

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託報告書

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
1	清掃業務	《業務内容》 日常清掃 毎日実施※ただし駐車場・駐輪場は1週間に1回 定期清掃 床面洗浄ワックス仕上げ、カーベットクリーニング 更衣ロッカーの消毒 プール清掃（床面、壁面）、プール清掃（環水槽）年1回 夏季増員分プール清掃（更衣室等） 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム、マドンナスタジアム、屋内運動場 プール、クラブハウス、駐車場、野球歴史資料館
2	特定建築物環境衛生管理業務	《業務内容》 建築物環境衛生管理 空気環境測定 8箇所（2ヶ月に1回） 貯水槽清掃 年1回 2箇所 飲料水検査 年1回 11項目検査（2箇所） 16項目検査（2箇所） 総トリハロメタン12項目検査（2箇所） 簡易専用水道水質検査 年1回 残留塩素測定 年52回 2箇所 雑用水の水質管理 年52回 2箇所 雑用水の水質検査 年6回 2箇所 ねずみ等の防除 年2回 建築物環境衛生管理技術者の選任 12カ月 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム、マドンナスタジアム、屋内運動場 プール、クラブハウス
3	廃棄物収集運搬処理業務	《業務内容》 廃棄物収集運搬処理 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム、マドンナスタジアム、屋内運動場 プール、クラブハウス、駐車場
4	電気機械設備等運転管理業務	《業務内容》 日常設備運転管理 電気設備、競技関係設備、空調設備、給排水衛生関係設備 ボイラー関係設備、ポンプ関係設備 雨水処理設備（野球場・サブ野球場・クラブハウス・室内運動場） 中央監視設備、弱電設備（隧道） 日常設備運転管理（プール） 濾過設備、空調設備、給排水衛生設備 保守管理 自家用電気工作物、受変電配電設備、常用発電機設備、蓄電池設備 スタジアム照明設備、照明設備、隧道弱電設備（防災設備） 空調設備、ボイラー設備、煤煙測定、ポンプ関係設備 雨水処理設備、防球ネット設備、電動ブラインド設備、換気設備 電動シャッター設備、ろ過設備、空調設備、給排水衛生、ポンプ設備 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム、マドンナスタジアム、屋内運動場 プール、クラブハウス、野球歴史資料館
5	警備保安業務	《業務内容》 出入管理業務 工事関係者、閉館時間及び休館日の出入管理 巡回警備業務 常勤24時間巡回、365日 中央監視室の機器監視業務 保安、防災計画の策定業務 鍵の保管業務 異常事態発生時の措置業務 受託者が設置する機械警備業務 管制センター（受託者）における火災報知システムのオンライン24時間監視 その他業務 休館日及び職員退館後の電話受付、郵便物、配達物の受領及び引き渡し 出入口の施錠及び開錠 取得物の記録及び保管、公園出入口の開閉、放置自転車等の調査及び報告 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム、マドンナスタジアム、屋内運動場 プール、クラブハウス、野球歴史資料館
6	消防設備保守点検業務	《業務内容》 機器点検 年2回（内1回は総合点検を含む） 総合点検 年1回 防火設備点検 年1回 臨時点検（随時） 消防局への届出 《対象設備》 自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯、誘導標識、消火栓設備 スプリンクラー設備、防火排煙設備 非常電源設備、ガス漏れ火災警報設備、消火器具、不活性ガス消火設備 粉末消火設備、消防用水
7	空調用自動制御機器及び中央監視設備保守点検業務	《業務内容》 総合点検 年1回 簡易点検 年1回 臨時点検（随時） 《対象設備》 空調用自動制御機器（野球場、プール） 中央監視装置（野球場、プール）

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託報告書

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
8	スタジアム弱電設備保守点検	《業務内容》 スタジアム音響設備 外観、機能点検 内部精密点検 年1回 放送中継盤設備 外観、機能点検 内部精密点検 年1回 スコアボード表示装置 外観、機能点検 内部精密点検 年2回 《対象施設》 坊っちゃんスタジアム
9	弱電設備等保守点検業務	《業務内容》 弱電設備点検 各機器の外観、内部精密点検及び調整（年1回） 弱電設備臨時点検（随時） 《対象設備等》 屋外用I T V設備、屋内用I T V設備、屋内、屋外用時計設備 室内、室外放送設備、プール放送設備、プール監視設備 プール電気時計設備、プールインターホ表示設備、プールテレビ共聴設備 プール文字表示設備、屋内運動場通常放送設備 室内運動場トイレ呼出表示設備、サブ球場通常放送設備 サブ球場監視カメラ設備、サブ球場電気時計設備 クラブハウス内外放送設備、クラブハウス電気時計設備 クラブハウストイレ呼出表示設備
10	自動扉保守点検業務	《業務内容》 自動扉ドアエンジン装置各部の点検及び調整（年4回） 《対象設備》 野球場正面玄関4台、スポーツフロア2台、プールB1風除室2台 1階風除室4台、プール出入口1台、男女更衣室2台 男女シャワー室1台、車椅子置場1台、客席1台
11	電話設備保守点検業務	《業務内容》 作動点検（月1回） 臨時点検（随時） 《対象設備》 プール 交換機本体一式、多機能電話3台、一般電話機20台 B S接続装置一式
12	エレベーター保守点検業務	《業務内容》 定期点検 月1回 法定定期検査 建築基準法（第12条）による定期検査及び諸手続 部品の取り替え、補修工事等 故障時の対応 24時間体制 《対象設備》 野球場1基、プール1基
13	松山中央公園管理区域 庭園植栽管理・剪定等業務	《業務内容》 松山中央公園除草業務及び石手川環境整備地管理 除草及び廃棄物処理 植栽管理 剪定等作業年2回、施肥作業年1回、防除作業年1回 灌水作業年3回 親水公園管理 中低木剪定作業年1回、植木消毒作業年2回、 ゴミ処理作業（剪定分年1回）、ゴミ袋、焼却費等材料費を含む 《対象施設》 松山中央公園内緑地帯及び石手川環境整備地、松山中央公園親水公園、坊っちゃんスタジアム、 屋内運動場周辺、多目的競技場、運動広場、テニス コート周辺、マドンナスタジアム、プール、愛媛武道館周辺
14	人工芝清掃業務	《業務内容》 人工芝 掃除機除塵（坊っちゃんスタジアム、屋内練習場、屋内ブルペン 屋内運動場、屋外ブルペン） 機械洗浄（坊っちゃんスタジアム、屋内ブルペン） 殺菌消毒（坊っちゃんスタジアム、屋内ブルペン、屋内運動場、屋外ブルペン） 《対象施設》 メイン野球場1回、屋内練習場1回、屋内ブルペン2回 屋内運動場1回、屋外ブルペン1回
15	野球事業等に伴う 松山中央公園周辺警備業務	《業務内容》 東京ヤクルトスワローズ秋季キャンプに伴う松山中央公園周辺警備 坊っちゃんスタジアム3名、マドンナスタジアム1名、屋内運動場 屋外ブルペン1名 9時～17時4名 10時～18時1名 《対象施設》 松山中央公園 野球場、サブ野球場、屋内運動場、屋外ブルペン、運動広場
16	プール監視等業務	《業務内容》 監視業務 利用者誘導、整理、安全確保、事故者の救護処理 プール付帯施設の安全点検管理、スライダー利用者の誘導、整理、安全確保 更衣室の点検整備、施設保全具合の確認、消耗品の補充 クレーム・トラブル対応、簡易な設備の運転、簡易な日常清掃 備品の点検整備 水温、水質の管理補助管理業務 利用者の状況、日報の報告、拾得物、遺失物の管理、事故などの状況報告 業務月報提出、洗濯 《対象施設》 プール

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託報告書

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
17	プール指導等業務	《業務内容》 指導管理業務 利用者誘導、整理、安全確保、各種講座の初回リエンション及び健康チェック 一般向け及び個人別メニューの作成、各種講座の提案、計画の策定 健康水泳から競技水泳までのレベルに対応できる指導 各種講座のプログラムの実施、運動、健康に関する相談の対応 各種講座に係る備品等の安全点検、事故者の救護処置 クレーム・トラブル対応、簡易な設備の運転、簡易な日常清掃 管理業務 各種講座の周知、広報の補助、各種講座の指導記録の作成及び報告 各種講座の参加人数等の集計及び報告 指導事業全般について実施状況の把握及び報告 講座受講者の習得状況等必要な情報の把握及び報告 受講者継続のための適切な処置及び報告、受講者の管理補助 指導事業に係る統計資料の作成及び報告、事故などの状況報告 業務日報提出、業務月報提出 《対象施設》 プール
18	プール吸収式冷凍機 保守点検業務	《業務内容》 吸収冷凍機 シーズンイン点検（6月）、シーズンオン点検（8月）の年2回 冷却水ブラシ洗浄は2年に1回本体関係の切替作業、制御盤切替作業 真空度の確認、安全保護装置作動点検確認、制御回路機能点検 燃焼系統の点検、運転データの記録、運転調整、吸収溶液のサンプリング 《対象施設》 プール
19	プール可動床・可動壁 保守点検業務	《業務内容》 可動床、可動壁点検 床、点検口、枠フレーム、振れ止めローラー 吊りブラケット、床全体（可動床とプール側壁の隙間点検） メインポスト、スクリュージャッキ、支柱、昇降装置、電気関係 年1回 《対象施設》 プール
20	プールろ過設備等 保守点検及びろ材交換業務	《業務内容》 保守点検 室内プール系統、屋外プール系統、ろ過装置（データ確認） ろ過ポンプ（運転状況の確認） 薬剤注入設備、水質監視装置、配管弁類、制御盤（年3回） 《対象施設》 プール
21	プール入退場者管理システム 保守点検業務（リモート点検）	《業務内容》 入退場管理システム機器 リゾネットコンピューター（事務所1台） マグネットコンピューター（受付カウンター1台） 券作君コンピューター（受付カウンター2台） アプリケーション動作確認、発券機、ゲートとの連帯確認、ウイルスチェック 《対象施設》 プール
	プール清掃業務 （夏季増員分） ※令和7年度より清掃業務に統合	《業務内容》 更衣室床面のモップ掛け、更衣室内のゴミの撤去 《対象施設》 プール更衣室
22	マドンナスタジアム 人工芝維持管理業務	《業務内容》 サブ球場の人工芝の清掃、ブラッシング作業、リフレッシュ作業 《対象施設》 サブ野球場
23	産業廃棄物処理業務 （残土4t車）	《業務内容》 メイン球場、粘土混じり土の運搬及び処分作業 《対象施設》 メイン野球場
24	産業廃棄物処理業務 （管球外）	《業務内容》 廃プラスチック、金属くず、ガラス、水銀仕様製品、廃蛍光灯等処分作業 《対象施設》 公園全体
25	甲子園への道映像制作業務	《業務内容》 令和7年度「愛媛から甲子園へ」愛媛県代表校の映像制作作業 《対象施設》 野球歴史資料館（アマチュア）
26	わが校紹介映像作成業務	《業務内容》 第107回全国高等学校野球選手権愛媛大会出場校学校紹介の映像制作作業 《対象施設》 野球歴史資料館（アマチュア）
27	ヤクルト秋季キャンプパネル 張替業務	《業務内容》 東京ヤクルトスワローズ秋季キャンプ写真パネル貼替制作業 《対象施設》 野球歴史資料館（プロ）

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託結果報告書（第1期）

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
1	清掃業務	異常なし

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託報告書

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
2	特定建築物環境衛生 管理業務	異常なし
3	廃棄物収集運搬処理業務	異常なし
4	電気機械設備等運転管理業務	異常なし
5	警備保安業務	異常なし
6	消防設備保守点検業務	異常なし
7	空調用自動制御機器及び 中央監視設備保守点検業務	異常なし
8	スタジアム弱電設備保守点検	異常なし
9	弱電設備等保守点検業務	異常なし
10	自動扉保守点検業務	異常なし
11	電話設備保守点検業務	異常なし
12	エレベーター保守点検業務	異常なし
13	松山中央公園管理区域 庭園植栽管理・剪定等業務	異常なし
14	人工芝清掃業務	異常なし
15	野球事業等に伴う 松山中央公園周辺警備業務	キャンプ日程が決まり次第実施予定（10～11月頃）
16	プール監視等業務	異常なし（4～5月実施済）
17	プール指導等業務	
18	プール吸収式冷凍機 保守点検業務	異常なし（6月実施済）
19	プール可動床・可動壁 保守点検業務	異常なし（6月実施済）
20	プールろ過設備等 保守点検及びろ材交換業務	異常なし（6月実施済）
21	プール入退場者管理システム 保守点検業務（リモート点検）	9月・3月実施予定
	プール清掃業務 （夏季増員分） ※令和7年度より清掃業務に統合	

令和7年度 松山中央公園 管理業務委託報告書

	委 託 業 務 名	業 務 概 要
22	マドンナスタジアム 人工芝維持管理業務	異常なし
23	産業廃棄物処理業務 (残土4t車)	10月頃実施予定
24	産業廃棄物処理業務 (管球外)	10月頃から実施予定
25	甲子園への道映像制作業務	10月実施予定
26	わが校紹介映像作成業務	7月実施予定
27	ヤクルト秋季キャンプパネル 張替業務	秋季キャンプ終了後実施予定 (12月～1月頃)

2025年度プール点検・清掃作業予定/実績表

更新日: 2024/4/24

[illegible]

2025年度プール点検・清掃作業予定/実績表

更新日: 2024/4/24

[illegible]

業者および長崎商事の点検・年間作業について

・業者点検項目

項目名	点検頻度
煤煙発生施設濃度測定	年2回
受変電・配電設備	年1回 法定停電点検
蓄電池設備点検	年2回

※長崎商事の所掌区分の点検のみ記載しています。

・長崎商事での点検や清掃作業について

年間予定はプール点検・清掃作業予定表①および②を参照願います。

・電気設備関連の点検について

現在は坊ちゃん球場全体でまとめて点検結果を報告しています。

項目名	点検頻度
受変電設備点検	月1回 漏れ電流値測定
蓄電池設備点検	月1回 各セル電圧測定
避雷設備点検	年1回 接地抵抗測定

・余熱利用機械室停止・再開作業について

故障等の異常を除いて年2回、蒸気の受け入れ停止および再開作業を実施。

①換水作業および熱交換器の整備、官庁検査（5月後半～6月前半）

②南クリーンセンター焼却炉メンテナンス（1月中旬～2月中旬）

・換水作業について

年1回実施のプールの水入れ替え、および屋外プール営業前作業に伴い、以下の作業を実施。

- 1 プールの排水
- 2 ろ過塔の排水
- 3 プール還水槽の排水
- 4 ろ過塔立ち上げ
- 5 プールの給水
- 6 プール還水槽の給水
- 7 その他付帯作業

※詳細は換水作業工程表を参照願います。

令和7年度 松山中央公園保守管理業務年間計画

松山中央公園体育施設の管理に関する基本協定書第29条第6項に基づく計画書

委託業務名		項目名（細目）	項目数	回数	実施予定												備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1	清掃業務		項目	回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	省略不可項目
2	特定建築物環境衛生管理業務		項目	52 回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	空気環境測定(年6回)・貯水槽清掃(年1回)水質検査(年1回)・残留塩素測定(年52回)
3	廃棄物収集運搬処理業務		項目	155 回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2日に1回実施
4	電気機械設備等運転管理業務		項目	回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	省略不可項目
5	警備保安業務		項目	回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	24時間
6	消防設備保守点検業務		14 項目	2 回／年						○					○		年2回実施
7	空調用自動制御機器及び中央監視設備保守点検業務		項目	2 回／年							○				○		年2回実施
8	スタジアム弱電設備保守点検		3 項目	2 回／年				○						○			年2回実施
9	弱電設備等保守点検業務		5 項目	1 回／年										○			年 1 回実施
10	自動扉保守点検業務		3 項目	4 回／年			○				○					○	年 4 回実施
11	電話設備保守点検業務		5 項目	12 回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎月実施
12	エレベーター保守点検業務		5 項目	12 回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎月実施
13	人工芝清掃業務		項目	2 回／年	○						○						プロ野球前及びヤクルト球団キャンプ前実施予定
14	野球事業等に伴う松山中央公園周辺警備業務		項目	回／年								○					ヤクルト球団キャンプ時予定
15	プールの監視等業務		項目	回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	プールの営業日数
16	プールの指導等業務		項目	回／年						○	○	○	○	○	○	○	9月準備 10月～12月・1月～3月
17	プールの吸収式冷凍機保守点検業務		2 項目	2 回／年		○				○							換水作業時実施（点検作業は5月、8月保守作業は4～3月間随時実施）
18	松山中央公園管理区域庭園植栽管理・剪定等業務		3 項目	65 回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎月実施
19	プールの可動床・可動壁保守点検業務		10 項目	2 回／年			○										換水作業時(6月2回)
20	プールのろ過設備等保守点検及びろ材交換業務		6 項目	3 回／年			○				○				○		

[illegible]

