

# 物 件 調 書

物件番号 2

所在地		愛媛県松山市松末一丁目237番24			
地積	(公簿)	129.21	m <sup>2</sup>	(実測)	129.21 m <sup>2</sup>
地目	宅地	形状 地勢	間口約10m, 奥行約12mのほぼ長方形		
接面道路幅員 及び接面状況	南側 幅員約3m舗装道路(松山市管理道路)に等高接面 東側 幅員約3m舗装道路(松山市管理道路)に等高接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	接道については、建築基準法第42条第2項道路に準じるものあり、諸規制については必ず入札参加者ご自身で、調査確認を行ってください。 ※道路中心線は協議済ですが、建物を建築する場合、敷地に道路後退が発生します。			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設 の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等	
	上水道	有	引込み有り	松山市公営企業局	
	下水道	有	引込み有り	松山市	
	都市ガス	供給可	無		
交通機関	伊予鉄道 郊外電車 高浜横河原線 福音寺駅まで道路距離 約800m 伊予鉄道 バス 松末住宅前バス停まで道路距離 約100m				
公共機関等 (直線距離)	小学校	北久米小学校まで 約1,270m			
	商業施設	フジ松末店まで 約240m			
	市役所等	松山市役所桑原支所まで 約870m			
近隣の状況	戸建住宅と共同住宅等が介在している混在住宅地域				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・四国電力に本柱1本、支線1本使用許可中。(敷地内)</li> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。</li> <li>・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。</li> <li>・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。</li> <li>・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。</li> </ul>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。