

物 件 調 書

物件番号 1

所在地		愛媛県松山市和気町一丁目67番1			
地積	(公簿)	2170.40	m ²	(実測)	2,170.40 m ²
地目	宅地	形状地勢	間口約18m, 奥行約72mの不整形		
接面道路幅員及び接面状況	南側幅員約4.5m舗装農道(市名義の道路を含む)に等高接面 西側幅員約4m舗装位置指定道路に等高接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	購入後、開発行為を予定される場合、接続先道路等の諸規制については、必ず入札参加者ご自身で調査確認を行ってください。				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	引込み有り(40ミリ。機能の有無は不明)		松山市公営企業局
	下水道	有	引込み無し		松山市
	都市ガス	無	無		
交通機関	JR伊予和気駅まで約300m				
公共機関等(直線距離)	小学校	和気小学校まで約750m			
	中学校	北中学校まで約1300m			
	市役所等	松山市役所和気支所まで約700m			
近隣の状況	戸建住宅の立ち並ぶ地域。				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・四国電力に本柱1本, 支線1本使用許可中。 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査, 地盤調査及び土壌調査は行ってありません。 ・物件の敷地内にフェンス, 堀, 柵, 杭, よう壁, 給排水施設, 舗装, 車止めなどの工作物及び樹木等がある場合, これらの改修・撤去費用などについては, 市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合, これらの移動などについては, 本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については市は関与いたしませんので, 相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気, 上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を必ず入札の申込みされる前に関係機関等で行ってください。