

物 件 調 書

| | | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 所在地 | | 愛媛県松山市浅海原甲542番1 | | | |
| 地積 | (公簿) | 577.04 | m ² | (実測) | 577.04 m ² |
| 地目 | | 宅地 | 形状 地勢 | 間口約15m, 奥行約30m(最長)のやや不整形 | |
| 接面道路幅員 及び接面状況 | | 南東方幅員約12.5m舗装国道に等高接面 北方幅員約2.5m舗装市道に等高接面 | | | |
| 法令等 に基づ く制 限 | 都市計画法 | 都市計画区域外 | | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | | | |
| | | 建ぺい率 | | 容積率 | |
| その他 | 高潮・津波浸水警戒区域内(松山市防災マップによる) | | | | |
| 私道の負担等 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — |
| 供給処理施設 の状況 | 種別 | 有無 | 施設整備状況 | | 事業所名等 |
| | 上水道 | 有 | 引込み有り(40ミリ。機能の有無は不明) | | 松山市公営企業局 |
| | 下水道 | 有 | 引込み無し | | 松山市公営企業局 |
| | 都市ガス | 無 | | | |
| 交通機関 | | JR予讃線「浅海駅」まで約300m | | | |
| 公共機関等 (直線距離) | 小学校 | 浅海小学校まで約200m | | | |
| | 中学校 | 北条北中学校まで約5000m | | | |
| | 市役所等 | 松山市役所浅海出張所まで約80m | | | |
| 近隣の状況 | 住宅・店舗が混在して立ち並ぶ地域。 | | | | |
| 特記事項 | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・NTT柱1本の敷地使用許可中。 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行ってありません。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 | | | | | |

※ 物件調書は、売払申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。