を市長に提出しなければならない。

2 管理人を退任する場合は、後任の管理人を選出し、事務の引継ぎを行うこととする。なお、任期の途中で退任する場合は、あらかじめ市長に申し出なければならない。

(委嘱及び任期)

第3条 管理人は、松山市営住宅（以下「住宅」という。）の入居者のうちから市長が適当と認める者に委嘱する。

2 委嘱できる管理人は、1戸につき1名とする。

3 管理人の任期は、原則毎年4月1日から翌年3月31日までとする。ただし、再任を妨げない。

4 任期満了以前に退任した管理人の任期は、委嘱日から退任事由発生日までとする。

(任期の始期の特例)

第3条の2 前条第3項に規定する管理人の任期の始期は、管理人承諾書が提出された日の属する月の翌月（これらの日が月の初日であるときは、その日の属する月）初日とする。ただし、管理人承諾書が4月中に提出にされた場合は、4月1日とする。

2 前項において、4月中に管理人承諾書を提出し、4月1日に委嘱となったにもかかわらず、4月途中で退任することとなり、後任の管理人からも4月中に管理人承諾書の提出があった場合の任期の始期は、後任の管理人承諾書が提出された日の属する月の翌月初日とする。

(業務)

第4条 管理人は、住宅及び共同施設の管理に関する事務処理の補助者として、市長の指示監督を受け、次条以下に定めるもののほか、次の各号に掲げる業務を行うものとする。

(1) 住宅及び共同施設の維持管理及び修繕箇所等の把握に関すること。

- (2) 住宅区域内の清潔保持並びに火災予防に関すること。
- (3) 入居の異動に伴う遵守事項等の説明に関すること。
- (4) 入居者が条例及び同施行規則に抵触しないよう監視並びに指導に関すること。
- (5) 空家の閉鎖並びに監視に関すること。
- (6) その他管理上必要な業務に関すること。

(報告)

第5条 管理人は、次の各号に掲げる事項が認められたときは、速やかに市長に報告し、その指示を受けなければならない。

- (1) 市の許可なく入居，退去，同居若しくは住宅を転貸していたとき。
- (2) 市の許可なく住宅を造作変更若しくは増改築等の行為があったとき。
- (3) 市の許可なく住宅の全部又は一部を住居以外の用途で使用していたとき。
- (4) 住宅及び共同施設をみだりに破損若しくは施設物の盗難があったとき。
- (5) 住宅及び共同施設の修繕を要するとき。
- (6) 火災その他非常災害が発生したとき。
- (7) その他条例違反及び報告を要すると認めた事項があったとき。

(報酬及び支給方法)

第6条 管理人の報酬の額は、管理戸数1戸当たり月額100円とする。

- 2 任期満了以前に退任した場合は、退任事由発生日までの日割りの額を支給する。
- 3 前2項の規定による報酬は、年3回払とする。

(守秘義務)

第7条 管理人は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も、また同様とする。

(管理人の解任)

第8条 市長は、管理人が次の各号のいずれかに該当するときは、解任することができる。

- (1) 退去，転居等により職務の遂行ができないとき。
- (2) 傷病等のため職務の遂行ができないとき。
- (3) その他管理人として不適当と認められるとき。

付 則

(施行期日)

この要領は、平成31年4月1日から施行する。

付 則

この要領は、令和2年4月1日から施行する。

自動体外式除細動器(AED)設置場所一覧表

| 番号 | 団地名    | 住所                 | 本体 |
|----|--------|--------------------|----|
| 1  | 小栗団地   | 松山市小栗七丁目1番32号      | 1  |
| 2  | 富久団地   | 松山市富久町515番地        | 1  |
| 3  | 南江戸団地  | 松山市南江戸六丁目3番5号 ほか   | 1  |
| 4  | 大峰団地   | 松山市南江戸六丁目8番14号 ほか  | 1  |
| 5  | 生石団地   | 松山市生石町433番地        | 1  |
| 6  | 朝美団地   | 松山市朝日ヶ丘二丁目1番50号 ほか | 1  |
| 7  | 三津口団地  | 松山市萱町六丁目103番地      | 1  |
| 8  | 高砂団地   | 松山市高砂町三丁目3番地2      | 1  |
| 9  | 本町団地   | 松山市山越町460番地1 ほか    | 1  |
| 10 | 山越団地   | 松山市山越一丁目6番1号 ほか    | 1  |
| 11 | 松末南団地  | 松山市松末二丁目11番2号 ほか   | 1  |
| 12 | 山西団地   | 松山市山西町169番地2       | 1  |
| 13 | 高岡団地   | 松山市高岡町728番地2       | 1  |
| 14 | 古三津団地  | 松山市古三津三丁目26番1号 ほか  | 1  |
| 15 | 松ノ木団地  | 松山市松ノ木一丁目6番25号     | 1  |
| 16 | 潮見団地   | 松山市谷町34番地          | 1  |
| 17 | 吉藤団地   | 松山市吉藤二丁目1番1号 ほか    | 1  |
| 18 | 馬木団地   | 松山市馬木町2304番地 ほか    | 1  |
| 19 | 太山寺団地1 | 松山市太山寺町2384番地      | 1  |
| 20 | 太山寺団地2 | 松山市太山寺町2384番地      | 1  |
| 21 | 三光団地   | 松山市太山寺町333番地1      | 1  |
| 22 | 内宮団地   | 松山市内宮町2041番地1 ほか   | 1  |
| 23 | 鎌田団地   | 松山市余戸南四丁目12番14号 ほか | 1  |
| 24 | 余土南団地  | 松山市余戸南六丁目2番8号      | 1  |
| 25 | 久米南団地  | 松山市来住町1207番地       | 1  |
| 26 | 大野団地   | 松山市北梅本町672番地       | 1  |
| 27 | 与力団地   | 松山市平井町3645番地 ほか    | 1  |
| 28 | 上川原団地  | 松山市上川原町1554番地1 ほか  | 1  |
| 29 | 椿野団地   | 松山市西石井四丁目11番16号 ほか | 1  |
| 30 | 第二和泉団地 | 松山市和泉南五丁目5番1号 ほか   | 1  |
| 31 | 市坪団地   | 松山市市坪北一丁目19番1号 ほか  | 1  |
| 32 | 市坪西団地  | 松山市市坪北二丁目16番1号 ほか  | 1  |
| 33 | 第一和泉団地 | 松山市和泉南五丁目12番1号 ほか  | 1  |
| 34 | 湯渡団地   | 松山市紅葉町3番66号 ほか     | 1  |
| 35 | 第二新開団地 | 松山市北条辻805番地5       | 1  |
| 36 | 第一新開団地 | 松山市北条辻957番地        | 1  |
| 37 | 恵良団地   | 松山市北条238番地         | 1  |
| 38 | 鹿峰団地   | 松山市久保445番地2 ほか     | 1  |
| 39 | 山狩団地   | 松山市中島大浦3156番地      | 1  |
| 合計 |        |                    | 39 |

# 保守点検業務仕様書

## 1.エレベーター保守点検

### 1) 目的

エレベーターの日常の管理と定期的な保守業務によって安全で快適な性能維持を目的とする。

### 2) 対象団地等

機器概要は「各団地エレベーター施設一覧表 別紙⑰-1」による。

### 3) 点検方法

フルメンテナンス

### 4) 業務内容

#### 定期点検

毎月1回技術員を派遣して点検整備を行い必要に応じ、清掃、給油、及び調整をし、性能を良好に維持するよう適切な処置を行い、国土交通省の告示による報告書を提出すること。

### 5) 定期点検・整備の対象事項

#### ① 機械室関係

室内環境・巻上機・電動機・制御盤・受電盤

マグネットブレーキ・フロアコントローラー・ガバナマシン・そらせ車

#### ② 乗り場関係

各階インジケーター・各階ドア及びロック装置・各階押しボタン

#### ③ かご関係

走行状態・かご周り各機器・非常止め装置・ドア開閉装置・操作盤・外部連絡装置・停電灯

#### ④ 昇降路関係

主レール及びカウンターウェイトレール・各階ドア装置・ブラケット関係

各リミットスイッチ・着床装置・ロープ及びガバナロープ・カウンターウェイト・テールコード・各テンションプーリー・ピット内装置・ガイドレール給油器

## 6) 除外事項

諸法規の改正又は、官公署の命令及び指導により、現状の仕様変更や改造等が生じた場合の工事

## 7) 遠隔監視及び診断

遠隔監視診断装置を設置し、電話回線を介して監視センターで常時遠隔監視及び遠隔診断を行い、毎月1回報告書を提出すること。

〔監視項目〕

- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| ①走行異常   | ②ドア開閉異常 | ③安全装置動作 |
| ④起動不能故障 | ⑤閉じ込め故障 | ⑥電源系統異常 |

〔診断項目〕

- |             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| ①ブレーキ動作状態   | ②ドア開閉状態    | ③呼びボタン動作状態 |
| ④起動回数       | ⑤運行時間      | ⑥安全スイッチ    |
| ⑦インターホン通話状態 | ⑧かご内照明点灯状態 |            |

## 8) 異常時の通話機能

閉じ込めなどの異常時には、エレベーターかご内と監視センターとの間で直接通話可能であること。

## 9) 情報監視体制

監視センターは24時間体制とし、異常信号を受信した場合は迅速に技術員を派遣し適切な処置を行い、作業報告書を提出すること。

## 10) その他

## ①遠隔監視診断装置の所有

遠隔監視診断・電話加入権は指定管理者の所有とし、指定管理者にて設置する。

## ②電話料金

遠隔監視診断に必要な電話料金は指定管理者にて負担する。

## ③防犯カメラ

基本的に設置すること。

## 2.給水施設保守点検, 給水施設清掃, 水質検査

## 1) 目的

水道法, 松山市給水条例, 建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づ

き, 給水施設の機能を十分に発揮させ, 衛生的環境を確保することを目的とする。

2) 対象団地等

団地名, 設備概要等は「給水施設一覧表 別紙⑰-2」による。

3) 業務内容

①点検(月1回)

受水槽, 高置水槽, 給水装置, 必要に応じて滅菌器(滅菌薬剤の充填を含む)及び水質検査

②清掃(年1回)

受水槽, 高置水槽

③水質検査(年1回)

受水槽, 高置水槽

④法定検査(年1回)

水道法第34条の2第2項及び水道法施行規則第56条簡易専用水道施設法定検査

施設の外観検査: 受水槽の周囲や内部等の施設検査

水質検査: 臭気, 味, 色及び濁り, 残留塩素の有無等

書類検査: 水槽の管理記録等書類の整理保存の状況

4) その他

作業にあたっては, 日時等について団地自治会長等と十分に打ち合わせを行い入居者に周知徹底させること。

水道施設の故障修理及びパッキンの取り替え等は, 計画修繕を除き指定管理者の負担とする。

本清掃業務に使用した電気料金, 水道料金及び水質検査費用等は指定管理者の負担とする。

\*点検, 清掃, 検査後, すみやかに報告書を提出すること。

### 3.消防設備保守点検等

1) 目的

消防用設備について, 消防法の規定に基づき点検を行うことにより, その機能を完全かつ最良の状態に保つことを目的とする。

2) 対象団地等

団地名, 設備概要等は「消防設備一覧表 別紙⑰-3」による。

3) 点検内容

機器点検(半年 1 回)

総合点検(年 1 回)

4) 点検報告

点検結果については、消防法に基づき消防署に定期報告する。

点検により詰換え・交換等の必要があれば、市へ報告し、交換等を行う。

5) 機器交換

機器の使用期限を考慮し、計画的に交換する。なお、機器の購入にあたり、本市は全国公営住宅火災共済機構の補助金を活用するため、指定管理者は当該補助金の申請・請求事務を補助する。

## 4.団地内樹木維持管理

1) 目的

快適な住環境を維持するため、以下に定める事項により団地内の樹木維持管理を行う。

2) 対象団地等

①保全巡回（指定管理対象団地）

②剪定整枝及び刈り込み、消毒

保全巡回において樹木の状況を判断し対応する。

団地住民から上記の依頼があれば、その都度対応する。

3) 業務内容

①保全巡回（月 1 回）

以下の項目において重点的に実施する。

- ・ 外灯照明の障害になっている樹木
- ・ 隣接道路、歩道、団地内道路で通行の障害となっている樹木
- ・ 電線、電話線の障害となっている樹木
- ・ 隣接地に対して障害となっている樹木
- ・ 病・害虫が発生している樹木
- ・ 枯損木、倒木の状況
- ・ その他（上記以外で樹木管理上必要とするもの。）

②剪定整枝及び刈り込み

木の剪定

＊作業前に必ず管理人の了承を得ること。

③消毒（随時）

薬剤散布

＊作業完了後，報告書を提出すること。

## 5.三光団地自家用電気工作物の保安管理

1) 目的

三光団地の污水处理施設が高圧受電であるため，電気事業法第 38 条第 4 項に定める自家用電気工作物に該当し，同法第 42 条・第 43 条，同法施行規則第 5 2 条第 2 項の規定に基づき電気主任技術者を置き，電気工作物の巡視・点検測定等保安管理を行なうことを目的とする。

2) 対象設備等

電気設備

3) 対象団地

三光団地

4) 業務内容

巡視点検(月 1 回)

年次点検(年 1 回)

精密点検(3 年に 1 回) 次回は令和 9 年度に実施すること。

＊点検後，報告書を提出すること。

## 6.污水处理施設法定検査

1) 目的

放流水の水質を定期的に検査し，污水处理施設の保全状況を確認することを目的とする。

2) 対象団地等

団地名，棟名，設備概要は「汚水処理施設一覧表 別紙⑰-4」による。

3) 検査内容

①水質検査（年1回）

浄化槽法第11条第1項に基づき検査する。

なお，検査は浄化槽法第57条第1項に定める指定検査機関が行う。

＊検査後，結果報告書を提出すること。

②検査項目

浄化槽の設置状態及び管理状態についての外観検査

放流水等についての水質検査

浄化槽の保守点検及び清掃の実施状況等についての書類検査

## 7.汚水処理施設水質検査

1) 目的

公共用水域の水質汚濁の防止を図り，生活環境の保全に寄与するため市営住宅における汚水処理施設の排水について，「水質汚濁防止法第14条第1項及び第2項」の規定に基づき汚染状態を測定することにより，その水質を適正な状態に保つことを目的とする。

2) 対象団地等

団地名等は「汚水処理施設一覧表 別紙⑰-4」による。

3) 業務内容

化学的酸素要求量（COD）・窒素・磷について，別表のとおり採取により水質検査を行うものとする。なお化学的酸素要求量（COD）・窒素・磷それぞれ1日につき3回以上の測定を実施するものとする。

＊水質検査実施後，報告書を提出すること。

## 8.汚水処理施設保守点検

1) 目的

浄化槽によるし尿等の適正な処理を図り，生活環境の保全及び公衆衛生の向上に寄与するため，松山市営住宅における汚水合併処理施設について保守点検及び清掃業務を行う。

## 2) 対象団地等

団地名、戸数等は「汚水処理施設一覧表 別紙⑰-4」による。

## 3) 点検内容

「浄化槽法第8条及び第10条」の規定に基づき、機能を完全かつ最良の状態に保つため保守点検を行う。

## 4) 経費の負担

入居中のものについては、入居者の負担とし、退去等による空家については、指定管理者の負担とする。月途中の入退去者については、下表のとおりとする。  
なお、経費については、一戸あたりの月額金額とし、別紙⑰-4の月額上限経費額を上回らないものとする。

| 区分(1月のうちの入居期間) | 入居者負担 | 指定管理者負担 |
|----------------|-------|---------|
| 10日以下          | 1 / 3 | 2 / 3   |
| 11日以上20日以下     | 2 / 3 | 1 / 3   |
| 21日以上          | 3 / 3 |         |

\*点検後、記録表を提出すること。

\*電気料金については、各団地自治会の負担とする。

## 5) 徴収方法

入居者負担分については、団地住民が集金したものを指定管理者が徴収する。  
未集金分については、指定管理者が徴収する。

## 9.日常的及び定期的な団地内の点検

## 1) 目的

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づき、建物及び共同施設、昇降機及び建築設備等を定期的に点検し、異常箇所等を早期に発見・修復し、安全で快適な住環境を提供することを目的とする。

## 2) 主な点検対象

- ① 建物関係：屋根、外壁、ひさし、とい、軒天井、床、階段、廊下等
- ② 共同施設関係：集会所、フェンス、擁壁、団地内通路（市道以外）、排水等

- ③ 昇降機：エレベーター
  - ④ 建築設備関係：換気設備，排煙設備，非常用の照明装置，給水設備及び排水設備，防火設備（防火扉，防火シャッター等）
- 3) 点検対象団地  
指定管理対象団地
- 4) 定期点検
- ・建物及び共同施設 3年に1回
  - ・昇降機及び建築設備 年1回
- 実施後，国土交通省の告示による「調査結果表」を提出のこと。
- 5) 外壁の全面打診等の調査
- ・対象物件について建築基準法第12条第2項，建築基準法施行規則第5条の2第1項，国土交通省の告示に基づく調査を行う。
- 「外壁の全面打診等が必要な建物一覧表 別紙⑰-5」を参照のこと。

## 10.住宅雑排水管等清掃

- 1) 目的
- 市営住宅敷地内の会所，マンホール等，住戸専用部分以外の雑排水管等の詰まりに早急かつ適正に対応し，健全な住環境を保つことを目的とする。
- 2) 対象団地
- ①定期清掃：椿野団地、吉藤団地、市坪西団地（年1回）  
太山寺団地、三光団地（3年に1回（初回は令和9年度））
  - ②随時清掃：①以外の指定管理対象団地
- 3) 実施方法
- ①対象団地において、住戸専用部分以外の雑排水管等の清掃作業を実施する。
  - ②各市営団地において住戸専用部分以外の雑排水管等の詰まりが生じた場合，速やかに作業を実施する。ただし例外として，新規入居者（入居1ヶ月以内）の住戸部分についての詰まりについても作業を実施する。
- \*①②のいずれについても，作業後，報告書を提出すること。
- 4) その他
- 作業の内容から緊急を要するものも多いため，昼夜，休日を問わず常に作業に従事できる体制をとること。

## 11.遊具点検

### 1) 目的

指定管理対象団地内の遊具を、定期的に点検し住民の安全を守ることを目的とする。

### 2) 対象団地等

「遊具設置団地一覧表 別紙⑰-6」による。

#### ① 点検内容

巡回点検（月1回）

目視や触診，聴診等により，点検を行う。

点検後報告書をすみやかに提出すること。

法定点検（年1回）

有資格者（公園施設製品安全管理士）による法定点検を行う。

＊点検後の対応は、「遊具の点検フローチャート 別紙⑰-7」による。

## 12.墨出し用床開口部の閉塞確認

### 1) 対象住戸

空き部屋となっている妻側住戸

なお，対象住棟のうち妻側住戸に空き部屋がないものについては，空き部屋発生次第，速やかに調査を実施すること。

「墨出し用開口閉鎖確認 対象住戸一覧表 別紙⑰-8」による。

## 13.床下点検口の地下水流入確認

### 1) 対象住戸

1階住戸において，床下点検口（ピット）が設置されている部屋について，空き部屋となり次第，地下水流入の確認調査を実施すること。

## 各団地エレベーター施設一覧表

| 団地名 | 号 棟        | 仕 様                                                                                                                               | 製造メーカー                |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 生 石 | 2号棟<br>3号棟 | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 三津口 | 1号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、9停止<br>地震管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置                   | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 高 岡 | 1号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転<br>停電時自動着床<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置       | 東芝エレベータ(株)            |
| 松ノ木 | 1号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、6停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>フルメンテナンス                                                         | 東芝エレベータ(株)            |
|     | 2号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転装置<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>フルメンテナンス                                                       | (株)日立ビルシステム           |

| 団地名 | 号 棟                             | 仕 様                                                                                                             | 製造メーカー                |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 馬 木 | 1号棟                             | ロープ式エレベーター                                                                                                      | 東芝エレベータ(株)            |
|     | 2号棟                             | 600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置              |                       |
| 太山寺 | 1号棟                             | ロープ式エレベーター                                                                                                      | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
|     | 2号棟<br>3号棟                      | 600kg、60m／分、6停止<br>地震時管制運転(P+S波)(1号棟除く)<br>停電時自動着床(1号棟除く)<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 |                       |
|     | 16号棟                            | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、7停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置                  | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 三 光 | 1号棟<br>2号棟<br>3号棟<br>7号棟<br>8号棟 | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、7停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床(1号棟除く)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置               | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
|     | 4号棟                             | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、6停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置                      | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |

| 団地名 | 号 棟        | 仕 様                                                                                                              | 製造メーカー                |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 余土南 | 1号棟<br>2号棟 | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、4停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 大 野 | 2号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、4停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 与 力 | 1号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス                              | (株)日立ビルシステム           |
|     | 2号棟        | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、7停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス            | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
| 市 坪 | 1号棟<br>3号棟 | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、5停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |

| 団地名  | 号 棟                      | 仕 様                                                                                                                                                                 | 製造メーカー                |
|------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 鹿 峰  | 7号棟                      | ロープ式エレベーター<br>600kg、60m／分、3停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>冠水時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス                                   | フジテック(株)              |
| 高 砂  | 1号棟                      | ロープ式エレベーター<br>600kg、90m／分、12停止<br>地震時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置                                                   | (株)日立ビルシステム           |
| 小 栗  | 1号棟                      | ロープ式エレベーター<br>600kg、45m／分、4停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>火災時管制運転<br>停電時自動着床<br>冠水時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>音声合成オートアナウンス装置<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置             | フジテック(株)              |
| 第一和泉 | 1号棟<br>2号棟<br>3号棟<br>4号棟 | ロープ式エレベーター<br>850kg、90m／分、6停止(1号棟)<br>850kg、90m／分、8停止(2・3・4号棟)<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>火災時管制運転<br>遮炎機能<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス<br>防犯カメラ設置 | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |

| 団地名  | 号 棟 | 仕 様                                                                                                                                | 製造メーカー                |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 第二和泉 | 1号棟 | ロープ式エレベーター                                                                                                                         | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
|      | 2号棟 | 850kg、60m／分、3停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>火災時管制運転<br>遮炎機能<br>冠水時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス               |                       |
| 第一新開 | 1号棟 | ロープ式エレベーター<br>850kg、60m／分、8停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>火災時管制運転<br>遮炎機能<br>冠水時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス | 三菱電機<br>ビルソリューションズ(株) |
|      | 2号棟 | ロープ式エレベーター<br>850kg、60m／分、7停止<br>地震時管制運転(P+S波)<br>停電時自動着床<br>火災時管制運転<br>遮炎機能<br>冠水時管制運転<br>遠隔監視機能(故障時自動通報含む)<br>遠隔点検機能<br>フルメンテナンス |                       |

## 給水施設一覧表

別紙⑰-2

| 団地名  | 受水槽 |                    | 高置水槽 |        |
|------|-----|--------------------|------|--------|
|      | 水槽数 | 容量(m³)             | 水槽数  | 容量(m³) |
| 小 栗  | 1   | 18                 | -    | -      |
| 富 久  | 1   | 120                | -    | -      |
| 南江戸  | 1   | 52.5               | -    | -      |
| 大 峰  | 1   | 10                 | -    | -      |
| 生 石  | 1   | 30                 | 1    | 8      |
| 朝 美  | -   | -                  | -    | -      |
| 三津口  | 1   | 30                 | -    | -      |
| 本 町  | 1   | 31.5               | -    | -      |
| 山 越  | 1   | 26.2               | -    | -      |
| 松末南  | 1   | 60                 | -    | -      |
| 山 西  | 1   | 120                | -    | -      |
| 高 岡  | 1   | 48                 | 2    | 3、6    |
| 古三津  | 1   | 50                 | -    | -      |
| 松ノ木  | 2   | 12.5、18.5          | -    | -      |
| 潮 見  | 1   | 31.5               | -    | -      |
| 吉 藤  | 1   | 36                 | -    | -      |
| 馬 木  | 2   | 20、30              | -    | -      |
| 太山寺  | 5   | 16、20、45、54、126    | -    | -      |
| 三 光  | 5   | 31.5、40.5、45、48、54 | -    | -      |
| 内 宮  | 1   | 60                 | 2    | 8×2槽   |
| 鎌 田  | 1   | 20                 | -    | -      |
| 余土南  | 1   | 30                 | 2    | 3、4    |
| 久米南  | 1   | 16                 | 1    | 4      |
| 大 野  | 1   | 20                 | 1    | 6      |
| 与 力  | 2   | 8、28               | -    | -      |
| 上川原  | 2   | 12、18              | -    | -      |
| 椿 野  | 2   | 12、42              | -    | -      |
| 市 坪  | 1   | 60                 | 2    | 6、7.5  |
| 市坪西  | 1   | 66                 | -    | -      |
| 湯 渡  | 1   | 21                 | 2    | 3、5    |
| 恵 良  | 1   | 14                 | -    | -      |
| 第一新開 | 1   | 39                 | -    | -      |
| 第二新開 | 1   | 8                  | -    | -      |
| 鹿峰   | -   | -                  | -    | -      |
| 高砂   | 1   | 37.5               | -    | -      |
| 第一和泉 | 4   | 20、25×2、26         | -    | -      |
| 第二和泉 | 2   | 20                 | -    | -      |

消防設備一覧表

別紙⑰-3

| 団地名 | 消防設備     |                        |      |         |
|-----|----------|------------------------|------|---------|
| 富 久 | 消火器      | 167本                   |      |         |
| 南江戸 | 消火器      | 49本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 24箇所                   |      |         |
| 大 峰 | 消火器      | 15本                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 8箇所                    |      |         |
| 生 石 | 消火器      | 37本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 21箇所                   |      |         |
| 朝 美 | 消火器      | 10本                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 1箇所                    |      |         |
| 三津口 | 消火器      | 35本                    |      |         |
|     | 自動火災報知設備 | 総合盤P型1級                | 1台   |         |
|     |          | 非常警報複合装置               | 18台  |         |
|     |          | 煙感知器                   | 11台  |         |
|     |          | 差動式スポット型感知器            | 149台 |         |
|     |          | 定温式スポット型感知器            | 61台  |         |
|     |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        | 61台  |         |
|     |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) | 61台  |         |
|     | 連結送水管    | 放水口                    | 7箇所  | 送水口 1箇所 |
|     | 避難梯子     | 8箇所                    |      |         |
| 本 町 | 消火器      | 48本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 16箇所                   |      |         |
| 山 越 | 消火器      | 38本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 12箇所                   |      |         |
| 松未南 | 消火器      | 78本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 40箇所                   |      |         |
| 山 西 | 消火器      | 202本                   |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 88箇所                   |      |         |

| 団地名 | 消防設備     |             |      |         |
|-----|----------|-------------|------|---------|
| 高岡  | 消火器      | 28本         |      |         |
|     | 非常警報複合装置 | 14台         |      |         |
|     | 連結送水管    | 放水口         | 5箇所  | 送水口 2箇所 |
|     | 避難梯子     | 22箇所        |      |         |
| 古三津 | 消火器      | 56本         |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所         |      |         |
|     | 避難梯子     | 24箇所        |      |         |
| 松ノ木 | 消火器      | 19本         |      |         |
|     | 自動火災報知設備 | 受信機(P型1級)   |      | 1台      |
|     |          | 非常警報複合装置    |      | 11台     |
|     |          | 煙感知器        |      | 2台      |
|     |          | 差動式スポット型感知器 |      | 128台    |
|     |          | 定温式スポット型感知器 |      | 105台    |
|     | 避難梯子     | 10箇所        |      |         |
| 潮見  | 消火器      | 28本         |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所         |      |         |
|     | 避難梯子     | 12箇所        |      |         |
| 吉藤  | 消火器      | 34本         |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所         |      |         |
|     | 避難梯子     | 22箇所        |      |         |
| 馬木  | 消火器      | 31本         |      |         |
|     | 非常警報複合装置 | 25台         |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所         |      |         |
|     | 避難梯子     | 8箇所         |      |         |
| 太山寺 | 消火器      | 278本        |      |         |
|     | 自動火災報知設備 | 受信機(P型2級)   |      | 1台      |
|     |          | 非常警報複合装置    |      | 48台     |
|     |          | 煙感知器        |      | 1台      |
|     |          | 差動式スポット型感知器 |      | 56台     |
|     |          | 定温式スポット型感知器 |      | 84台     |
|     | 非常警報(ベル) | 2箇所         |      |         |
|     | 連結送水管    | 放水口         | 13箇所 | 送水口 3箇所 |
|     | 非常警報(ベル) | 2箇所         |      |         |
|     | 避難梯子     | 89箇所        |      |         |

| 団地名 | 消防設備     |                        |      |         |
|-----|----------|------------------------|------|---------|
| 三 光 | 消火器      | 232本                   |      |         |
|     | 自動火災報知設備 | 受信機(P型1級)              | 1台   |         |
|     |          | 受信機(P型2級)              | 2台   |         |
|     |          | 非常警報複合装置               | 95台  |         |
|     |          | 煙感知器                   | 12台  |         |
|     |          | 差動式スポット型感知器            | 535台 |         |
|     |          | 定温式スポット型感知器            | 202台 |         |
|     |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        | 198台 |         |
|     |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) | 198台 |         |
|     | 連結送水管    | 放水口                    | 29箇所 | 送水口 6箇所 |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
| 内 宮 | 消火器      | 76本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
| 鎌 田 | 消火器      | 26本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 12箇所                   |      |         |
| 余土南 | 消火器      | 21本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 17箇所                   |      |         |
|     | 避難梯子     | 3箇所                    |      |         |
| 久米南 | 消火器      | 15本                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 24箇所                   |      |         |
| 大 野 | 消火器      | 28本                    |      |         |
|     | 非常警報(ベル) | 12箇所                   |      |         |
| 与 力 | 消火器      | 38本                    |      |         |
|     | 自動火災報知設備 | 受信機(P型1級)              | 2台   |         |
|     |          | 非常警報複合装置               | 19台  |         |
|     |          | 煙感知器                   | 6台   |         |
|     |          | 差動式スポット型感知器            | 201台 |         |
|     |          | 定温式スポット型感知器            | 131台 |         |
|     |          | 発信機(P型1級)              | 19台  |         |
|     |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        | 55台  |         |
|     |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) | 55台  |         |
|     | 連結送水管    | 放水口                    | 5箇所  | 送水口 1箇所 |
| 上川原 | 消火器      | 27本                    |      |         |
|     | 避難梯子     | 14箇所                   |      |         |

| 団地名  | 消防設備     |                        |      |      |
|------|----------|------------------------|------|------|
| 椿 野  | 消火器      | 43本                    |      |      |
|      | 自動火災報知設備 | 受信機(P型2級)              |      | 2台   |
|      |          | 非常警報複合装置               |      | 24台  |
|      |          | 煙感知器                   |      | 2台   |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 134台 |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 144台 |
|      | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |      |
|      | 避難梯子     | 4箇所                    |      |      |
| 市 坪  | 消火器      | 41本                    |      |      |
|      | 非常警報複合装置 | 25台                    |      |      |
|      | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |      |
| 市坪西  | 消火器      | 84本                    |      |      |
|      | 非常警報(ベル) | 1箇所                    |      |      |
|      | 避難梯子     | 36箇所                   |      |      |
| 湯 渡  | 消火器      | 25本                    |      |      |
|      | 避難梯子     | 28箇所                   |      |      |
| 恵 良  | 消火器      | 15本                    |      |      |
|      | 避難梯子     | 8箇所                    |      |      |
| 第一新開 | 消火器      | 68本                    |      |      |
|      | 自動火災報知設備 | 受信機P型2級                |      | 1台   |
|      |          | 総合盤(2級ベル有)             |      | 4台   |
|      |          | 非常警報複合装置               |      | 26台  |
|      |          | 煙感知器                   |      | 4台   |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 105台 |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 215台 |
|      |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        |      | 105台 |
|      |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) |      | 105台 |
|      | 避難梯子     |                        |      | 13箇所 |
|      | 連結送水管    | 放水口                    | 11箇所 | 送水口  |
|      |          |                        |      | 2箇所  |
| 第二新開 | 消火器      | 6本                     |      |      |
|      | 非常警報複合装置 | 6箇所                    |      |      |
|      | 避難梯子     | 4箇所                    |      |      |
| 鹿 峰  | 消火器      | 61本                    |      |      |
|      | 非常警報複合装置 | 57箇所                   |      |      |
|      | 避難梯子     | 50箇所                   |      |      |

| 団地名  | 消防設備     |                        |      |         |
|------|----------|------------------------|------|---------|
| 高砂   | 消火器      | 25本                    |      |         |
|      | 自動火災報知設備 | 複合受信機P型1級              |      | 1台      |
|      |          | 非常コンセント設備              |      | 1台      |
|      |          | 煙感知器                   |      | 1台      |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 217台    |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 74台     |
|      |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        |      | 72台     |
|      |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) |      | 72台     |
|      | 連結送水管    | 放水口                    | 10箇所 | 送水口 1箇所 |
|      | 避難梯子     |                        | 22箇所 |         |
|      | 非常警報(ベル) |                        | 1箇所  |         |
| 小栗   | 消火器      | 20本                    |      |         |
|      | 自動火災報知設備 | 複合受信機P型1級              |      | 1台      |
|      |          | 非常警報複合装置               |      | 8台      |
|      |          | 煙感知器                   |      | 20台     |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 194台    |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 166台    |
|      |          | 消火栓始動器                 |      | 1台      |
|      | 屋内消火栓    |                        | 8箇所  |         |
|      | 避難梯子     |                        | 3箇所  |         |
| 第一和泉 | 消火器      | 60本                    |      |         |
|      | 自動火災報知設備 | 受信機P型2級                |      | 4台      |
|      |          | 総合盤(2級ベル有)             |      | 9台      |
|      |          | 非常警報複合装置               |      | 52台     |
|      |          | 煙感知器                   |      | 9台      |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 178台    |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 416台    |
|      |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        |      | 177台    |
|      |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) |      | 177台    |
|      | 避難梯子     |                        |      | 52箇所    |
|      | 連結送水管    | 放水口                    | 18箇所 | 送水口 3箇所 |
| 第二和泉 | 消火器      | 52本                    |      |         |
|      | 自動火災報知設備 | 受信機P型2級                |      | 2台      |
|      |          | 総合盤(2級ベル有)             |      | 6台      |
|      |          | 非常警報複合装置               |      | 12台     |
|      |          | 煙感知器                   |      | 10台     |
|      |          | 定温式スポット型感知器            |      | 88台     |
|      |          | 差動式スポット型感知器            |      | 192台    |
|      |          | 住宅情報盤(GP型3級受信機)        |      | 88台     |
|      |          | 警報表示付ドアホン子機(遠隔試験中継器内蔵) |      | 88台     |
| 山狩   | 消火器      | 2本                     |      |         |

汚水処理施設一覧表

別紙⑰ -4

| 団地名   | 戸数(戸) | 形状       | 処理対象人員(人槽) | 濃縮汚泥量(m3) | 水質検査回数(回/年) | 月額上限経費額(円) |
|-------|-------|----------|------------|-----------|-------------|------------|
| 松ノ木1棟 | 27    | 接触ばっ気方式  | 100        | 25        |             | 1,800      |
| 松ノ木2棟 | 25    | 接触ばっ気方式  | 95         | 20        |             |            |
| 潮 見   | 54    | 接触ばっ気方式  | 201        | 58        | 12          | 2,200      |
| 吉 藤   | 66    | 長時間ばっ気方式 | 240        | 36        | 12          | 1,650      |
| 三 光   | 458   | 長時間ばっ気方式 | 1,750      | 408       | 156         | 1,650      |
| 久米南   | 30    | 接触ばっ気方式  | 110        | 16        |             | 2,000      |
| 大 野   | 47    | 長時間ばっ気方式 | 250        | 48        | 12          | 2,300      |
| 与力1棟  | 15    | 接触ばっ気方式  | 61         | 11        |             | 2,100      |
| 与力2棟  | 54    | 接触ばっ気方式  | 208        | 30        | 12          |            |
| 上川原1棟 | 24    | 接触ばっ気方式  | 84         | 25        |             | 2,750      |
| 上川原2棟 | 30    | 接触ばっ気方式  | 105        | 26        |             |            |
| 山 狩   | 6     | 接触ばっ気方式  | 26         | 5         |             | 2,050      |

水質検査項目：必要検査項目の他にCOD、窒素、磷も必須とする。

測定回数の詳細：3ヶ月を超えない排水の期日ごとに1日(潮見、吉藤、大野、与力2棟)

7日を超えない排水の期日ごとに1日(三光)

外壁の全面打診等が必要な建物一覧表

| 実施年度   | 団地名 | 棟    | 改修年<br>(前回点<br>検年) | 延べ面積(㎡)  | 階数 | 長さ(m) |       | 高さ(m) |
|--------|-----|------|--------------------|----------|----|-------|-------|-------|
|        |     |      |                    |          |    | 短辺    | 長辺    |       |
| 令和9年度  | 小栗  | 1号棟  | H29                | 2,615.68 | 4  | 57.15 | 15.62 | 12.00 |
|        | 山西  | 11号棟 | H29                | 1,908.45 | 5  | 8.95  | 41.55 | 14.69 |
| 令和10年度 | 上川原 | 1号棟  | H30                | 1,528.08 | 4  | 9.12  | 41.40 | 11.98 |
|        | 古三津 | 4号棟  | H30                | 1,086.92 | 3  | 8.52  | 41.40 | 9.31  |
|        | 南江戸 | 3号棟  | H30                | 1,231.87 | 5  | 8.22  | 29.40 | 14.65 |
| 令和11年度 | 古三津 | 1号棟  | R2                 | 1,086.92 | 3  | 8.52  | 41.40 | 9.31  |
|        | 古三津 | 2号棟  | R2                 | 1,449.24 | 3  | 8.52  | 55.20 | 9.31  |
|        | 古三津 | 6号棟  | R2                 | 1,099.44 | 3  | 8.52  | 41.40 | 9.31  |
| 令和12年度 | 太山寺 | 11号棟 | H22<br>(R2)        | 1,408.08 | 4  | 11.17 | 38.52 | 12.21 |
|        | 太山寺 | 12号棟 | H22<br>(R2)        | 1,408.08 | 4  | 11.17 | 38.52 | 12.21 |
|        | 太山寺 | 13号棟 | H22<br>(R2)        | 1,502.88 | 4  | 12.40 | 30.30 | 11.57 |
|        | 太山寺 | 35号棟 | H22<br>(R2)        | 1,532.64 | 4  | 12.40 | 30.90 | 12.17 |
|        | 太山寺 | 38号棟 | R2                 | 1,497.84 | 4  | 11.45 | 41.22 | 11.96 |
|        | 富久  | 1号棟  | H22<br>(R2)        | 1,409.84 | 5  | 6.87  | 40.35 | 14.33 |
|        | 富久  | 5号棟  | H22<br>(R2)        | 1,632.39 | 5  | 7.32  | 43.95 | 14.33 |
|        | 富久  | 6号棟  | H22<br>(R2)        | 1,632.39 | 5  | 7.32  | 43.95 | 14.33 |
|        | 富久  | 7号棟  | H22<br>(R2)        | 1,632.39 | 5  | 7.32  | 43.95 | 14.33 |
|        | 富久  | 8号棟  | H22<br>(R2)        | 1,632.39 | 5  | 7.32  | 43.95 | 14.33 |
|        | 富久  | 9号棟  | H22<br>(R2)        | 1,632.39 | 5  | 7.32  | 43.95 | 14.33 |
|        | 古三津 | 3号棟  | R2                 | 1,063.93 | 3  | 8.52  | 40.50 | 9.31  |
|        | 古三津 | 5号棟  | R2                 | 724.62   | 3  | 8.52  | 27.60 | 9.31  |

| 実施年度   | 団地名 | 棟    | 改修年<br>(前回点検年) | 延べ面積(㎡)  | 階数 | 長さ(m) |       | 高さ(m) |
|--------|-----|------|----------------|----------|----|-------|-------|-------|
|        |     |      |                |          |    | 短辺    | 長辺    |       |
| 令和13年度 | 太山寺 | 33号棟 | H23<br>(R3)    | 1,497.84 | 4  | 11.45 | 41.22 | 11.96 |
|        | 太山寺 | 36号棟 | H23<br>(R3)    | 1,532.64 | 4  | 12.40 | 30.90 | 12.17 |
|        | 太山寺 | 37号棟 | H23<br>(R3)    | 1,532.64 | 4  | 12.40 | 30.90 | 12.17 |
|        | 富久  | 2号棟  | H23<br>(R3)    | 1,500.64 | 5  | 7.32  | 40.35 | 14.51 |
|        | 富久  | 3号棟  | H23<br>(R3)    | 1,533.59 | 5  | 7.32  | 41.25 | 14.51 |
|        | 富久  | 4号棟  | H23<br>(R3)    | 1,533.59 | 5  | 7.32  | 41.25 | 14.51 |
|        | 富久  | 10号棟 | H23<br>(R3)    | 1,698.33 | 5  | 7.62  | 43.95 | 14.63 |
|        | 富久  | 11号棟 | H23<br>(R3)    | 1,698.33 | 5  | 7.62  | 43.95 | 14.63 |
|        | 本町  | 2号棟  | R3             | 1,559.83 | 3  | 9.12  | 56.10 | 9.31  |
|        | 山越  | 1号棟  | R3             | 2,042.14 | 3  | 9.12  | 73.50 | 9.31  |

【補足】

「小栗団地」は、小栗寮の延べ面積も含んでいる。

「小栗団地」は、平面形状がL型となっている。

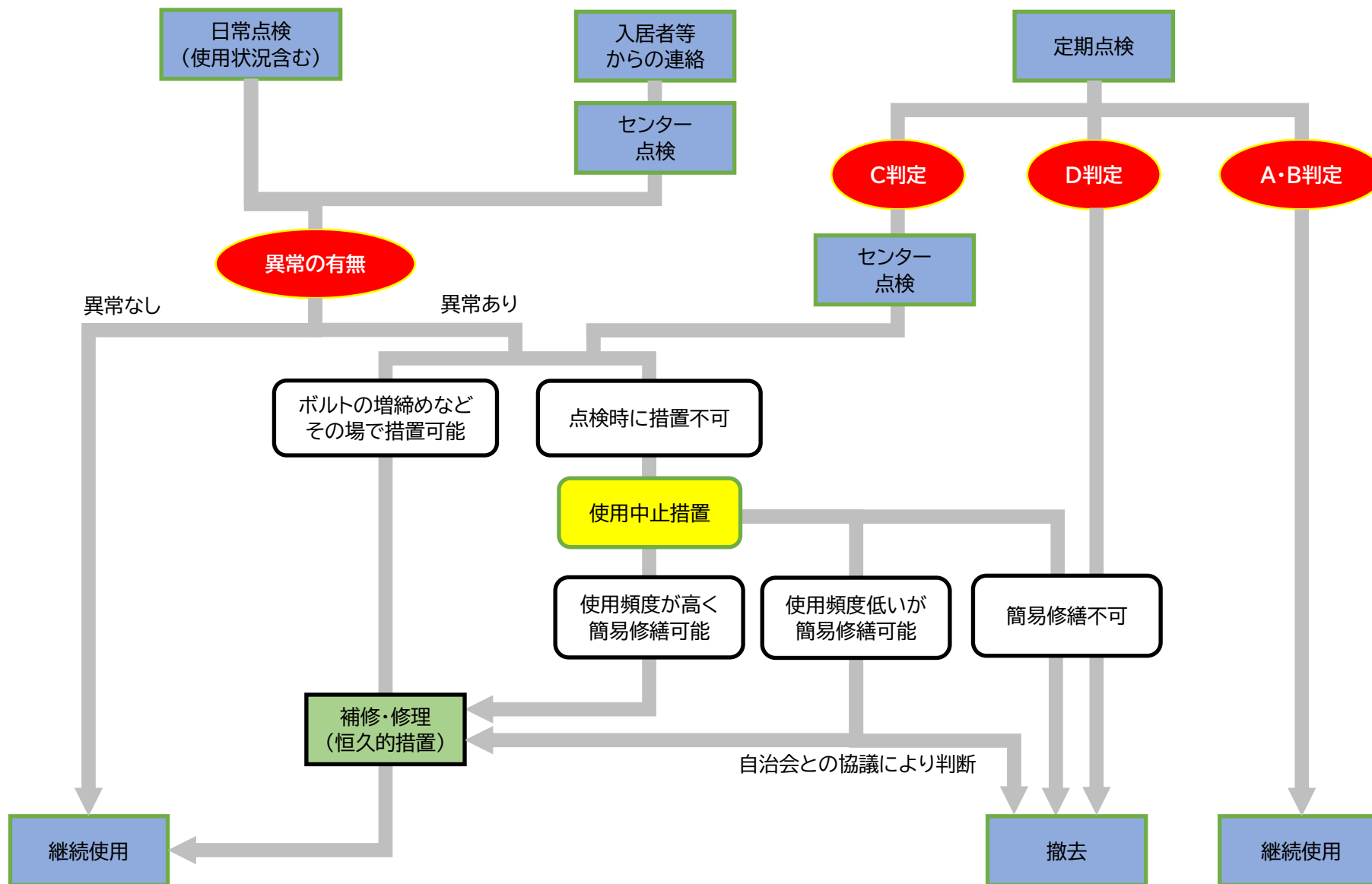
「短辺」と「長辺」は、建物本体の寸法であり、バルコニーの寸法は含んでいない。

「高さ」は、屋上のパラペットの天端までの寸法であり、ハト小屋や塔屋などの高さは含んでいない。

## 遊具設置状況(R8.4.1時点)

別紙⑰-6

| 団地名 | 2連ブランコ |     | 4連ブランコ |     | スプリング遊具 |     | シーソー |     | すべり台 |     | 鉄棒 |            | 複合遊具 |     | ジャングルジム |     | 砂場 |     | その他 |                 | 合計 |
|-----|--------|-----|--------|-----|---------|-----|------|-----|------|-----|----|------------|------|-----|---------|-----|----|-----|-----|-----------------|----|
|     | 台数     | 設置年 | 台数     | 設置年 | 台数      | 設置年 | 台数   | 設置年 | 台数   | 設置年 | 台数 | 設置年        | 台数   | 設置年 | 台数      | 設置年 | 台数 | 設置年 | 台数  | 備考              |    |
| 富 久 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H15 | 2  | S50<br>H15 |      |     |         |     | 1  | S50 |     |                 | 4  |
| 南江戸 |        |     | 1      | S54 |         |     |      |     |      |     | 1  | H19        |      |     | 1       | S54 |    |     |     |                 | 3  |
| 生 石 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H2  |    |            |      |     |         |     | 1  | H2  | 5   | プレイアニマル         | 7  |
| 松末南 |        |     |        |     |         |     |      |     |      |     |    |            | 1    | S61 |         |     |    |     |     |                 | 1  |
| 山 西 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | S53 |    |            |      |     |         |     |    |     | 1   | プレイウォール         | 2  |
| 高 岡 |        |     |        |     | 2       | H5  | 1    | H5  |      |     | 1  | H5         | 1    | H5  |         |     | 1  | H5  |     |                 | 6  |
| 古三津 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H15 | 1  | H15        |      |     |         |     | 1  | S53 |     |                 | 3  |
| 松ノ木 |        |     |        |     | 2       | H11 |      |     | 1    | H11 | 1  | H11        |      |     |         |     |    |     |     |                 | 4  |
| 潮 見 |        |     |        |     |         |     |      |     |      |     |    |            |      |     |         |     |    |     |     |                 | 0  |
| 吉 藤 |        |     |        |     |         |     |      |     |      |     |    |            |      |     |         |     |    |     |     |                 | 0  |
| 太山寺 |        |     |        |     | 2       | H7  |      |     | 1    | H7  | 1  |            | 1    | H7  |         |     | 1  | H7  |     |                 | 6  |
| 三 光 |        |     | 2      | H10 |         |     | 3    | H10 |      |     | 2  | H10        | 2    | H10 |         |     | 2  | H10 |     |                 | 11 |
| 内 宮 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H15 | 3  | S63        |      |     |         |     | 1  | S63 | 3   | プレイアニマル         | 8  |
| 余土南 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H18 | 1  | H18        |      |     |         |     | 1  | H3  |     |                 | 3  |
| 久米南 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | H3  | 1  | H3         |      |     |         |     | 1  | H3  |     |                 | 3  |
| 大 野 |        |     |        |     |         |     |      |     | 1    | S62 | 1  | S62        |      |     |         |     | 1  | S62 | 1   | プレイアニマル         | 4  |
| 椿 野 |        |     | 1      | H4  | 1       | H4  | 1    | H4  | 1    | H4  | 1  | H4         | 1    | H4  |         |     | 2  | H4  | 5   | プレイアニマル3体・FRP2体 | 13 |
| 市 坪 |        |     |        |     | 3       | H2  |      |     | 1    | H2  | 1  | H2         |      |     |         |     | 1  | H2  |     |                 | 6  |
| 市坪西 | 1      | S60 |        |     |         |     |      |     |      |     | 1  | S60        |      |     | 1       | S60 |    |     |     |                 | 3  |
| 与 力 |        |     |        |     |         |     |      |     |      |     |    |            | 1    | H15 |         |     |    |     |     |                 | 1  |
| 恵良  |        |     |        |     |         |     |      |     | 2    | S52 | 1  | S52        |      |     |         |     | 1  | S52 |     |                 | 4  |
| 鹿峰  |        |     |        |     | 3       | H15 | 1    | H15 | 1    | H15 |    |            |      |     |         |     |    |     | 1   | 遊動系遊具           | 6  |
| 合 計 | 1      |     | 4      |     | 13      |     | 6    |     | 15   |     | 19 |            | 7    |     | 2       |     | 15 |     | 16  |                 | 98 |



| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
| 1   | 小栗  | 1   | 301  | 6    | L  |
|     |     |     | 305  |      |    |
|     |     |     | 310  |      |    |
|     |     |     | 401  |      |    |
|     |     |     | 405  |      |    |
|     |     |     | 410  |      |    |
| 2   | 富久  | 1   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 2   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 3   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 4   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 5   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 6   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 7   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 8   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 9   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 10  | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 11  | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
| 3   | 南江戸 | 1   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 2   | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 3   | 5    | 8    | □  |
|     |     |     | 8    |      |    |
|     |     |     | 9    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
| 4   | 大峰  | 1   | 21   | 6    | L  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 4    | □  |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
| 5   | 生石  | 1   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 44   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 54   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 2   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 56   |      |    |
|     |     | 3   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
| 6   | 朝美  | 1   | 21   | 2    | □  |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 1    | □  |
| 7   | 三津口 | 1   | 201  | 24   | L  |
|     |     |     | 203  |      |    |
|     |     |     | 207  |      |    |
|     |     |     | 301  |      |    |
|     |     |     | 303  |      |    |
|     |     |     | 307  |      |    |
|     |     |     | 401  |      |    |
|     |     |     | 403  |      |    |
|     |     |     | 407  |      |    |
|     |     |     | 501  |      |    |
|     |     |     | 503  |      |    |
|     |     |     | 507  |      |    |
|     |     |     | 601  |      |    |
|     |     |     | 603  |      |    |
|     |     |     | 607  |      |    |
|     |     |     | 701  |      |    |
|     |     |     | 703  |      |    |
|     |     |     | 707  |      |    |
|     |     |     | 801  |      |    |
|     |     |     | 803  |      |    |
|     |     |     | 807  |      |    |
| 9   | 本町  | 1   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 3   | 37   | 8    | □  |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
| 10  | 山越  | 1   | 49   | 4    | □  |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 59   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     | 2   | 29   | 4    | □  |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     | 3   | 29   | 4    | □  |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 23   | 4    | □  |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
| 11  | 松末南 | 1   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 6    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 4   | 45   | 6    | □  |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 5   | 40   | 6    | □  |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 6   | 35   | 6    | □  |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     | 7   | 30   | 8    | □  |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
| 12  | 山西  | 1   | 33   | 8    | □  |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 43   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 53   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     | 2   | 18   | 8    | □  |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     | 3   | 18   | 8    | □  |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     | 4   | 18   | 8    | □  |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 9    |      |    |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 5   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 6   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 7   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 8   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 9   | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 10  | 9    | 8    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 11  | 7    | 8    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
| 13  | 高岡  | 1   | 20   | 6    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 3   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
| 14  | 古三津 | 1   | 7    | 4    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     | 2   | 9    | 4    | □  |
|     |     |     | 16   |      |    |
|     |     |     | 17   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 3   | 7    | 4    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     | 4   | 7    | 4    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     | 5   | 5    | 4    | □  |
|     |     |     | 8    |      |    |
|     |     |     | 9    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     | 6   | 7    | 4    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
| 15  | 松ノ木 | 1   | 20   | 10   | □  |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 44   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 54   |      |    |
|     |     | 2   | 61   | 8    | □  |
|     |     |     | 64   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 44   |      |    |
| 16  | 潮見  | 1   | 50   | 4    | □  |
|     |     |     | 54   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     | 2   | 30   | 4    | □  |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     | 3   | 30   | 6    | L  |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 22   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
| 17  | 吉藤  | 1   | 30   | 8    | □  |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 23   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 2   | 30   | 8    | □  |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 43   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 53   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 6    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 43   |      |    |
| 18  | 馬木  | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 43   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 53   |      |    |
| 19  | 太山寺 | 1   | 20   | 10   | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     | 2   | 65   | 10   | □  |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 28   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 38   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 48   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 58   |      |    |
|     |     | 3   | 60   | 10   | □  |
|     |     |     | 68   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 11  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 12  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 13  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 14  | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     | 15  | 20   | 12   | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     | 16  | 70   | 12   | □  |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     | 17  | 60   | 6    | □  |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     |     | 70   |      |    |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     | 33  | 30   | 6    | □  |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     | 34  | 13   | 6    | □  |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     | 35  | 13   | 6    | □  |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 36  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 37  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 38  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 39  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 40  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 41  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
| 20  | 三光  | 1   | 20   | 12   | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 47   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 57   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 57   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 67   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 12   | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     |     | 70   |      |    |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 12   | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     |     | 70   |      |    |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 4   | 30   | 10   | □  |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     | 5   | 65   | 10   | □  |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     | 6   | 50   | 12   | □  |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     | 7   | 35   | 12   | □  |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     | 8   | 70   | 12   | □  |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     |     | 20   |      |    |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     | 34  | 45   | 6    | □  |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 65   |      |    |
|     |     |     | 70   |      |    |
|     |     |     | 75   |      |    |
|     |     | 35  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 7    |      |    |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 36  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 37  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 38  | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
| 21  | 内宮  | 1   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 28   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 38   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 48   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 58   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 44   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 54   |      |    |
|     |     | 3   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 56   |      |    |
|     |     | 4   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 56   |      |    |
|     |     | 5   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 56   |      |    |
| 22  | 鎌田  | 1   | 21   | 6    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 6    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
| 23  | 余土南 | 1   | 20   | 6    | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 47   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 6    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
| 24  | 久米南 | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 45   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 55   |      |    |
| 25  | 大野  | 1   | 21   | 6    | □  |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 44   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 6    | □  |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 38   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 48   |      |    |
| 26  | 与力  | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 22   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 32   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 42   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 52   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 12   | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 47   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 57   |      |    |
|     |     |     | 60   |      |    |
|     |     |     | 67   |      |    |
|     |     |     | 70   |      |    |
|     |     |     | 77   |      |    |
| 27  | 上川原 | 1   | 7    | 6    | □  |
|     |     |     | 12   |      |    |
|     |     |     | 13   |      |    |
|     |     |     | 18   |      |    |
|     |     |     | 19   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     | 2   | 21   | 8    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
|     |     |     | 41   |      |    |
|     |     |     | 46   |      |    |
|     |     |     | 51   |      |    |
|     |     |     | 56   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
| 28  | 椿野  | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 24   |      |    |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 34   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 4   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 25   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 35   |      |    |
|     |     | 5   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     | 6   | 20   | 4    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
| 29  | 市坪  | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 47   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 57   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 33   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 43   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 53   |      |    |
|     |     | 3   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 49   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 59   |      |    |
| 30  | 市坪西 | 1   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 27   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 37   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 47   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 57   |      |    |
|     |     | 2   | 20   | 8    | □  |
|     |     |     | 29   |      |    |
|     |     |     | 30   |      |    |
|     |     |     | 39   |      |    |
|     |     |     | 40   |      |    |
|     |     |     | 49   |      |    |
|     |     |     | 50   |      |    |
|     |     |     | 59   |      |    |

| No. | 団地名  | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|------|-----|------|------|----|
|     |      | 3   | 20   | 8    | □  |
|     |      |     | 29   |      |    |
|     |      |     | 30   |      |    |
|     |      |     | 39   |      |    |
|     |      |     | 40   |      |    |
|     |      |     | 49   |      |    |
|     |      |     | 50   |      |    |
|     |      |     | 59   |      |    |
|     |      | 4   | 20   | 8    | □  |
|     |      |     | 23   |      |    |
|     |      |     | 30   |      |    |
|     |      |     | 33   |      |    |
|     |      |     | 40   |      |    |
|     |      |     | 43   |      |    |
|     |      |     | 50   |      |    |
|     |      | 5   | 53   | 4    | □  |
|     |      |     | 20   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      |     | 30   |      |    |
| 31  | 湯渡   | 1   | 31   | 8    | □  |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      |     | 24   |      |    |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 34   |      |    |
|     |      |     | 41   |      |    |
|     |      |     | 44   |      |    |
|     |      |     | 51   |      |    |
|     |      | 2   | 54   | 8    | □  |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      |     | 26   |      |    |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 36   |      |    |
|     |      |     | 41   |      |    |
| 32  | 恵良   | 1   | 46   | 8    | □  |
|     |      |     | 51   |      |    |
|     |      |     | 56   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      |     | 26   |      |    |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 36   |      |    |
|     |      |     | 41   |      |    |
| 33  | 第2新開 | 1   | 46   | 4    | □  |
|     |      |     | 51   |      |    |
|     |      |     | 56   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
| 34  | 鹿峰   | 1   | 24   | 4    | □  |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 34   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      | 2   | 27   | 4    | □  |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 37   |      |    |
|     |      | 3   | 21   | 4    | □  |
|     |      |     | 26   |      |    |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      | 4   | 36   | 4    | □  |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      |     | 25   |      |    |
|     |      | 5   | 31   | 4    | □  |
|     |      |     | 35   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      | 6   | 25   | 4    | □  |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 35   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |
|     |      | 6   | 24   | 4    | □  |
|     |      |     | 31   |      |    |
|     |      |     | 34   |      |    |
|     |      |     | 21   |      |    |

| No. | 団地名 | 棟番号 | 部屋番号 | 対象戸数 | 形状 |
|-----|-----|-----|------|------|----|
|     |     | 7   | 21   | 4    | □  |
|     |     |     | 26   |      |    |
|     |     |     | 31   |      |    |
|     |     |     | 36   |      |    |
| 35  | 山狩  | 1   | 21   | 2    | □  |
|     |     |     | 23   |      |    |