

物 件 調 書

物件番号 2

所在地		松山市北条辻20番2			
地積	(公簿)	195.29	m ²	(実測)	195.29 m ²
地目	宅地	形状 地勢	間口約16m,奥行約11m,地積は195.29m ² の二方路地		
接面道路幅員 及び接面状況	北西側約16mが幅員約6mの舗装市道北条鴻之坂線に接面(市道は幅員約10mに拡幅予定) 南西側約11mが幅員約5mの舗装市道上辻新町線に接面				
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域及び建ぺい率	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
	その他				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設 の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	未接続		松山市公営企業局
	下水道	有	未接続		松山市
	都市ガス	無			
交通機関	JR予讃線伊予北条駅の北東約490m(直線距離)				
公共機関等 (直線距離)	小学校	北条小学校 北約35m(直線距離)			
	商業施設	マルナカ北条店 南東約650m(直線距離)			
	市役所等	松山市役所北条支所 東南約45m(直線距離)			
近隣の状況					
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査, 地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・物件の敷地内にフェンス, 堀, 柵, 杭, よう壁, 給排水施設, 舗装, 車止めなどの工作物及び樹木等がある場合, これらの改修・撤去費用などについては, 市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合, これらの移動などについては, 本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については, 市は関与いたしませんので, 相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気, 上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 					

※ 物件調書は, 入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので, 必ず入札参加者ご自身において, 現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。