

市営住宅 (都市整備部 住宅課所管)

松山市には49市営住宅があります。その内訳として、法に基づき設置した公営住宅、公営住宅以外で市が設置したその他住宅があります。



基本情報

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 延べ面積・建築年	管理 形態	敷地の 状態
小栗	小栗七丁目 1-32	1,898 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 1,204 m ² ・昭和 50 年	指定 管理	市有地
富久	富久町 515	22,791 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 18,476 m ² ・昭和 49 年	指定 管理	市有地
南江戸	南江戸六丁目 3-5	7,045 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 5,684 m ² ・昭和 55 年	指定 管理	市有地
大峰	南江戸六丁目 8-14	2,346 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 1,944 m ² ・昭和 57 年	指定 管理	市有地
生石	生石町 433	7,706 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 6,007 m ² ・平成 2 年	指定 管理	市有地
朝美	朝日ヶ丘二丁目 1-50	3,081 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 1,307 m ² ・昭和 63 年	指定 管理	市有地
三津口	萱町六丁目 103	3,243 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 9 階 4,925 m ² ・平成 20 年	指定 管理	市有地
高砂	高砂町三丁目 3-2	2,227 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 12 階 5,311 m ² ・平成 24 年	指定 管理	市有地
本町	山越町 460-1	7,104 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 6,150 m ² ・昭和 58 年	指定 管理	市有地
山越	山越一丁目 6-1	7,549 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 4,791 m ² ・昭和 58 年	指定 管理	市有地
松末南	松末二丁目 11-2	9,952 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 10,004 m ² ・昭和 60 年	指定 管理	市有地

(5) 住宅

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 延べ面積・建築年	管理 形態	敷地の 状態
山西	山西町 169-2	28,863 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 23,859 m ² ・昭和 51 年	指定 管理	市有地
高岡	高岡町 728-2	7,364 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 6,485 m ² ・平成 6 年	指定 管理	市有地
古三津	古三津三丁目 26-1	10,220 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 6,883 m ² ・昭和 53 年	指定 管理	市有地
松ノ木	松ノ木一丁目 6-25	3,863 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 6 階 3,755 m ² ・平成 8 年	指定 管理	市有地
松ノ木 (除却予定)	松ノ木一丁目 6-25		木造・地上 1 階 35 m ² ・昭和 28 年	直営	市有地
志津川 (除却予定)	安城寺町 官有地	750 m ²	木造・地上 1 階 86 m ² ・昭和 23 年	直営	県有地 市有地
潮見	谷町 34	5,161 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 3,614 m ² ・昭和 59 年	指定 管理	市有地
吉藤	吉藤二丁目 1-1	3,970 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 4,276 m ² ・昭和 59 年	指定 管理	市有地
馬木	馬木町 2304	10,378 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 6,255 m ² ・平成 7 年	指定 管理	市有地
太山寺	太山寺町 2384	40,755 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 37,703 m ² ・昭和 45 年	指定 管理	市有地
三光	太山寺町 333-1	34,971 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 32,250 m ² ・昭和 48 年	指定 管理	市有地
内宮	内宮町 2041-1	10,560 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 9,943 m ² ・平成 1 年	指定 管理	市有地
鎌田	余戸南四丁目 12-14	3,037 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 3,116 m ² ・昭和 57 年	指定 管理	市有地
余土南	余戸南六丁目 2-8	4,888 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 3,572 m ² ・平成 4 年	指定 管理	市有地
興居島 (除却予定)	泊町 617	456 m ²	木造・地上 1 階 84 m ² ・昭和 30 年	直営	市有地
久米南	来住町 1207	2,230 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 2,183 m ² ・平成 4 年	指定 管理	市有地
日浦 (除却予定)	河中町甲 187	575 m ²	木造・地上 1 階 138 m ² ・昭和 29 年	直営	市有地
大野	北梅本町 672	2,981 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 4 階 2,759 m ² ・昭和 63 年	指定 管理	市有地

(5) 住宅

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 延べ面積・建築年	管理 形態	敷地の 状態
与力	平井町 3645	2,495 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 5,361 m ² ・平成 13 年	指定 管理	市有地
森松上 (除却予定)	森松町 386	2,785 m ²	木造・地上 1 階 111 m ² ・昭和 28 年	直営	官有地
上川原	上川原町 1554-1	4,193 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 3,543 m ² ・昭和 54 年	指定 管理	市有地
西石井 (除却予定)	西石井六丁目 4-22	2,484 m ²	木造・地上 1 階 287 m ² ・昭和 28 年	直営	市有地
椿野	西石井四丁目 11-16	13,506 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 8,638 m ² ・平成 5 年	指定 管理	市有地
和泉 (除却予定)	和泉南五丁目 5-1	12,190 m ²	コンクリートブロック造・地上 1 階 2,787 m ² ・昭和 39 年	直営	市有地
和泉西 (除却予定)	和泉南六丁目 9-2	14,568 m ²	コンクリートブロック造・地上 2 階 6,586 m ² ・昭和 42 年	直営	市有地
第一和泉 (H31.3 月供 用開始)	和泉南五丁目 12-1	10,231 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 6 階 13,124 m ² ・平成 31 年	指定 管理	市有地
市坪	市坪北一丁目 19-1	11,195 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 6,904 m ² ・平成 3 年	指定 管理	市有地
市坪西	市坪北二丁目 16-1	11,064 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 11,020 m ² ・昭和 60 年	指定 管理	市有地
中村 (除却予定)	中村四丁目 3-17	214 m ²	木造・地上 1 階 34 m ² ・昭和 32 年	直営	市有地
湯渡	紅葉町 3-66	2,313 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 3,425 m ² ・昭和 63 年	指定 管理	市有地
八反地 (除却予定)	八反地 甲 1664-1	535 m ²	木造・地上 1 階 120 m ² ・昭和 35 年	直営	市有地
児玉 (除却予定)	土手内 124-3	1,774 m ²	コンクリートブロック造・地上 1 階 476 m ² ・昭和 35 年	直営	市有地
住吉 (除却予定)	土手内 120	2,844 m ²	木造・地上 1 階 594 m ² ・昭和 36 年	直営	市有地
美住 (除却予定)	土手内 142-1	1,933 m ²	木造・地上 1 階 697 m ² ・昭和 37 年	直営	市有地
新開 (除却予定)	北条辻 807	9,093 m ²	木造・地上 1 階 2,876 m ² ・昭和 38 年	直営	市有地

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 延べ面積・建築年	管理 形態	敷地の 状態
鹿峰	久保 445-2	15,821 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 9,515 m ² ・平成 9 年	指定 管理	市有地
恵良	北条 238	3,321 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 5 階 1,859 m ² ・昭和 53 年	指定 管理	市有地
第 2 新開	北条辻 805-5	837 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 3 階 947 m ² ・平成 6 年	指定 管理	市有地
山狩	中島大浦 3156	538 m ²	鉄筋コンクリート造・地上 2 階 538 m ² ・平成 6 年	指定 管理	市有地

※小栗住宅の敷地面積は小栗寮を含めた面積

施設概要

設置目的	住宅に困窮する低額所得者を対象に、低廉な家賃の住宅を賃貸することによる市民生活の安定と社会福祉の増進を目的として設置しました。
施設の構成	住戸(2K・132戸、2DK・571戸、2LDK・45戸、3K・84戸、3DK・3370戸、4DK・157戸)、物置、駐車場、駐輪場、ごみ置き場、集会所、児童遊園
事業概要	住宅に困窮する低額所得者を対象に、市営住宅を低廉な家賃で賃貸しています。
利用時間	
休館日	
使用方法	市営住宅の空き部屋の入居者を決定する募集を毎年度 3 回行っているほか、一部の団地では入居者を公開抽選ではなく、申込み先着順で決定する募集も行っています。
使用料	公営住宅法第 16 条及び松山市営住宅管理条例第 14 条、45 条によります。 ※詳しくは、住宅課維持管理・徴収担当【948-6498】までお問合せください。
施設を取り巻く状況や課題	市営住宅の現況は、49 団地、258 棟、4,359 戸を管理しており、そのうち一部では既に耐用年数を経過しているほか、設備や機能面においても老朽化が進んでいるため、今後は、耐震性を有しない住宅は計画的な建替え又は用途廃止による除却を予定しています。なお、戸別の耐震化率は約 91% に達しています。

建物の状況

施設名	耐震性	環境への配慮	バリアフリーへの対応が必要な設備
小栗	有	不明	「点字ブロック」
富久	有	不明	全部未対応
南江戸	有	不明	全部未対応
大峰	有	不明	全部未対応
生石	有	不明	全部未対応
朝美	有	不明	全部未対応
三津口	有	不明	「点字ブロック」
高砂	有	不明	「点字ブロック」
本町	有	不明	全部未対応
山越	有	不明	全部未対応
松末南	有	不明	全部未対応
山西	有	不明	全部未対応
高岡	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
古三津	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
松ノ木 (募集)	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
松ノ木 (非募集)	無 (除却予定)	不明	全部未対応
志津川	無 (除却予定)	不明	全部未対応
潮見	有	不明	全部未対応
吉藤	有	不明	全部未対応
馬木	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
太山寺	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」

(5) 住宅

施設名	耐震性	環境への配慮	バリアフリーへの対応が必要な設備
三光	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
内宮	有	不明	全部未対応
鎌田	有	不明	全部未対応
余土南	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
興居島	無 (除却予定)	不明	全部未対応
久米南	有	不明	全部未対応
日浦	無 (除却予定)	不明	全部未対応
大野	有	不明	全部未対応
与力	有	不明	「点字ブロック」
森松上	無 (除却予定)	不明	全部未対応
上川原	有	不明	全部未対応
西石井	無 (除却予定)	不明	全部未対応
椿野	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
和泉	無 (除却予定)	不明	全部未対応
和泉西	1～19, 21 棟耐震 性無し (除却予定)	不明	全部未対応
第一和泉 ※H31.3 月供 用開始	有	不明	「点字ブロック」
市坪	有	不明	全部未対応
市坪西	有	不明	全部未対応
中村	無 (除却予定)	不明	全部未対応
湯渡	有	不明	「身体障がい者対応エレベーター」 「点字ブロック」
八反地	無 (除却予定)	不明	全部未対応
児玉	無 (除却予定)	不明	全部未対応

(5) 住宅

施設名	耐震性	環境への配慮	バリアフリーへの対応が必要な設備
住吉	無 (除却予定)	不明	全部未対応
美住	無 (除却予定)	不明	全部未対応
新開	無 (除却予定)	不明	全部未対応
鹿峰	有	不明	「点字ブロック」
恵良	有	不明	全部未対応
第2新開	有	不明	全部未対応
山狩	有	不明	全部未対応

コスト状況

(単位：千円)

	小栗	富久	南江戸	大峰	生石	朝美
①維持管理経費	143,373	2,117	5,694	—	942	216
②事業運営費	4	277	76	25	84	15
③収入	1,096	47,325	17,010	6,027	24,072	2,737
④指定管理料	53	22,454	1,787	4,832	4,189	2,234
⑤減価償却費	4,860	22,943	12,128	4,699	18,042	3,194
総コスト ①+②-③+④+⑤	147,194	466	2,675	3,529	△815	2,922

(単位：千円)

	三津口	高砂	本町	山越	松末南	山西
①維持管理経費	203	547	—	244	8,459	55,792
②事業運営費	50	55	77	58	128	333
③収入	15,563	18,416	19,659	17,388	31,456	59,124
④指定管理料	2,831	1,009	2,031	4,245	8,870	14,498
⑤減価償却費	13,840	18,232	13,877	11,149	23,885	37,356
総コスト ①+②-③+④+⑤	1,361	1,427	△3,674	△1,692	9,886	48,855

(5) 住宅

(単位：千円)

	高岡	古三津	松ノ木 (募集)	松ノ木 (非募集)	志津川	潮見
①維持管理経費	338	7,141	646	—	48	30
②事業運営費	71	89	42	—	—	45
③収入	26,232	17,591	12,155	8	—	11,940
④指定管理料	5,554	5,331	3,105	—	—	3,788
⑤減価償却費	24,705	13,174	15,554	—	—	9,035
総コスト ①+②-③+④+⑤	4,436	8,144	7,192	△8	48	958

(単位：千円)

	吉藤	馬木	太山寺	三光	内宮	鎌田
①維持管理経費	242	543	12,691	3,025	323	703
②事業運営費	52	67	445	376	126	40
③収入	12,612	23,093	98,111	100,396	29,970	7,785
④指定管理料	6,080	5,363	24,863	15,652	6,739	5,227
⑤減価償却費	10,376	26,285	101,597	97,974	26,578	7,534
総コスト ①+②-③+④+⑤	4,138	9,165	41,485	16,631	3,796	5,719

(単位：千円)

	余土南	興居島	久米南	日浦	大野	与力
①維持管理経費	3,119	317	201	—	—	1,104
②事業運営費	47	—	23	—	40	58
③収入	12,827	—	6,928	8	10,126	17,359
④指定管理料	2,751	—	5,590	—	3,248	4,496
⑤減価償却費	11,255	—	5,583	—	7,884	16,930
総コスト ①+②-③+④+⑤	4,345	317	4,469	△8	1,046	5,229

(5) 住宅

(単位：千円)

	森松上	上川原	西石井	椿野	和泉	和泉西
①維持管理経費	615	130	41	7,653	1,504	1,162
②事業運営費	—	40	7	99	64	132
③収入	19	9,809	44	30,561	1,508	5,485
④指定管理料	—	4,994	—	8,639	—	—
⑤減価償却費	—	7,372	—	32,306	—	—
総コスト ①+②-③+④+⑤	596	2,727	4	18,136	60	△4,191

(単位：千円)

	市坪	市坪西	中村	湯渡	八反地	児玉
①維持管理経費	358	422	—	—	44	56
②事業運営費	92	136	—	40	—	13
③収入	23,274	33,098	23	9,213	47	192
④指定管理料	4,797	14,828	—	2,225	—	—
⑤減価償却費	18,465	25,145	—	8,546	—	—
総コスト ①+②-③+④+⑤	438	7,433	△23	1,598	△3	△123

(単位：千円)

	住吉	美住	新開	鹿峰	恵良	第2新開
①維持管理経費	—	13	2,058	56	—	112
②事業運営費	16	12	79	77	23	10
③収入	217	266	1,763	31,780	4,005	3,362
④指定管理料	—	—	—	8,248	2,670	32
⑤減価償却費	—	—	—	23,120	2,978	3,108
総コスト ①+②-③+④+⑤	△201	△241	374	△279	1,666	△100

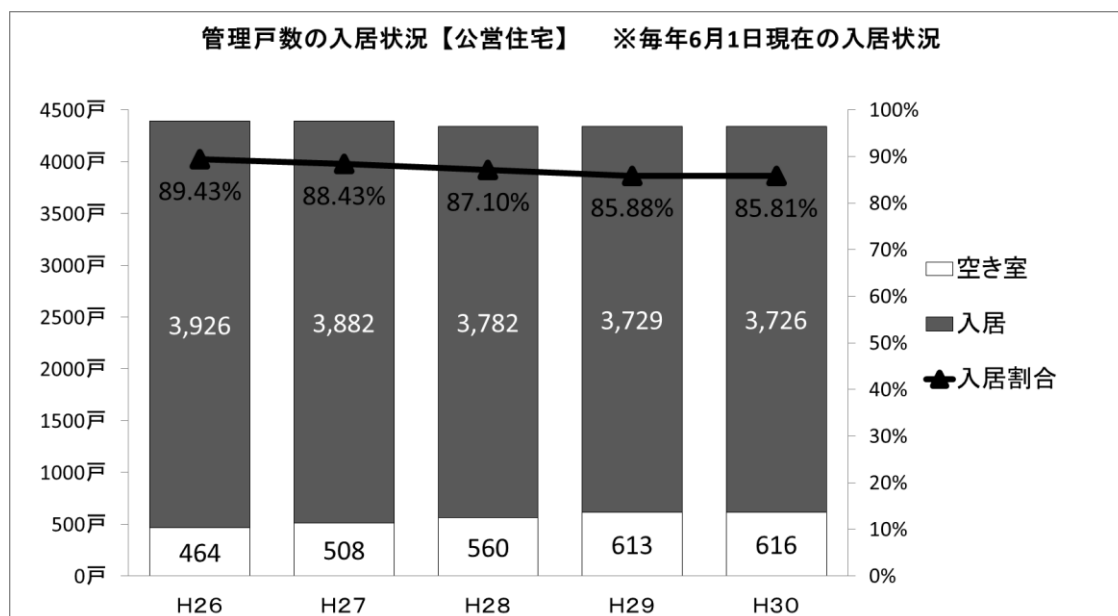
(単位：千円)

	山狩	第一和泉 ※(H31.3月供用開始)	49施設合計
①維持管理経費	—	—	262,282
②事業運営費	5	—	3,548
③収入	708	—	802,388
④指定管理料	467	—	213,720
⑤減価償却費	2,038	—	681,747
総コスト ①+②-③+④+⑤	1,802	—	358,909

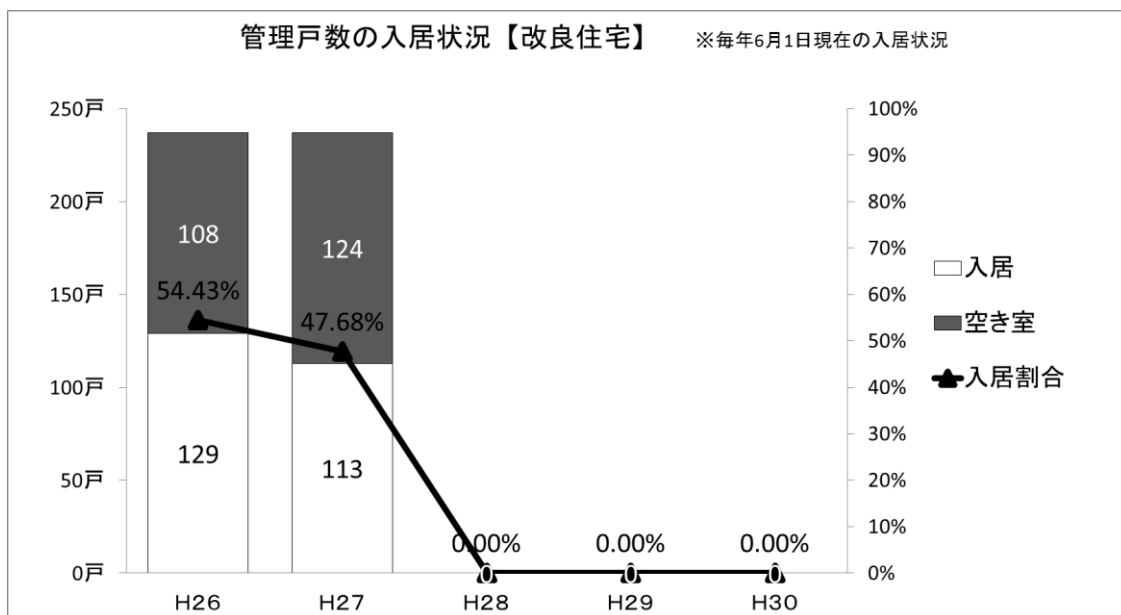
利用状況

建替え及び除却予定のない市営住宅は高い入居率を維持しており、住宅に困窮する市民のニーズを反映していると言えます。

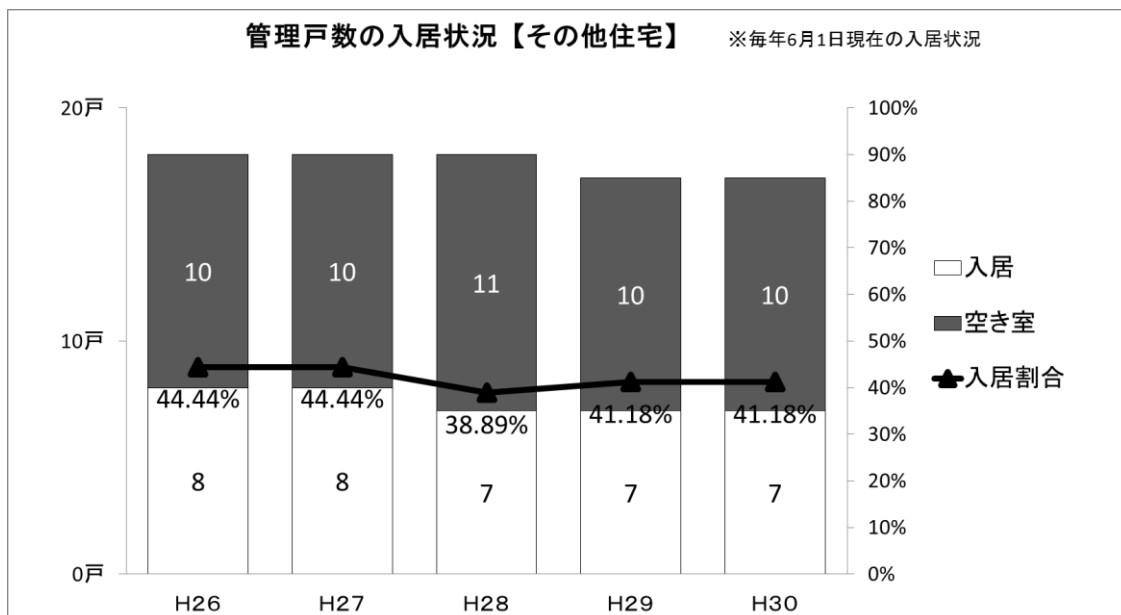
その他住宅を含む一部の市営住宅は建築年も古く耐震性を有しないために、建替え又は用途廃止の計画とし募集を停止していることから、低い入居率を示しています。



※公営住宅とは、市営住宅のうち法に基づき設置した住宅



※改良住宅とは、市営住宅のうち改良法に基づく住宅地区改良事業により建設した住宅



※その他住宅とは、市営住宅のうち公営住宅及び改良住宅以外で市が設置した住宅

施設別の入居数（H26、H27実績）

施設名	H26管理戸数	H26.6.1現在の入居数<公営>	H26.6.1現在の入居数<改良>	H26.6.1現在の入居数<その他>	H27管理戸数	H27.6.1現在の入居数<公営>	H27.6.1現在の入居数<改良>	H27.6.1現在の入居数<その他>
小栗	20	19			20	18		
富久	330	321			330	317		
南江戸	90	85			90	86		
大峰	30	30			30	29		
生石	100	97			100	98		
朝美	20	17			20	17		
三津口	60	60			60	60		
高砂	72	72			72	72		
本町	92	92			92	92		
山越	72	71			72	72		
松末南	152	145			152	143		
山西	400	374			400	370		
高岡	84	81			84	83		
古三津	108	105			108	104		
松ノ木	1	1			1	1		
松ノ木	52	50			52	51		
志津川	2	1			2	1		
潮見	54	53			54	51		
吉藤	66	65			66	65		
馬木	80	79			80	80		
太山寺	534	448			534	442		
三光	458	422			458	417		
内宮	150	140			150	141		
鎌田	48	47			48	45		
余土南	56	56			56	54		
興居島	3	1			3	1		
久米南	30	30			30	30		
日浦	4	2			4	1		
大野	47	43			47	46		
与力	69	64			69	65		
森松上	3	2			3	2		
上川原	54	51			54	48		
西石井	10	4		0	10	4		0
椿野	120	115			120	112		
和泉	86	37		6	86	35		6
和泉西	166	76			166	75		
和泉北	285	17	129		285	17	113	
市坪	110	104			110	99		
市坪西	166	159			166	156		
松末	1			1	1	0		1
中村	1			1	1	0		1
湯渡	50	48			50	49		
八反地	4	3			4	2		
児玉	16	10			16	10		
住吉	24	15			24	12		
美住	14	7			14	7		
新開	92	58			92	55		
鹿峰	111	109			111	109		
恵良	30	25			30	23		
第2新開	12	11			12	12		
山狩	6	4			6	3		
合計	4,645	3,926	129	8	4,645	3,882	113	8

施設別の入居数（H28、H29実績）

施設名	H28管理戸数	H28.6.1現在の入居数<公営>	H28.6.1現在の入居数<改良>	H28.6.1現在の入居数<その他>	H29管理戸数	H29.6.1現在の入居数<公営>	H29.6.1現在の入居数<改良>	H29.6.1現在の入居数<その他>
小栗	20	13			20	5		
富久	330	313			330	307		
南江戸	90	87			90	87		
大峰	30	29			30	27		
生石	100	96			100	97		
朝美	20	17			20	17		
三津口	60	58			60	57		
高砂	72	71			72	71		
本町	92	92			92	89		
山越	72	72			72	71		
松末南	152	145			152	147		
山西	400	358			400	353		
高岡	84	83			84	83		
古三津	108	98			108	100		
松ノ木	1	1			1	1		
松ノ木	52	51			52	50		
志津川	2	1			2	0		
潮見	54	52			54	51		
吉藤	66	64			66	62		
馬木	80	78			80	74		
太山寺	534	428			534	426		
三光	458	414			458	410		
内宮	150	137			150	132		
鎌田	48	46			48	41		
余土南	56	55			56	56		
興居島	3	0			3	0		
久米南	30	28			30	25		
日浦	4	1			4	1		
大野	47	45			47	46		
与力	69	63			69	67		
森松上	3	2			3	2		
上川原	54	47			54	46		
西石井	10	4		0	10	4		0
椿野	120	105			120	106		
和泉	86	34		6	86	33		6
和泉西	166	70			166	68		
和泉北	—	—	—	—	—	—	—	—
市坪	110	98			110	97		
市坪西	166	150			166	150		
松末	1			0	—	—	—	—
中村	1			1	1	0		1
湯渡	50	50			50	49		
八反地	4	2			4	2		
児玉	16	10			16	8		
住吉	24	12			24	11		
美住	14	7			14	7		
新開	92	50			92	49		
鹿峰	111	109			111	110		
恵良	30	21			30	20		
第2新開	12	12			12	11		
山狩	6	3			6	3		
合計	4,360	3,782	0	7	4,359	3,729	0	7

施設別の入居数 (H30実績)

施設名	H30管理戸数	H30.6.1現在の入居数<公営>	H30.6.1現在の入居数<改良>	H30.6.1現在の入居数<その他>
小栗	20	19		
富久	330	309		
南江戸	90	86		
大峰	30	29		
生石	100	99		
朝美	20	18		
三津口	60	59		
高砂	72	70		
本町	92	92		
山越	72	71		
松末南	152	147		
山西	400	348		
高岡	84	81		
古三津	108	99		
松ノ木	1	1		
松ノ木	52	49		
志津川	2	0		
潮見	54	52		
吉藤	66	63		
馬木	80	77		
太山寺	534	421		
三光	458	407		
内宮	150	126		
鎌田	48	45		
余土南	56	56		
興居島	3	0		
久米南	30	28		
日浦	4	1		
大野	47	45		
与力	69	68		
森松上	3	2		
上川原	54	47		
西石井	10	4		0
椿野	120	109		
和泉	86	30		6
和泉西	166	62		
和泉北	—	—	—	—
市坪	110	99		
市坪西	166	147		
松末	—	—	—	—
中村	1	0		1
湯渡	50	48		
八反地	4	2		
児玉	16	7		
住吉	24	9		
美住	14	7		
新開	92	47		
鹿峰	111	106		
恵良	30	19		
第2新開	12	11		
山狩	6	4		
合計	4,359	3,726	0	7