

松山松山市愚陀佛庵指定管理者募集要項等に関する質問及び回答(R7.8.12時点)

	質問	回答
1	常設で夏目漱石、正岡子規に因んだオリジナルの土産物販売、飲食物の提供は可能でしょうか？	土産物や飲食物の販売は、施設の設置目的に沿って松山市が指示する場合を除き、施設の目的外使用にあたるため原則認められません。 販売品目や規模、占有範囲などの内容によって、施設の目的を妨げないと判断される場合はこの限りではありませんが、松山市との協議が必要です。
2	敷地内に自費負担にて、軽食ブースや小規模な飲食店を設置することは可能でしょうか？	再建する愚陀佛庵は、中庭等の敷地を含め、当時の姿や佇まいをできる限り再現することをコンセプトにしています。したがって、指定管理者の負担であっても、新たに敷地内に常設の飲食ブースや飲食店を設置することは原則できません。 なお、松山市の指示や、指定管理者の自主事業の一環で臨時的に軽食ブースを設置する場合も想定されますが、内容や規模について事前に松山市と協議する必要があります。
3	外国語を話せる職員の配置は必要ですか？	必ずしも外国語を話せる職員の配置は必要ありません。
4	建物の完成はいつ頃ですか？	令和8年6月末頃を予定しています。
5	建物の完成と供用開始(一般利用の開始)は同時期ですか？	同時期ではありません。建物の完成は令和8年6月末頃、供用開始は令和8年8月頃を予定しています。
6	机・椅子等の指定管理に必要な備品は松山市で準備するのでしょうか？	備品は松山市で準備します。なお、施設供用後に必要になった備品については、松山市と協議のうえ指定管理料で購入して頂く場合も想定されます。
7	イベントスペースや芝生広場等の貸館部分を利用している場合は、貸館のスペースにはその借主以外は入れないのでしょうか？	貸館利用をしている時間も施設全体は一般公開していますので、通り抜けが発生する場合があります。 今後、施設の完成に一定の目途が立ち次第、詳細な取り扱いを決定したいと考えています。
8	指定管理者が機械警備を設置することになっているが、配線用の空管は予め設置しているのでしょうか？	機械警備の配線用の空管は予め建物に設置する予定です。
9	指定管理者が実施する必須事業・自主事業・松山市が指示する事業で、貸館部分を使用する場合は、指定管理者は貸館使用料を支払うのでしょうか？	必須事業：使用料は発生しません。 自主事業：原則、発生します。 ※事業の趣旨・内容によっては松山市と協議の上、使用料の減免を適用する場合も想定されます。 松山市が指示する事業：使用料は発生しません。

10	パンフレット等の作成費用はどのようなのでしょうか？	指定管理料で作成してください。
11	指定管理者が物販等を行いたい場合、松山市に確認したうえで行うという認識ですが、仕入れ費用・売り上げの取り扱いはどのようなのでしょうか？	常設での物品や飲食物の販売は、施設の設置目的に沿って松山市が指示する場合を除き、施設の目的外使用にあたるため原則認められません。 販売品目や規模、占有範囲などの内容によって、施設の目的を妨げないと判断される場合はこの限りではありませんが、その場合の仕入れ費用は指定管理者の負担とし、売り上げの取扱いは松山市との協議が必要です。
12	展示交流室や愚陀佛庵の和室の展示はどのようなものを考えているのでしょうか？	展示交流室は、漱石・子規の交流や郷土の俳人とのつながりを学ぶことができるデジタルサイネージや、松山市内中心部に点在する文学史跡の解説入りマップ等の展示物を検討中です。 庵の1階は当時の雰囲気を感じてもらうための調度品の設置を予定しています。また漱石の部屋であった2階は漱石に因んだ調度品を展示予定です。
13	施設内にエアコンはありますか？	庵、母屋ガイダンス棟ともにエアコンを設置します。
14	庵に照明はありますか？	照明を設置します。
15	施設内で飲食は可能ですか？	施設内では水分補給や茶会等で提供されるお茶菓子程度の飲食を想定しています。なお、松山市と協議のうえ、イベント等で飲食可となる場合もあります。
16	年間2万人の利用者見込みの根拠はありますか？	新設の施設ですので参考実績等はありませんが、庚申庵などの既存施設の実績を参考に推測しています。なお、2万人は、貸館利用者数だけでなく、イベント来場や立ち寄るだけの方々も含んだ見込み人数です。
17	愚陀佛庵の2階は貸館しないのでしょうか？	見学はできますが、貸館利用の予定はありません。
18	指定管理期間が3年とされている理由はありますか？	新設の施設を指定管理とする場合、1期目は3年間、以後5年間とすることか慣例です。
19	必須事業の三庵めぐりは、他施設で実施しているもので兼ねることはできますか？	別施設で実施している三庵めぐりを本施設の事業として兼ねることはできません。
20	イベント実施時は一般の来館者は入れないのでしょうか？	原則として、イベント時も施設の一般公開は行います。
21	身体障がい者用の駐車場は予約制なのでしょうか？	身体障がい者用の駐車場は、事前の申し出による利用を想定しています。なお、事前申し出なく身体障がい者用の駐車場の利用希望の来館があった場合も柔軟に対応してください。
22	一般の利用者が施設を貸し切ることは可能ですか？	一般利用で施設全体の貸し切りはできません。松山市が指示する事業・イベント等では施設全体を貸し切ることが想定されます。

23	指定管理料上限額の 5,370 万円の内訳はどのようなものでしょうか？	上限額の内訳は公開していません。
24	展示物等を説明するための学芸員の配置は予定していますか？	学芸員の配置は予定していません。
25	自主事業として自動販売機の設置はできますか？	自動販売機の設置は松山市が行いますので、自主事業として指定管理者が設置することはできません。
26	従業員の休憩スペースとして給湯室が想定され、給湯室にエアコンを設置してほしいのですが？	給湯室がある母屋ガイダンス棟には天井埋め込み式のエアコンを設置する予定ですが、給湯室に個別のエアコンを設置する予定はありません。
27	キャッシュレス決済の導入予定はありますか？	現時点で松山市がキャッシュレス決済を導入する予定はありません。
28	募集要項13. 松山市と指定管理者の主なリスク分担の表中にある「行政上の理由」とは何ですか？	松山市の都合による理由です。
29	物価上昇や賃金上昇に伴う維持管理費用の増加への補填はありますか？	原則として、補填はしません。昨今の物価上昇や賃金上昇を考慮した上限額を提示しています。
30	施設活性化のために貸館を行えば行うほどエアコンを使用し、電気代がかさんで指定管理者の負担が増えるのではないのでしょうか？	施設は貸館を行っている時間以外も一般開放しているためエアコンは常時稼働している状態を想定しています。
31	選定基準の配点等は決定していますか？また、公表はされますか？	詳細は検討中ですが、公表の予定はありません。
32	樹木・植栽の管理の規模を教えてください	具体的な樹木の種類は検討中ですが、管理には専門的な知識や技術を要する規模を想定しています。
33	仕様書通りの人員配置を行った場合、例えば統括責任者は週に1日の定休日しか休日がなく、労働基準法を遵守できないのではないのでしょうか？	統括責任者は必ずしも開館時間の間に出勤している必要はありません。施設監督者や施設管理員は、シフト等を組んで柔軟に対応してください。
34	展示交流室に展示する、デジタルサイネージや展示物などの作成・準備は、指定管理者の業務に含まれますか？	デジタルサイネージや展示物などは松山市で作成・準備します。