

募集要項等に関する質問回答

質問回答番号	質問回答日	質問項目	質問内容	回答
1	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項 16 ページ (3) 管理の費用について	松山市指定の販売商品品目は何を想定しているか。 ※【参考】現在の売店販売商品一覧が想定されているものかご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> 松山市が指定する売店商品の品目は、仕様書P19、第3章1 (12) ⑤、⑥、⑦に記載しています。売店商品は、指定管理者が提案し、事前に松山市が承認します。 ※募集要項P16、仕様書P19、P26参照 募集要項P16 7.(3) 「【参考】現在の売店販売商品一覧」は令和5年6月1日現在の売店販売商品の一覧であり、松山市が販売を指定する品目ではありません。
2	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項 16 ページ (3) 管理の費用について	指定管理料で松山市指定の売店販売商品を購入するのか、もしくは指定管理者の自主財源で購入するのかご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> 売店商品については、松山市が指定する商品、指定管理者が提案し、松山市の承認を得て販売する商品ともに、仕様書P26、第3章4 (4)に記載するとおり、自主事業として取り扱います。なお、自主事業とは、仕様書P25、第3章4に記載のとおり、指定管理者が自己の費用により行う事業としています。 募集要項P167.(3) ②に記載のとおり、売店売上金は全額指定管理者の収入として取り扱います。また、売店売上金額に契約で定める売上手数料率を乗じた金額を、毎月、指定管理者は松山市の指定する口座に納入します。
3	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項 16 ページ (3) 管理の費用について	年度途中に売店販売商品の品目追加は可能かご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> 事前に松山市が承認した場合は可能です。 ※仕様書P19 (12) ③参照
4	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項 17 ページ (4) 指定管理料の上限について	令和6 年度については、道後温泉本館が年度途中からの運用になるが、運用に関しての人件費（事前に雇用し研修期間中等の人件費）は指定管理料に含まれているか。含まれていれば何カ月前からの人件費が可能かご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料は、指定管理者が指定管理業務を行うために必要な経費（指定管理期間開始前の従業員の研修、必要な消耗品の調達なども含む）です。 ただし、基本協定締結より前に支払った経費は、原則、指定管理業務を行うために必要な経費に含まれません。

5	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務仕様書 4 ページ配置人数	コロナ感染対策対応前の道後温泉本館の各場所の配置人数を通常時と繁忙時でご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度時点の道後温泉本館の通常時は概ね仕様書P4 第2章1.(4)に示している人数を配置していました。 ・繁忙期は、その時の様々な状況を考慮して、主に混雑が予想される時間帯に、札場、受付・清掃・売店、神の湯2階席、霊の湯2階席、霊の湯3階席、館内案内人をそれぞれ1名程度増員していました。 ※繁忙期の人数は、その時の様々な状況を考慮して、配置人数を変更していたため、配置人数は一定ではありません。
6	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務仕様書 13ページ(2)(ア)開場・閉場に関する業務	道後温泉駐車場、開場・閉場業務は常駐警備委託先に依頼してよいのか。ご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・再委託承諾願をご提出いただき、松山市の承諾を得た場合は再委託できます。なお、承諾の際には、鍵等の管理体制が適切かなどを確認する場合があります。 ※仕様書P23(3)参照
7	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 34ページ①日常清掃	空の散歩道について施設内外のゴミの収集とあるが、道後温泉駐車場全体の清掃は行う必要があるのかご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・道後温泉駐車場は、指定管理業務の範囲に含まれるため、指定管理者が施設管理者として、必要となる清掃は行っていただきます。
8	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 35ページ⑤道後温泉祝谷東町駐車場警備業務	道後温泉駐車場閉場中の対応について回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・道後温泉祝谷東町駐車場は、24時間営業しているため、閉場しません。そのため、特記仕様書P35⑤に記載のとおり、駐車場機器に警備装置を設置する等、24時間利用客からの障害等に受付対応が必要です。なお、警備会社等に再委託を行っていただいて差し支えありません。 ・道後温泉駐車場は、23時30分～5時30分まで閉場しています。閉場中は、仕様書P13、第3章1(2)(ア)①、および、P14～15(カ)②③に記載する対応が必要となります。
9	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 36ページ⑥駐車場交通誘導警備	繁忙期の警備依頼実績について、人数、日数、いつ配置されたのかも含めてご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・添付資料別紙①に示すとおりです。

10	8月21日	道後温泉本館、道後温泉別館 飛鳥乃湯泉、道後温泉 檜の湯の定員	<p>3施設の男女浴室、各休憩室の定員をご回答ください。</p> <p>●道後温泉本館 神の湯・霊の湯男女浴室、神の湯2階休憩室、霊の湯2階休憩室、霊の湯3階休憩室</p> <p>●道後温泉別館 飛鳥乃湯泉 1階男女浴室、2階大広間休憩室、2階個室休憩室、特別浴室</p> <p>●道後温泉 檜の湯 1階男女浴室</p>	<p>・本館について、保存修理工事期間中の実績をもとにした全館営業再開後の定員は下記に示すとおりです。ただし、今後変更となる場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本館神の湯（男）：40人 ・本館神の湯（女）：40人 ・本館霊の湯（男）：20人 ・本館霊の湯（女）：40人 <p>・神の湯2階席、霊の湯2階席、霊の湯3階席の定員は、現在検討中です。保存修理工事前は、下記に示す人数を受け入れていました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・神の湯2階席：最大約80人 ・霊の湯2階席：最大約30人 ・霊の湯3階席：最大約32人 <p>・道後温泉別館 飛鳥乃湯泉について、令和5年8月1日時点の定員は下記に示すとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・館内全体で男女各65人 <p>・檜の湯について、令和5年8月1日時点の定員は下記に示すとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階浴室男女各60人
11	8月21日	資料1 道後温泉本館の平面図に記載されていない部屋の用途と定員	1階旧霊の湯女性浴室、3階和室3部屋の用途と定員をご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・3階和室3部屋は、工事前は研修室や従業員休憩室、倉庫でした。 ・1階旧霊の湯女性浴室、3階和室3部屋について、全館営業再開後の活用方法は現在検討中です。なお、今回のご提案に有効な活用方法をご提案いただくことも差し支えありません。
12	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項18ページ(5)松山市と指定管理者の費用分担	松山市から貸与、提供される備品・消耗品類をご回答ください。 (職員用)事務所、従業員休憩室・更衣室等で使用するもの (接客・運営用)浴室、休憩室等で使用するもの (その他)	<p>・営業に必要な消耗品類は原則指定管理者がご準備下さい。なお、現指定管理者や松山市が使用しているもので、継続して使用できるものの受け渡しは、基本協定締結後に協議する予定です。</p> <p>・備品については営業に最低限必要なものは原則松山市が貸与します。</p> <p>※松山市が貸与する備品の一覧は、後日回答します。</p> <p>【令和5年8月25日 追加回答】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・松山市が貸与する予定の備品一覧は別紙⑥を参照ください。 ・添付資料別紙⑥参照

13	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務仕様書 7ページ (イ) 受付・接客に関する業務	道後温泉本館霊の湯3階各個室にインターフォンの設置は可能かご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・霊の湯3階従業員控室には「ワイヤレスサービスコール受信器」、各個室には「卓上型発信器」を松山市が設置する予定です。
14	8月21日	Wi-Fi 環境整備について	道後温泉本館に松山フリーWi-Fi、愛媛フリーWi-Fi 以外のWi-Fi 環境を整備してもよいかご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・新たなWi-Fi環境の整備は、指定管理者と松山市が協議し決定します。なお、本館は重要文化財のため回線工事が出来ない場合があります。 ・松山フリーWi-Fi、愛媛フリーWi-Fiのほかに、キャッシュレス決済等に使用することを想定して、松山市がWi-Fi環境を整備する予定です。
15	8月21日	道後温泉本館浴室の洗い場について	道後温泉本館の神の湯男女浴室、霊の湯男女浴室の洗い場の数をご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・神の湯浴室は男女各13箇所、霊の湯女性浴室は14箇所、男性浴室は7箇所の予定です。
16	8月21日	道後温泉本館のストックヤードについて	道後温泉本館改修工事前の通常営業時の消耗品等のストックヤード場所についてご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・添付資料別紙②参照 ・消耗品等は別紙に示す場所のほか、椿の湯内倉庫、道後温泉別館地下階の倉庫等に保管していました。
17	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者募集要項 16ページ 売店販売	道後温泉本館の平成28 年度売店商品売上げ実績についてご回答ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・添付資料別紙③参照 ※平成28年度実績は、本館と椿の湯の売店商品売上げの合算値となります。
18	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 4 頁 ① ごみ収集・運搬業務	ゴミ処分運搬業者受渡しの、マニフェスト分類項目毎の廃棄量kg (平成30 年度実績) をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度の廃棄量 (マニフェスト交付対象分) は以下に示すとおりです。 廃プラスチック類：約3,670kg 金属くず：約570kg ガラスくずなど：約500kg
19	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 7 頁 ③ 消防設備等保守点検：点検報告書のひな型 (フォーム)	点検報告書のひな型 (フォーム) 及びページ数をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・現在使用している点検報告書のフォームは、契約事業者が作成しているため、提示は控えます。点検報告書では、法律に規定されていることを網羅して下さい。

20	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 13頁 ⑤道後温泉本館等施設外警備業務	現在使用中の警備日報ひな形（フォーム）をご提示ください。 警備の方の毎日の、勤務開始～終了時間をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・現在使用している日報のフォームは、契約事業者が作成しているため、提示は控えます。また、報告書は指定管理者と松山市で協議し決定することを想定しています。なお、少なくとも下記の項目をご報告いただくことを想定しています。 ①警備時間 <ul style="list-style-type: none"> ・開閉館時間 ・鍵・現金等授受時間 ・出入時間 ②巡回について <ul style="list-style-type: none"> ・実施時間 ・実施内容 ・異常の有無 ・特記事項 ③管理施設に関する報告 <ul style="list-style-type: none"> ・巡回、施錠、開錠、入館者出入りの有無等 <p>・現在、道後温泉本館では人的警備を行っています。また、この警備業務は委託し、警備開始時間は17時、警備終了時間は翌朝8時30分としています。</p>
21	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 13頁 ④道後温泉本館等施設外警備業務	駐車場交通誘導警備の有無 ある場合は、繁忙時期の駐車場誘導係の配置図及び駐車場誘導係を配置した日にち及び月日別配置人数をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内には交通誘導警備員は配置していません。 ・駐車場出入口付近には、質問回答番号9に示す通り、交通誘導員を配置しています。 ・指定管理期間について、下記に示す時期等に交通誘導員を配置していただくことを想定していますが、配置場所、配置人数は指定管理者と松山市で協議し決定します。 【想定時期】 ・4月～5月のゴールデンウィーク ・7月～8月のお盆時期 ・9月～10月のシルバーウィーク ・12月～1月の年末年始及び初子祭 <p>・繁忙期の駐車場交通誘導の実績は質問回答番号9を参照。</p>

22	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 18頁 ⑦畳替え業務	①令和6年7月オープン時の畳について。 1. 畳の大きさ（本間 京間等） 2. 畳の縁の種類（部屋ごとに違う場合は夫々） 3. 枚数をご教示ください。1畳 0.5畳 神の湯2階席 霊の湯2階席 霊の湯3階個室 合計1畳 枚 0.5畳 枚	<ul style="list-style-type: none"> • 1の回答 畳の大きさは本間です。 • 2の回答 縁の種類は現在検討中です。 • 3の回答 本館の畳の枚数は下記に示すと通りの予定です。 神の湯2階：1畳の畳：55枚 0.5畳の畳：1枚 神の湯3階：1畳の畳：41枚 0.5畳の畳：7枚 振鷲間：1畳の畳：2枚 霊の湯2階：1畳の畳16枚 0.5畳の畳：1枚 霊の湯3階：1畳の畳：12枚 0.5畳の畳：1枚 南棟2階：1畳の畳：41枚 0.5畳の畳：1枚 南棟3階：1畳の畳：19枚 事務所棟1階：1畳の畳：5枚 事務所棟2階：1畳の畳：6枚 本館の合計：1畳の畳：197枚 0.5畳の畳：11枚
----	-------	--	---	--

23	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 18 頁 ⑧本館源湯水質検査業務	1.水質検査項目は源水6 項目 浴槽水は4 項目で良いか。 2.採水場所(源泉) サンプル数 個 採水場所名(浴槽水) サンプル数 個 採水場所名 をご教示ください。	<p>・特記仕様書 P19.⑧.4に記載のとおり、原湯は6項目(色度、濁度、pH値、大腸菌、レジオネラ菌、(※1)有機物(全有機炭素(TOC)の量)、(※2)過マンガン酸カリウム消費量)です。また、浴槽水は4項目(濁度、大腸菌、レジオネラ菌、(※1)有機物(全有機炭素(TOC)の量)、(※2)過マンガン酸カリウム消費量)です。(※1)または(※2)のうち、1つを選択します。</p> <p>・原湯、浴槽水共に下記の13か所から採水して下さい。</p> <p>①霊の湯男浴室(原湯,浴槽水) ②霊の湯女浴室(原湯,浴槽水) ③神の湯男浴室(原湯,浴槽水) ④神の湯女浴室(原湯,浴槽水) ⑤椿の湯男浴室(原湯,浴槽水) ⑥椿の湯女浴室(原湯,浴槽水) ⑦空の散歩道足湯(原湯,浴槽水) ⑧飛鳥乃湯泉男内湯(原湯,浴槽水) ⑨飛鳥乃湯泉男露天風呂(原湯,浴槽水) ⑩飛鳥乃湯泉女内湯(原湯,浴槽水) ⑪飛鳥乃湯泉女露天風呂(原湯,浴槽水) ⑫飛鳥乃湯泉特別浴室1(原湯,浴槽水) ⑬飛鳥乃湯泉特別浴室2(原湯,浴槽水)</p>
24	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 19 頁 ⑨庭園管理業務：特記仕様書32 頁	庭園管理業務における以下の平面図面にてご教示ください。 1.道後温泉駐車場除草作業 ア【石垣分】 2.道後温泉駐車場除草作業 イ【冠山事務所北側部分】 ウ【冠山事務所東側部分】 エ【駐車場フェンスから西側部分】 3.道後温泉駐車場剪定作業 オ【冠山事務所北側部分】 カ【冠山事務所東側部分】 4.道後温泉駐車場植栽作業 キ くちなし7株の位置 5.道後温泉祝谷東町駐車場 入口 除草範囲対象図面	<p>・添付資料別紙④参照</p>
25	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 22 頁 ①白蟻防除業務	<p>・白蟻防除業務1 階の床の平面図(床下の点検口の位置の記載がわかる物)</p> <p>①本館工事中の白蟻対策として工事完成前後に薬剤注入作業(年間保証)があったか、有無をご教示ください。</p>	<p>・現時点で、道後温泉本館の床下の点検口の正確な位置は確定していません。ただし、白蟻点検ポットは、21箇所程度設置できる予定です。</p> <p>・工事中に白蟻対策として、一部の木材に薬剤を散布または塗布しました。なお、年間保証等はありません。</p>

26	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 22頁 ②空調換気設備保守：	1.各階別の空調図面 2.機器一覧（消費電力・台数）をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> 各階別の空調図面は現在検討中で、お示しできません。 空調機器一覧は、添付資料別紙⑤参照。 ※別紙は令和5年8月時点の予定であり、変更する場合があります。
27	8月21日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務特記仕様書 20頁 道後温泉本館⑩受水槽清掃点検業務	受水槽の容量と設置場所をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> 容量は30m³です ※特記仕様書P20参照 設置場所は、松山市道後温泉駐車場の冠山事務所1階です。
28	8月25日	松山市道後温泉本館等指定管理者管理運営業務仕様書P27 3.指定管理者が購入する消耗品で松山市が予め指定するもの	本館のシャンプー・リンス・ボディソープについて、保存修理工事前は霊の湯のみに備え付けていた。全館営業再開以降には、新たに神の湯にも備え付けるのか。	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項P12 6.(3)に記載しているとおり（『※道後温泉本館浴室には、シャンプー、コンディショナー、ボディソープ(石けん)を備え付け、それらの商品は松山市が指定します。』）、本館の霊の湯、神の湯には、それぞれシャンプー、コンディショナー、ボディソープを備え付ける予定で検討を行っています。なお、付帯用品については指定管理者と松山市で協議し、決定します。 ※募集要項P12 6.(3)参照
29	8月25日		受水槽・タンク等の設備機器について、①導入時期と機器の詳細、②概ね5年間程度の修繕履歴、③営業中に故障で使用不能となったことがあるか示して欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> 受水槽・ポンプ類の設置年と詳細は、添付資料別紙⑦のとおりです。 別紙⑦に示す設備機器は、過去5年間の修繕履歴はありません。 別紙⑦に示す設備機器は、過去5年間に故障し使用不能となったことはありません。
30	8月25日	募集要領P12 6(1)供用時間・休業日(3)利用体系	霊の湯の休憩室の営業時間は6時～22時であり、同休憩室の利用者は又新殿の観覧が出来ると記載されている。一方で、又新殿の営業時間は9時～17時までとなっている。どのような運用を想定しているのか。	<ul style="list-style-type: none"> 松山市道後温泉事業施設の設置及び管理に関する条例施行規則に、又新殿の営業時間は9～17時と規定しています。 また、松山市道後温泉事業施設の設置及び管理に関する条例に、霊の湯の入浴券を購入したものは、又新殿を観覧することができますと規定しています。 又新殿の営業時間は、保存修理工事中に変更しています。令和6年7月以降の運用については現在検討中です。そのため、今後松山市道後温泉事業施設の設置及び管理に関する条例や松山市道後温泉事業施設の設置及び管理に関する条例施行規則が改定される場合があり、改定された場合、改定後の規定に基づき運用していただきます。 霊の湯の営業時間中は、又新殿の観覧に対応していただくことを想定しています。
31	8月25日	仕様書P6(5)③留意事項	日本語を話すことができない海外からのお客様に対して、外国語を話せる従業員が対応しているのか、従業員が翻訳アプリ等を活用して対応しているのか。	<ul style="list-style-type: none"> 現在は指定管理者、受託事業者が日本語を話すことができない方に対しては、多言語を話すことができる従業員の配置や翻訳アプリを活用した接客を行っています。 なお、仕様書P6第2章2.(5)③に記載がありますので、ご参照下さい。

32	8月25日		道後温泉本館全館営業再開にあわせて、各浴室の配置等が変わると聞いている。靴箱の仕様について、施錠時に100円を入れ、返却時に100円が返却されるリターン式を導入するのか、ダイヤル式や鍵式にするのか等の詳細が決定しているのか。	•靴箱の仕様は現在検討中です。なお、約460足分の靴箱を松山市が準備する予定です。
33	8月25日	特記仕様書P31①3.対象設備	特記仕様書P31①3.対象設備の記載について、更新予定の設備の型番等の詳細は確定しているのか。	•特記仕様書P31、①「道後温泉駐車場機器保守点検業務」3の注釈に記載しているとおり、令和5年度中にお示ししている設備に更新する予定です。
34	8月25日		道後温泉駐車場、祝谷東町駐車場の路外駐車場（500㎡以上の駐車場）にかかる申請状況を教えて欲しい。	•道後温泉駐車場は、松山市が管理者として、既に届出を行っています。 •祝谷東町駐車場は、駐車に供する面積が500㎡未満のため届出は行っていません。
35	8月25日		道後温泉駐車場、祝谷東町駐車場の令和2年度～4年度までの3か年について、月別利用台数と売上を示して欲しい。	•添付資料別紙⑧参照
36	8月25日	特記仕様書P36⑥2業務内容	駐車場の交通誘導警備について、令和4年度の①繁忙期に配置した警備員の人数、②繁忙期の延べ日数、③配置時間を提示して欲しい。	•添付資料別紙①参照
37	9月4日	募集要項12ページ（2）料金体系について	駐車場条例規則で設定されている料金を適用させなければならないと把握していますが、今後料金変更等の協議はできませんでしょうか。 また、松山市道後温泉祝谷東町駐車場の最初の60分無料の利用台数をご開示いただけますでしょうか。（直近1年間）	•指定管理者と料金変更等の協議を行うことはできますが、条例・規則の改正は、松山市が決定します。 ※募集要項P18 7.(5)参照 •松山市道後温泉祝谷東町駐車場について、60分未満の利用台数はお示しすることができません。なお、60分未満の利用の場合も、添付資料別紙⑧の利用台数に含まれます。 ※添付資料別紙⑧参照

38	9月4日	仕様書15ページ(カ)③その他	<p>動精算機の不具合や利用者が駐車券を紛失するなど、人的な対応が必要な際には、速やかに対応ができる体制を整えること。また、ミライロIDを提示した者に対しても同様の対応を行うこと。と記載がありますが、認証機等で対象者に割引ができる体制を整えたら良いということでしょうか。</p>	<p>・自動精算機の不具合や利用者が駐車券を紛失するなど、人的な対応が必要な際（松山市が準備する設備で対応ができない場合）には、指定管理者の従業員等が速やかに現場に向かい対応していただくことを想定しています。そのため、現場で対応ができる人的体制を整えて下さい。なお、新たな設備を導入することで人的対応と同等の対応が出来る場合、指定管理者と松山市で協議し、松山市が認めた場合は人的体制を整える必要はありません。</p> <p>・ミライロIDを提示した者に対しては、使用料の減免対応を行い適切な料金徴収ができる体制を整えて下さい。現在の運用では、道後温泉本館や道後温泉冠山事務所等で、同IDを提示いただいた場合は、適切な使用料を徴収し、変更加算券（割引サービス券）をお渡しする場合と市職員または警備受託事業者等が精算機へ行き、開場対応を行う場合があります。また、同駐車場で同IDを提示したい申し出があった場合は、市職員または警備受託事業者等が現場へ向かい、同IDを確認し、適切な使用料を徴収し開場対応を行っています。なお、新たな設備を導入することで現在の対応と同等の対応が出来る場合、指定管理者と松山市で協議し、松山市が認めた場合は現在の運用を行う必要はありません。</p> <p>※仕様書P15(2)(カ)③参照</p>
39	9月4日	特記仕様書31ページ①の3 対象設備	<p>今後設置される予定の駐車場機器は、クレジット・電子マネー等のキャッシュレス対応が可能な物になりますでしょうか。</p>	<p>・今後設置する予定の駐車場機器は特記仕様書P31①3.対象設備の通りです。</p> <p>・ただし、キャッシュレス精算サービスを導入するかどうかについては、現時点では未定です。</p>
40	9月4日	特記仕様書31ページ①の3 対象設備	<p>駐車場機器について、入れ替え時期はいつ頃になりますか？ また、入れ替え工事中は駐車場は営業されますか？</p>	<p>・入れ替え時期は未定です。なお、令和5年9月中旬～令和6年2月中旬までの期間で工事施工業者と協議し決定する予定です。</p> <p>・入れ替え工事中の駐車場の営業は未定です。なお、出来る限り営業する予定ですが、工事施工業者と協議し決定します。</p>
41	9月4日	募集要項等に関する質問回答番号35	<p>令和2～4年度までの売上、台数が開示されていますが、他の質問を見ると、「平成30年」から道後館の工事やコロナの影響が出ていると予想します。 そのため「平成28年～平成30年」の、各駐車場の売上及び利用台数の開示をお願いいたします。</p>	<p>・添付資料別紙⑨参照</p>
42	9月4日	募集要項等に関する質問回答番号34	<p>祝谷東町駐車場は「路外駐車場の届け」が出されていないと回答が出ていますが、回答の添付資料函面を見ると「42台」の車室があり、500平米を超えているかと思われます。 今後の申請は指定管理者が届け出を行うのでしょうか。</p>	<p>・祝谷東町駐車場の駐車に供する面積は、500㎡を超えていません。</p>