

物 件 調 書

物件番号 1

所在地		愛媛県松山市泊町617-2			
地積	(公簿)	443.56	m ²	(実測)	443.56 m ²
地目	宅地	形状地勢	間口約26.6m, 奥行約16.5mのほぼ長方形		
接面道路幅員及び接面状況	北東側幅員約12m県道(興居島循環線) 南西側幅員約2.7m道路(建築基準法第42条3項)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	70%	容積率	200%
その他	埋蔵文化財包蔵地-「該当しない」 南西側道路は、建築基準法第42条第3項道路であり、諸規制については必ず入札参加者ご自身で、調査確認を行ってください。 ※道路中心線は協議済であり、現況道路は道路後退線まで後退済みです。				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等	
	上水道	あり	引込み有り	松山市公営企業局	
	下水道	なし	なし	—	
	都市ガス	なし			
交通機関	フェリー 泊港まで道路距離 約200m				
公共機関等(道路距離)	小学校	興居島小学校まで 約1,900m			
	商業施設	松山生協泊店まで 約350m			
	市役所等	松山市役所興居島支所まで 約3,600m			
近隣の状況	県道興居島循環線に面し、低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・対象地(泊町617-2)は、航空写真(S44年10月10日)より建物の敷地と判断済みです。 ・敷地内には電柱が設置されています。 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。