

松山市施設白書

令和元年7月改訂

松山市

目 次

1. 対象施設	1
2. 施設白書の内容について	5
3. 各施設の現況と課題	8
(1) 庁舎等	8
(2) 消防施設	36
(3) 環境関連施設	59
(4) 学校	75
(5) 住宅	117
(6) 公園施設	131
(7) 福祉関係施設	140
(8) 子育て施設	186
(9) 観光・文化施設	227
(10) スポーツ・レクリエーション施設	298
(11) 駐輪場・駐車場	335
(12) 市場	351
(13) 公民館・集会所等	356
(14) 農林漁業関連施設	418
(15) その他市民利用施設	429

1. 対象施設

本市は約1400の施設を所有していますが、下記の施設を掲載しています。

大分類	中分類	小分類	掲載頁
庁舎等	本庁舎	本庁舎・第4別館	8
	支所	各支所・出張所・地域交流センター	11
	事務所	緑町詰所	24
		清掃課事務所	27
		農業指導センター	29
		港務所	32
倉庫	書類等保管倉庫	34	
消防施設	消防庁舎	消防局・各消防署・支署・出張所	36
		防災センター	41
		各消防ポンプ蔵置所・水防倉庫・備蓄倉庫	43
		水防センター	55
		無線中継基地	57
環境関連施設	まつやま Re・再来館	まつやまRe・再来館	59
		Re・再来館ストックヤード	62
	ごみ処理施設	南クリーンセンター	64
		西クリーンセンター	
		中島リサイクルセンター	
		北条クリーンセンター	
	し尿処理施設	北条衛生浄化センター	68
		中島衛生浄化センター	
	吉藤資源選別 保管施設	吉藤資源選別保管施設	70
埋立センター	各埋立センター	73	
測定局舎	各大気汚染測定局舎	75	
学校	幼稚園	各幼稚園	79
	小学校	各小学校	94
	中学校	各中学校	103
	教員住宅	各教員住宅	107
	寮	中島中学校寄宿舎 青潮寮	109
	共同調理場	各学校給食共同調理場	114
	教育研修 センター	教育研修センター	117
住宅	市営住宅	131	
公園施設	総合公園	松山総合公園	133
	城山公園	城山公園 堀之内地区	135
	鹿島公園	北条鹿島公園渡船待合所・博物展示館・レストハウス	138
	河野別府公園	河野別府公園・北条公園（法橋）	140
福祉関係施設	急患医療 センター	急患医療センター	143
	保健センター	保健センター	

大分類	中分類	小分類	掲載頁	
福祉関係施設	保健センター	保健センター北条分室	143	
		保健センター南部分室		
	保健所	保健所	147	
	診療所	各診療所	149	
	福祉施設	福祉施設	総合福祉センター	153
			軽費老人ホーム恵原荘	157
			鷹子老人福祉センター	160
			中村老人福祉センター	
			畑寺福祉センター	164
			湯山福祉センター	167
			北部福祉交流の家	169
			久枝身体障害者福祉センター	171
			児童発達支援センターひまわり園	174
			いきがい交流センターしみず	177
	各地域包括支援センター	179		
生活支援施設	小栗寮	181		
斎場	各斎場	183		
子育て施設	保育所・認定こども園	各保育所・認定こども園	186	
	児童クラブ	各児童クラブ	199	
	児童館	各児童館・児童センター	223	
観光・文化施設	図書館	中央図書館	227	
		三津浜図書館		
		北条図書館		
		中島図書館		
	文化施設	文化施設	北条ふるさと館	231
			北条市民会館	235
			松山市民会館	239
			坂の上の雲ミュージアム	242
			子規記念博物館	246
			中島総合文化センター	249
	松山城	松山城	松山城	253
			城山索道（ロープウェイ・リフト）	256
			松山城喜与町駐車場	259
	道後温泉	道後温泉	道後温泉	261
			道後温泉駐車場・冠山事務所	
			椿の湯	264
			道後温泉別館 飛鳥乃湯泉	
	史跡・文化財等	史跡・文化財等	二之丸史跡庭園	266
			一草庵	269
			庚申庵	271
葉佐池古墳公園			273	

大分類	中分類	小分類	掲載頁
観光・文化施設	史跡・文化財等	埋蔵文化財センター（考古館）	275
		文化財情報館	
		釣島灯台吏員退息所	278
		懐古館	281
	倉庫	文化財課保管倉庫	283
	観光施設等	姫ヶ浜荘	285
		興居島体験滞在型交流施設	288
		神浦定住促進施設	290
		地域おこし協力隊宿舎	292
		道の駅（風早の郷 風和里）	294
スポーツ・レクレーション施設	体育施設	総合コミュニティセンター	298
		北条スポーツセンター	303
		空港東第四公園テニスコート	307
		湯月公園テニスコート	310
		北条体育館	313
		野外活動センター	316
		中島B&G海洋センター	321
	松山中央公園	坊ちゃんスタジアム	325
		マドンナスタジアム	
		運動広場	
		テニスコート	
		アクアパレット	
	屋内運動場		
多目的競技場	中央公園多目的競技場	332	
駐輪場・駐車場	駐輪場	松山駅前駐輪場	335
		大街道駐輪場	
	市営駐車場	中之川地下駐車場	341
		上野町駐車場	
	駐車場・駐輪場	松山市役所前地下駐車場	346
		地下駐輪場	
保管所	和泉自転車保管所	349	
	土居田自転車保管所		
市場	市場	中央市場	351
		水産市場	
公民館・集会所等	公民館	各公民館	356
	ふれあいセンター	各ふれあいセンター	366
	共同利用施設	各共同利用施設	370
	集会所等	各集会所	373
		各教育集会所	403
		各コミュニティ集会所	407
		その他集会所（空港港湾課所管）	415

大分類	中分類	小分類	掲載頁
農林漁業関連施設	倉庫・作業所等	各倉庫・作業所等	418
	農林漁業関連施設	農業関連施設	422
		高縄地区生活環境保全林総合作業施設	427
その他 市民利用施設	港湾関連施設	堀江港休憩所	429
		中島港待合所	431
		漁港関連施設	433
		各海の駅	436
		倉庫・上屋	439
	青少年センター	青少年センター	442
	男女共同参画推進センター	男女共同参画推進センター	445
検査所	計量検査所	448	

2. 施設白書の内容について

本白書では、物理的な建物の状況や施設の利用状況などの情報に加え、施設の維持管理費用や人件費などコスト情報について、特に記載のない限り、金額は平成29年度決算値を、施設概要等は平成30年4月1日時点を基準として各施設別に掲載しています。

各項目の内容は以下のとおりです。

【基本情報】

施設名称	「松山市」や「松山市立」を省略した名称を記載しています。
所在地	施設の代表地番を記載しています。
敷地面積	施設の土地の面積（市が所有する面積）を記載しています。
延べ面積	建物の延べ面積（複数ある場合は全ての合計）を記載しています。
建築年	施設内の主たる建物のうち一番古い建物の建築年月日を記載しています。
構造・階層	施設内の主たる建物の構造と階層を記載しています。
管理形態	施設の管理状況について記載しています。
敷地の状態	建物の底地（土地）の所有について記載しています。

【施設概要】

設置目的	施設を設置した目的を記載しています。
施設の構成	施設内の建物または設備について記載しています。
事業の概要	その施設で行われている事業について記載しています。
利用時間	開館時間を記載しています。
休館日	閉館日を記載しています。
使用方法	施設を利用するための方法について記載しています。
使用料	施設を利用するための料金について記載しています。
施設を取り巻く状況や課題	施設の利用状況や建物機能（老朽化）などの課題について記載しています。

* 主なものを記載していますので、詳細は施設所管課へお問い合わせください。

【建物の状況】

建物の状況を、次の3項目について掲載しています。

◎耐震性

耐震性の有無を掲載しています。施設内の一部建物に耐震性が無い場合は、〇〇棟耐震性無しと掲載しています。

*新耐震基準以降に建築された建物及び耐震補強済の建物は耐震性有に分類

◎環境への配慮

施設内照明のうち、LED照明の数の割合を掲載しています。

「80%以上対応」、「50%以上対応」、「30%以上対応」、「一部のみ対応（30%未満）」、「対応無し」から選択して掲載しています。

◎バリアフリーへの対応が必要な設備

主要な建物で、バリアフリーへの対応ができていない設備を掲載しています。

「身体障がい者対応エレベーター」、「身体障がい者用トイレ」、「進入路のスロープ」、「手すり」、「点字ブロック」の5項目について、対応が必要な設備を掲載しています（施設の構造上不要なものを除く）。5項目全て対応済みの場合は、「対応済」、全て未対応の場合は、「全部未対応」と掲載しています。施設やバリアフリーへの対応が必要ない施設は斜線を引いています。

【コスト情報】

- (1) コスト情報は、人件費、光熱水費、工事請負費など施設の維持管理にかかるコスト、人件費、運営委託料、使用料及び賃借料などの施設内で事業運営を行うためのコスト、指定管理料、収入、減価償却費に分類し掲載しています。
- (2) 複数の施設を一括して支払いしている場合（委託料等）は、面積按分等により施設ごとに算出しました。また、個別の施設ごとに算出することが難しい場合は、施設の用途別一括した数値を掲載しています。
- (3) 維持管理経費及び事業運営費には、施設に常駐する市職員の人件費を含んでおります。人件費の計算は、平成29年度の正職員、臨時職員、非常勤職員それぞれの平均人件費に施設を維持管理・運営を行っている人役を掛けて算出しました。ただし、庁舎・消防署・保健所・清掃基地・緑町詰所については施設（建物）の維持管理を行っている職員を対象に算出しました。
- (4) 指定管理を行っている施設のコストは、指定管理料に加え、施設所管課が直接支出している費用を加えています。
- (5) 減価償却費の計算は、建設費を税法上の耐用年数で割った金額で算出しました。ただし、建築金額が不明な場合は再建築価格から算出しています。また、

複合施設で個々の施設の建設費が不明の場合は、全体の建設費を面積按分して算出しています。

(6) 総コストの計算は、維持管理費、事業運営費及び指定管理料の合計から収入を差し引き、減価償却費を加えて算出しました。このため各施設の決算額とは異なります。

(7) 各費目の金額は千円単位に端数処理しているため、合計が一致しない場合があります。

【利用状況】

利用状況等については、基本的に過去5年間の実績を掲載していますが、施設によってはデータが存在する年度や指定管理制度が始まった年度から掲載しています。また、無料開放している施設など利用状況のデータがない場合は省略しています。