

質問回答書（松山中央公園プール指定管理者募集）

質疑内容	回答
<p>①募集要項 3(1)④ 審議会のメンバーをご教示ください。難しい場合には、審議会の構成をご教示ください。市職員・外部委員(学識経験者、市民、利用者等)等。</p>	<p>①審議会委員は学識経験者、経営状況等の判断を行う専門家、スポーツ関係団体、市職員を想定しています。</p>
<p>②4【提出書類一覧】番号8 完納証明書又は納税証明書は主たる営業所の所在地のものでよろしいでしょうか。</p>	<p>②松山市に納税義務がある場合は松山市の証明書を提出してください。松山市に納税義務のない場合は不要です。</p>
<p>③募集要項 9 指定管理料を積算した際の想定(検討)収支をいただけますでしょうか。</p>	<p>③指定管理料の上限額積算の内訳はお示できませんが、人件費とその他経費及び一般管理費相当を客観的基準に基づき積算しています。</p>
<p>④管理業務仕様書 3.(6) スポーツ教室の自主事業について、施設利用料を指定管理者も指定管理者に支払うという認識でお間違えないでしょうか。</p>	<p>④お見込みのとおりです。</p>
<p>⑤管理業務仕様書 6.2 修繕費の取り扱いにつきまして、目安として年間の平均修繕費用が如何ほどかご教示ください。</p>	<p>⑤年により変動はありますが、目安としては⑧の回答にある今回予め見積もった金額程度と見込んでいます。(営繕工事費及び機械器具修繕料)</p>
<p>⑥管理業務仕様書 9. 自動車保険は社用車等で必要に応じて加入となると認識しておりますが、事業参加者傷害保険については都度、自主事業をする際の加入でよろしいでしょうか、それとも自社以外のイベント等がある際も加入が必要となりますでしょうか。</p>	<p>⑥管理業務仕様書記載の施設管理者賠償責任保険以外の保険については指定管理者において適宜必要に応じて加入してください。</p>
<p>⑦管理業務仕様書 13. ① b 南クリーンセンターとの関係性につきまして、エネルギー供給費以外に南クリーンセンターへ支払っている費用がありましたらご教示ください。</p>	<p>⑦現在南クリーンセンターへ支払っている費用はありません。(余熱供給は無償で受けています。)</p>
<p>⑧管理業務仕様書 13. 「予め営繕工事費として割り当てた予算が不足する」とありますが、営繕工事費の上限額はどのような形で決まるのでしょうか。</p>	<p>⑧営繕工事費(機械器具修繕料含む)として以下の金額を見込んでいます。仕様書のとおり、余剰分は年度ごとに返納していただきます。 令和8年度 11,136,400 円</p>

<p>⑨管理業務仕様書 別紙1 繁忙期③において屋内プールについて「7 ポスト(8:30~17:30)」「5 ポスト(17:30~21:30)」となっています。開閉場時間に対して 30 分前後しているのは開場準備、閉場準備でしょうか。また、通常期を含め、他の時期も同様でしょうか。</p> <p>⑩管理業務仕様書 別紙2 指導業務は、自主事業(スポーツ教室)とは別で、指定管理業務という認識でお間違えないか。その場合、現在は無料で実施しているのか、料金を徴収しているのかご教示ください。今後は何か規制がありますでしょうか。</p> <p>⑪現状の水準及び現状の課題等 今後の安全な運営体制を確保するため、軽微なものも含め、過去5年間どのような事故が何件発生しているか、ご教示ください。</p> <p>⑫現状の水準及び現状の課題等 3.(3) ⑱ 入退場管理システム一式はリースの引継ぎや譲渡などは可能でしょうか。</p> <p>⑬現状の水準及び現状の課題等 3.(3) ⑵ 床面洗浄ワックス・カーペットクリーニングの清掃について年間規程回数がありますか。無ければ、現指定管理者の実施回数をご教示ください。</p> <p>⑭利用料金の収入の内訳(大人・子ども、貸し切り分など)を過去3か年分ご教示ください。</p> <p>⑮スポーツ教室など自主事業各種の内容や単価、定員充足率、収入などご教示ください。</p>	<p>令和9年度 11,438,900 円 令和10年度 11,749,100 円 (税込み)</p> <p>⑨お見込みの通りです。</p> <p>⑩別紙2は現在の指定管理者が行っている自主事業の概要を示しており、料金を徴収していません。 来年度以降は管理業務仕様書のとおり、利用者のニーズを充足できるよう、教室の継続や充実に努めてください。</p> <p>⑪擦過傷等の軽微なものが多く、転倒等による打撲等が年間2件程度、軽微なものは月10件以下、通常期は月1件程度となっています。</p> <p>⑫入退場管理システムは市直轄工事で導入しており、そのまま利用します。</p> <p>⑬求める清掃の水準は管理業務仕様書のとおりとなり、規定回数はありません。現指定管理者が再委託して実施している定期清掃は次の通りです。 ・ワックス洗浄(年2回) 1,634 ㎡ ・カーペットクリーニング(年1回) 378 ㎡</p> <p>⑭別紙006-1を参照してください。</p> <p>⑮現指定管理者((公財)松山市文化・スポーツ振興財団)ホームページの各年度事業報告及び決算書を参照してください。</p>
---	---

<p>⑩現在の委託の内容、委託先、委託金額をご教示ください。</p> <p>⑪リース料について、引き継ぐべきもの、引き継げるものなどご教示ください。</p> <p>⑫電気、ガス、水道など光熱水費の使用料・単価・料金を過去3か年分ご教示ください。</p> <p>⑬照明に関する記載が少なく、どのような契約となっているのかご教示ください。保守・交換を含めたリース契約となっているのか。天井等の照明に関しては、交換に多くの費用が発生することが予想されます。LED 対応という認識で間違いございませんでしょうか。</p> <p>⑭雨水やプールの水の再利用による節水システムに関して、現在も問題なく利用することは可能でしょうか。また故障箇所等はございませんでしょうか。</p> <p>⑮プール教室運営のために最大限でどれくらいのスペースが必要でしょうか。</p>	<p>⑩現指定管理者の再委託金額は把握していません。委託内容、委託先は別紙006-2を参照してください。</p> <p>⑪現指定管理者のリース物件や再委託案件については基本的に指定管理替えに伴い終了する見込みです。 入退場システムは市直轄工事で導入しており、その保守管理は引き継ぐこととなります。 その他、現在の電話番号等は継続して利用することが望ましいと考えていますが、詳細については指定後の協議事項となります。</p> <p>⑫令和6年度の中央公園プールの光熱水費は次の通り（総使用量・総料金）です。 なお、令和5年度以前のプールのみの光熱水費は集計していません。 ・電気料金 2,593,004kWh・86,322千円 ・ガス料金 75,216^{m³}・11,671千円 ・上下水道料金 35,003^{m³}・19,967千円 (税込み)</p> <p>⑬プール天井部分の照明は LED です。リース等の契約はありません。 なお、プール天井部分は常設キャットウォークでアクセスすることができる構造となっています。</p> <p>⑭雨水利用や逆洗水の利用は問題なく、トイレ等は中水で運用しています。 屋外の環境学習池は漏水のため稼働していません。</p> <p>⑮現在の指定管理者は1～2レーンを利用し、一般利用者の利用に支障がない範囲で行っています。</p>
--	---

㉒会議室でフィットネス系教室の運営は可能でしょうか。

㉓屋内プールおよびエントランスの天井改修工事が予定されていますが、それ以外に老朽化により課題がある箇所、設備・機器等がありましたらご教示ください。また、今後の修繕計画について具体的な内容がありましたら合わせてご教示ください。

㉔プールに関する教室について幼児、小学生、ベビー、親子水泳、アクアビクス等の開催実績をご教授ください。

㉕1年間を通じた大会の開催実績をご教授ください。

㉖駐車場管理はどのような体制で現在行っているのかご教授ください。

㉒多目的スペースなどが利用可能だと考えられます。

㉓早期に対応が必要なものはありません。

㉔現指定管理者((公財)松山市文化・スポーツ振興財団)ホームページの各年度事業報告及び決算書を参照してください。

㉕令和7年度大会利用予定(別紙006-3)を参照してください。

㉖現在、夏季繁忙期は駐車場整理に日中5名程度の警備員を配置し、空きスペースへの案内やプール駐車場満車時の別駐車場への案内を行っています。また、年間48回の日常清掃を行っています。