

# 物 件 調 書

## 物件番号 3

所在地		愛媛県松山市高砂町三丁目85番、85番8、86番1			
地積	(公簿)	2804.39	m <sup>2</sup>	(実測)	2804.39 m <sup>2</sup>
地目	宅地	形状地勢	東西約70m, 南北約41mのほぼ整形地		
接面道路幅員及び接面状況	【道路への接面のない無道路地】 南東側 南東隅の松山市所有地85番3及び9番8が道路として利用可 幅員 約4.8m(南側) 北 側 北側の松山市所有地91番が道路として利用可 幅員 約3.9m(北側)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他	国土利用計画法一市街化区域に該当し、2,000m <sup>2</sup> 以上の取引は、事後届が必要となるため確認要 埋蔵文化財の有無一なし 防火規制一あり(準防火地域)			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	引込み無し		松山市公営企業局
	下水道	有	引込み無し		松山市
	都市ガス	供給可	無		
交通機関	伊予鉄道 市内電車 木屋町電停まで道路距離 約230m 伊予鉄道 バス 木屋町バス停まで道路距離 約160m				
公共機関等(直線距離)	小学校	清水小学校まで 約550m			
	商業施設	スーパー日東高砂店まで 約50m			
	市役所等	松山市役所まで 約1,560m			
近隣の状況	混在住宅地				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・NTT本柱1本、支線1本使用許可中(敷地内)</li> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・高砂町三丁目85番3・9番8(松山市所有地南側進入路)及び91番(松山市所有地北側進入路)を使用することができませんが、現状では南側進入路と北側進入路ともに都市計画法に基づく開発道路の要件は満たしておりません。 ※建築基準法・都市計画法等の諸規制については、必ず本人が調査確認を行ってください。</li> <li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。</li> <li>・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などの話し合いをしていただくことが必要になります。</li> <li>・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。</li> <li>・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。</li> </ul>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。