

物 件 調 書

物件番号 1

所在地		愛媛県松山市南町一丁目508番2			
地積	(公簿)	693.66	m ²	(実測)	693.66 m ²
地目	宅地	形状地勢	間口約39.7m, 奥行約17.5mのほぼ長方形		
接面道路幅員及び接面状況	南側平均幅員約4.4m(最大幅員4.86m~最少幅員3.97m)歩道無しの舗装市道(東雲4号線)に約39.7m接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	準防火地域 埋蔵文化財包蔵地-「該当しない」			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	引込み有り		松山市公営企業局
	下水道	有	なし		松山市
	都市ガス	供給可			
交通機関	伊予鉄道 市内電車 南町電停まで道路距離 約290m 伊予鉄道 バス 県民文化会館前バス停まで道路距離 約370m				
公共機関等(道路距離)	小学校	道後小学校まで 約1,100m			
	商業施設	フジ道後店まで 約370m			
	市役所等	松山市役所まで 約2,100m			
近隣の状況	住宅地域の中に位置する				

特記事項

- ・対象地の前面道路及び周辺道路において、上水道配水管布設替工事を予定しているため必要に応じて、工事の概要を松山市公営企業局建設整備課に確認しておくこと。(工期予定:平成30年2月14日~平成30年12月17日)
- ・NTT柱の支線については、敷地使用許可中。
- ・南側前面道路(市道東雲4号線)は、一部4m未満となっていますので、建物を建築する場合、敷地に道路後退が発生する可能性があります。
- ・西側道路は位置指定道路となっています。
- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。
- ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。
- ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などの話し合いをしていただくことが必要になります。
- ・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。
- ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。