

受付番号

H30一

申請地: 松山市

松山市不良度判定表(木造・鉄骨造)

申請者:

電話:

評定区分	評定項目	評定内容	評点	申請者 チェック欄		市 チェック欄		最高 評点		
				評点	評点 小計	評点	評点 小計			
1 構造一般の 程度	① 基礎	イ 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10					45		
		ロ 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの	20							
	② 外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25							
2 構造の腐朽又は 破損の程度	③ 基礎、土台、 柱又ははり	イ 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの	25					100		
		ロ 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数ヶ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの	50							
		ハ 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの	100							
	④ 外壁	イ 外壁の仕上材料の剥離、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15							
		ロ 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25							
	⑤ 屋根	イ 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの	15							
		ロ 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下つたもの	25							
		ハ 屋根が著しく変形したもの	50							
	3 防火上又は 避難上の構 造の程度	⑥ 外壁	イ 延焼のおそれのある外壁があるもの	10						30
			ロ 延焼のおそれのある外壁の壁面数が三以上あるもの	20						
⑦ 屋根		屋根が可燃性材料でふかれているもの	10							
4 排水設備	⑧ 雨水	雨樋がないもの	10					10		

備考 ①から⑧の評定項目の中で、該当項目が複数(イ・ロ又はイ・ロ・ハ)の場合の評点は、該当する各評点のうち、最も高い評点のみとします。

自己採点	市採点	判定
点	点	

判定項目⑥用

建物配置一覧(道路中心・敷地境界から各外壁面までの距離) ※少数第2位切り捨て

		外壁面までの最短距離		外壁面までの最長距離		壁の仕上	
		1階	2階	1階	2階以上	1階	2階
北側	道路中心	m	m	m	m		
	隣地境界						
東側	道路中心	m	m	m	m		
	隣地境界						
南側	道路中心	m	m	m	m		
	隣地境界						
西側	道路中心	m	m	m	m		
	隣地境界						