

## 質問回答書（松山中央公園プール指定管理者募集）

質疑内容	回答
<p>①募集要項1(1)⑦ 大規模改修工事中の維持管理とは、どのようなことを行うのでしょうか。また、維持管理を行う時間や曜日についての仕様等はございますでしょうか。また、その期間中の利用者等からの問合せ対応は必要でしょうか。</p>	<p>①必要な清掃、点検、整備等の維持管理を想定しています。基本的に閉館日である月曜日を除く日中(概ね 8 時30分から17時)の電話対応ができる体制をとってください。 なお、この期間を利用して引継ぎや従業員の研修、開館準備を行うよう見込んでいます。</p>
<p>②募集要項6(2)6 松山中央公園体育施設飲食物等販売施設使用料 売店スペース使用料金のうち、売上額をいつ、どのようなかたちで確認するのでしょうか。また、1平方メートルあたりの額及び売上の5%相当額は、どのタイミングでお支払いするのでしょうか。</p>	<p>②月末に当該月中の売上等を集計し、原則として直近の銀行営業日に市へ入金してください。売店の運営を再委託する場合は再委託先から支払いを受け次第、同様に市へ入金してください。</p>
<p>③仕様書1 人員配置について (公財)日本水泳連盟公認 50m・25mプールとして国内公式大会の利用ができる体制をとることとありますが、具体的にどのようなことを指すのでしょうか。</p>	<p>③(公財)日本水泳連盟のプール公認規則に則り、必要な有資格者を配置することや、プールの状態を維持すること、再公認申請時の協力(再公認申請そのものは市で行います。)などを指します。</p>
<p>④仕様書2(2)③c 受付カウンターでの入退場システムの機械操作 頻繁に操作することはありますでしょうか。あるのであれば、どのような時でしょうか。また、繁忙期にスムーズにいかないことはあるのでしょうか。</p>	<p>④開場中に頻繁に操作することはありません。繁忙期にはシステムではなく券売機への行列ができ、混雑することがあります。</p>
<p>⑤仕様書2(3)②b 各種講座の初回オリエンテーション及び健康チェック 指定管理者が行う自主事業教室の際に実施するという理解でよろしいでしょうか。また、健康チェックすべき事項等を想定されていたら、ご教授ください。</p>	<p>⑤お見込みのとおりです。健康チェックについて想定している事項はありません。一般的なスポーツ前の健康チェックを実施してください。</p>
<p>⑥仕様書2(3)②c 一般向け及び個人別メニュー</p>	<p>⑥現在は、泳法やレベルを細かく設定した講座</p>

<p>一の作成 現在もスイムメニューの作成を行っているのでしょうか。</p> <p>⑦仕様書3(2)⑤c 個メーターにより使用量を確認し報告するという認識でよいでしょうか。また、電気代を算出する際の電気料金の単価はどのように考えればよろしいでしょうか。</p> <p>⑧仕様書3(3)①a 日程調整に関する業務優先順位のルール及び優先予約後の一般予約の流れやルールについて、ご教授ください。</p> <p>⑨仕様書3(3)①m イ. 気候状況(大雨・大雪・暴風等) 計画休館は可能でしょうか。また、休館になる際の基準等はございますでしょうか。</p> <p>⑩仕様書3(4)②cイ. 貴市の備品の定義について、ご教授ください。(〇〇円以上等)</p> <p>⑪仕様書3(7)売店業務 現在、夏期の売店業務は、業者が入っているのでしょうか。また、夏期売店の営業期間は、夏期営業期間中とありますが、夏休み前までは週末のみ、夏休み中は平日も実施する予定で考えておりますが、原則、指定管理者が柔軟に対応してよいという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>⑫仕様書9 損害倍書責任保険への加入 他自治体では、損害賠償責任保険の保険及び補</p>	<p>構成のため、ほとんどの場合個人別メニュー作成は行っていません。</p> <p>⑦お見込みのとおりです。電気料金は【中央公園全体※の電気料金÷中央公園全体※の電気使用料】で算出します。(※多目的競技場(競輪場)、愛媛県武道館を除く)</p> <p>⑧指定後の協議・引継ぎ事項とします。</p> <p>⑨現在計画休館に関する基準はありません。特に危険が予想されるケースでは協議により計画休館とすることも可能であると考えています。</p> <p>⑩次のとおり定義されています。その性質及び形状が変わることが少なく、比較的長期間の使用・保存に耐えるもので、取得価格又は評価価格が1万円以上のもの。ただし、1万円未満のものであつても、公印、机類、椅子類(補助的椅子を除く。)、自転車、追録を加除整理する図書類、永続性のある標本・陳列品その他備品として管理することが適当と認められるものについては、備品とする。</p> <p>⑪現在は指定管理者が再委託した事業者が運営しています。来場者の利便やこどもの楽しみといった側面もあるため、これらを一定考慮したうえで、来場者数や天候に応じて指定管理者の判断で対応してください。</p> <p>⑫施設の損害賠償責任に対する補償に加え、施設管理上の明白な瑕疵の有無に関わらず、利用</p>
---	--

償金額に、死亡・後遺障害、入院(日額)、通院(日額)は含まれないことが多いですが、これらを含めた損害賠償責任保険に加入しなければならないでしょうか。

⑬入退場システムのメーカーをご教授ください。また、入退場システムの活用は、施設利用に限定されたものでしょうか。

⑭屋外の売店のフライヤーや保温機、保冷機等は貴市の備品でしょうか。

⑮中央公園の電気の契約先は、どちらになりますでしょうか。また、契約内容はどのようなものでしょうか。

⑯機械室で使用する促進剤及び PAC の年間の使用量を開示してください。

⑰新型コロナ時の売上の補填や光熱水費等の物価高騰に対する補填等を行った実績があれば開示してください。

者の怪我等に対し見舞いのできる保険に加入してください。

⑬株式会社グッドフェローズです。自動券売機と自動ゲートによる入退場、超過料金の精算、集計などを行うシステムとなります。

⑭備品の備え付けはありませんので、運営者において持ち込んでいただく必要があります。

⑮カナデビア(株)です。中央公園全体※での受電契約で、供給電圧 6,000V、契約電力 1,800kWです。(※多目的競技場(競輪場)、愛媛県武道館を除く)

⑯令和6年度使用量は概ね、促進剤2,700kg、PAC750kgです。

⑰現指定管理も使用料制のため、売上の補填はありません。他施設では電気料金が全国的に高騰した際に、指定管理料を増額した実績があります。