

質問回答書（松山中央公園プール指定管理者募集）

質疑内容	回答
①プールの衛生基準を満たすため、PAC剤および電解促進剤を使用されているかと思いますが、年間の使用料を教えてください。（過去3年間）	①令和6年度使用量は概ね、促進剤2,700kg、PAC750kgです。それ以前の使用量は把握していませんが、年度間の変動は多くありません。なお、購入金額は把握していません。
②庭園植栽管理業務（作業概要） 各作業の実施月を教えてくださいませんか。	②現指定管理者は概ね以下の時期に行っています。実際の管理にあたっては管理業務仕様書の水準を満たすように作業を実施してください。 ・剪定等作業 7月, 1月 ・芝 8月 ・施肥作業 2月 ・防除作業 2月 ・灌水作業 8月
③通常は、南クリーンセンターの余熱を利用していますが、余熱を停止する際は、バックアップ用のバコティンヒーターを熱源にすると伺っております。 年間のガス使用料を教えてください。（過去3年間）	③令和6年度の中央公園プールのガス料金は次の通りです。なお、令和5年度以前のプールのみ のガス料金は集計していません。 75,216 m ³ 11,671 千円 （税込み）
④現在、松山中央公園プールで出た警報等は全て坊ちゃんスタジアムの監視室に信号が上がっていると伺っておりますが、指定管理者が分かれる際に、坊っちゃんスタジアムへの信号は全て切り離すという考えでよろしいでしょうか。	④警報等の信号を切り離す事は可能ですが、関係者との協議により、一部残置する場合があります。
⑤現在、機械警備を設置されているかと思いますが、指定管理者が変更となった場合でも、警備保安業務仕様書に、委託者の承諾があった場合は、既存の機械警備設備（パッシブセンサー等）の流用は可能という記載がございますが、既存設備の流用は可能でしょうか。	⑤全ての関係者の合意が得られれば可能になると思います。
⑥指定管理者募集説明会の際にお話しされてお	⑥説明会で市から当該内容を説明した記録はあ

りましたが、現在の設備監視員は ・常勤4名(9:00～21:00) ・夜間1名(21:00～9:00) の体制で間違い無いでしょうか。 ⑦駐車場の警備員(交通誘導含む)につきましては、資格が必要となりますでしょうか。 ⑧質問回答書002（松山中央公園プール指定管理者募集） 別紙002-1 松山中央公園 電気機械設備等運転管理及び保守点検業務仕様書 実施要領にあります「運転監視業務概要(別紙1)」と「保守点検仕様書(別添)」をそれぞれいただくことは可能でしょうか。 ⑨警備保安業務仕様書 巡回警備業務(夜間3回巡回)とありますが、松山中央公園プールとして、警備員を 24 時間配置し、巡回警備業務にあたるという認識でしょうか。 ⑩警備保安業務仕様書 (7)異常事態発生時は、受託者警備本部及び野球場内警備員室に通報するシステムを構築することと記載されています。 こちらは、現在の警備会社を変更しない場合は、既存のシステムを流用する認識でよろしいでしょうか。 ⑪警備保安業務仕様書 8. 警備室の管理とありますが、松山中央公園プールにおいて 24 時間常勤の警備員を配置する場合、松山中央公園プール内に、警備員室はありますか。	りませんが、現指定管理において中央公園プールを担当している運転員等は8時から17時のシフト2名、12時30分から21時30分のシフト2名です。12時半から17時までは計4名となりますが、閉館後のシフトはありません。ただし、設備の故障や落雷等の際には夜間でも緊急対応できる体制をとっています。 ⑦再委託する場合は警備業法に定める資格等が必要になると考えられます。 ⑧別紙 008-1 を参照してください。 ⑨質問回答書002の別紙 002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、今回の指定管理者募集においては今回の管理業務仕様書等の水準を満たす体制をとってください。 ⑩質問回答書002の別紙 002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、今回の募集において野球場へ通報するシステム構築は求めています。 ⑪質問回答書002の別紙 002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、現在、中央公園プール内に警備員専用室はありません。また、別個の業務となるため、野球場側警備員室は使用でき
---	---

警備員室は変わらず、坊っちゃんスタジアム側となりますでしょうか。 ⑫警備業務実施計画書 5. 警備実施要で、プール繁忙期1ポスト、プール繁忙期除く日・祝日1ポストとございますが、こちらは常勤2ポストと別に1ポストが必要という認識でしょうか。 ⑬庭園植栽管理業務(作業概要) 作業概要の中に、灌水作業(3回/年)とありますが、こちらはどのような作業を指しますでしょうか。 ⑭競技関係設備および雨水処理設備について、「松山中央公園プール 指定管理者 現状の水準及び現状の課題等3」には仕様に含まれていますが、別紙002-1「松山中央公園 電気機械設備等運転管理及び保守点検業務仕様書」には仕様に含まれていないよう受け取れます。どちらが正しい仕様になりますでしょうか。 ⑮質問回答書002(松山中央公園プール指定管理者募集) 別紙002-1 松山中央公園 電気機械設備等運転管理及び保守点検業務仕様書 空気調和設備について、フロン排出抑制法に該当する機器リストをいただけますでしょうか。 ⑯質問回答書002(松山中央公園プール指定管理者募集) 別紙002-1 環境衛生管理業務委託 仕様書	ません。 ⑫現指定管理者においては常勤と別に1ポスト必要との認識であると考えますが、質問回答書002の別紙002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、今回の指定管理者募集においては今回の管理業務仕様書等の水準を満たす体制をとってください。 ⑬質問回答書002の別紙002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものです。この中で灌水作業とは植栽への水やりです。主に夏季の雨が少ない時期に枯れ込み防止のため行うものです。 ⑭質問回答書002の別紙002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、今回の指定管理者募集においては今回の管理業務仕様書等の水準を満たす体制をとってください。 ⑮別紙008-2記載のパッケージ型機器が該当します。 ⑯質問回答書002の別紙002-1(参考仕様書)は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものです。中央公園プールでは中水(雨水・オーバーフロー水等)を雑用水として
---	--

・雑用水の水質管理 ・雑用水の水質検査 この2項目について、仕様書では「坊っちゃんスタジアム」の記載はありますが、松山中央公園プールの記載がありません。 松山中央公園プールにも雑用水設備があるという認識でよろしいでしょうか。 ⑰質問回答書002（松山中央公園プール指定管理者募集） 別紙002-1 松山中央公園空調用自動制御機器及び中央監視設備保守点検業務委託 仕様書 （ア）総合点検（松山中央公園野球場・プール）1回／年（実施月：9月） （イ）簡易点検（松山中央公園野球場）1回／年（実施月：2月） となっていますが、プールについては簡易点検が含まないという認識でよろしいでしょうか。 ⑱松山中央公園プール 指定管理者 現状の水準及び現状の課題等3 （3）施設等の維持管理に関する業務⑰プールろ過設備等保守点検及びろ材交換業務 ろ材交換において、過去3年間の実績と費用を教えてください。	利用していますので、その管理が必要となります。 ⑰質問回答書002の別紙 002-1（参考仕様書）は現指定管理者が再委託した際の仕様を参考としてお示したものであり、今回の指定管理者募集においては今回の管理業務仕様書等の水準を満たす体制をとってください。 ⑱別紙008-3を参照してください。費用は把握していません。
---	--