

三津浜地区チャレンジショップ出店者 募集要項

1	目的	三津浜地区にぎわい創出実行委員会では、三津浜地区の空き家や空き店舗等の未利用物件を有効活用して、同地区へ出店しやすい環境を整備するとともに、新たな賑わいの創出を図るため、地区内に新規出店を促進するチャレンジショップの整備に取り組む。
2	事業概要	(1)三津浜地区に出店を希望する意欲ある出店者を対象に、安い賃料でテナントブースを貸し出すことにより、三津浜地区への新規出店を促進する。 (2)新しいユニークな発想を持った出店者を支援することで、三津浜地区の新たなにぎわいを創出する。
3	対象となる事業者	三津浜地区への出店に意欲のある個人・グループ (すでに起業されている方も対象となります。)
4	対象業種	飲食店以外の店舗。(ただし、軽食は可)
5	募集数	1事業者
6	募集要件	<p>(1)将来的に三津浜地区で独立開業の意思があること。</p> <p>(2)三津浜地区のまちづくりへ参加、貢献する意思があること。</p> <p>(3)三津浜地区の歴史や文化を愛していること。</p> <p>(4)出店者自身が事業を継続的に管理できる意思、能力、資金を保持していること。</p> <p>(5)衛生的かつ安全に事業を行うこと。</p> <p>(6)近隣店舗や地域住民と協力的かつ協調性をもって事業を行うこと。</p> <p>(7)極力、三津浜商店街内の既存店舗と業種の重複を避けること。</p> <p>(8)国税、県税及び市税等の滞納がないこと。</p> <p>(9)出店者が取り扱う商品・サービスが違法でないこと。</p> <p>(10)以下の項目に該当しないこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係者、総会屋その他の反社会的勢力(以下、まとめて「反社会的勢力」という)に属する。 ○反社会的勢力が経営に実質的に関与している。 ○反社会的勢力を利用している。 ○反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしている。 ○反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有している。 ○応募にあたって、自らまたは第三者を利用して、詐術、暴力的行為、または脅迫的言辞を行う。
7	店舗の場所	松山市住吉1丁目5-15(三津浜商店街内 ヤング洋品店向かい) ※改装前の店舗の間取り、外観は別記参考のとおり。

三津浜地区チャレンジショップ出店者 募集要項

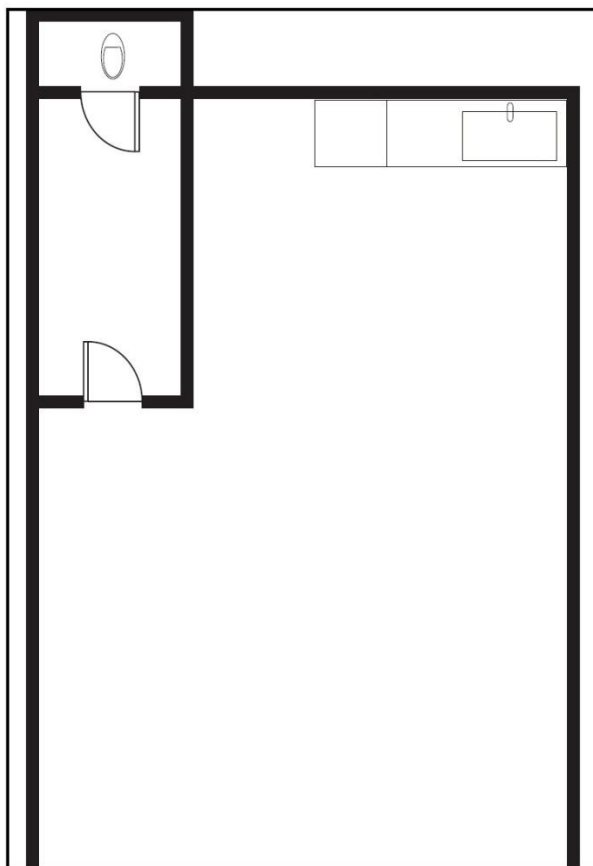
8	出店期間	<p>チャレンジショップには、オープン日から1ヶ年間出店することができる。 ※なお、店舗マネージャーと面談のうえ、契約更新ができるものとし、 最長でオープン日より3ヶ年の期間、出店することができる。</p>
9	出店者の 経費負担	<p>【家賃負担】 家賃の10%を出店者が負担する。 ※なお、契約を更新して出店期間を延長する場合、初回延長時は家賃 の30%、2回目の延長時は家賃の60%を出店者が負担する。</p> <p>【お客様用の駐車場代】 費用の10%を出店者が負担する。 ※なお、契約を更新して出店期間を延長する場合は、家賃負担と同様 の考え方で負担率が上がるものとする。</p> <p>【光熱水費】 出店者が全額負担する。</p> <p>【消耗品費】 出店者が全額負担する。</p> <p>【備品購入費】 チャレンジショップの施設備品以外は出店者が負担する。</p> <p>【広告宣伝・販促費】 出店者自身の事業にかかる広告宣伝費用は出店者が負担する。</p> <p>【その他】 出店者の行う事業以外の費用（施設管理費、清掃等）については、店舗 マネージャーと相談のうえ決定する。</p>
10	申込期間	平成27年10月1日（木）～平成27年11月30日（月）必着
11	申込方法	<p>下記申込先へ出店申込書と応募書類等を直接提出する。 （その際、出店希望者へ今後の進め方を説明する。）</p>
12	申込先	<p>三津浜地区チャレンジショップ店舗マネージャー（丸山） 住所：松山市住吉1丁目3-29 ヤング洋品店</p>
13	選考方法	応募書類による書類審査⇒通過者に対する面談にて決定。
14	その他 (留意事項)	<p>原則として週4日以上、かつ、1日あたり6時間以上の営業を行うこと。 休業日は、出店者決定後に店舗マネージャーと相談のうえ決める。</p>
15	問合せ先	<p>三津浜地区にぎわい創出実行委員会事務局 （松山市役所坂の上の雲まちづくりチーム内） TEL：089-948-6942 FAX：089-934-1804 E-mail：sakanoue@city.matsuyama.ehime.jp</p>

三津浜地区チャレンジショップ出店者 募集要項

【別記参考】

○チャレンジショップ物件 間取り(改装前)

区分	項目	内容	判定
契約	契約形態	賃貸	
	価格	4.0万円	
	賃貸期間		
物件概要	用途	<input type="checkbox"/> 住居 ■店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付き住居	
	構造	1階建て	
	築年数	平成11年	
	床面積	20坪 (66㎡)	
	間取り	1DK	
	トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/■和 <input type="checkbox"/> 洋	
	風呂	なし	
	台所	<input type="checkbox"/> なし ■あり	
	車庫	■なし <input type="checkbox"/> あり	
	庭	■なし <input type="checkbox"/> あり	
その他設備	入口扉なし 敷金3ヶ月分、礼金0 電気・水道代自己負担、ガス使用禁止		
	空き家になった時期		
現状	内部状況	<input type="checkbox"/> 荷物残置 ■荷物なし	
	補修	<input type="checkbox"/> 補修不要 ■やや補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
	イベント利用	■可(金額応相談) <input type="checkbox"/> 不可	
	環境	三津浜商店街	



○チャレンジショップ物件 外観(改装前)

