

### III 実現に向けた都市機能の検討

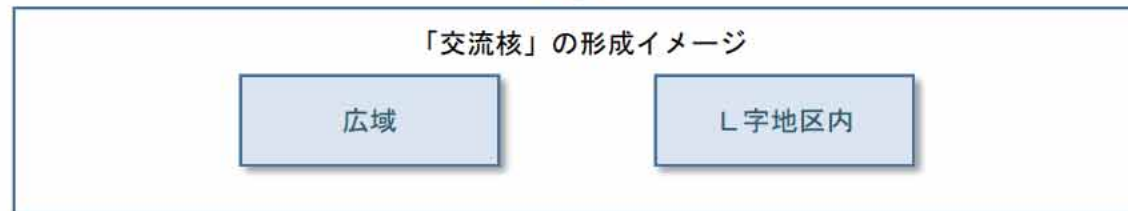
#### (1) 検討の流れ

将来ビジョン

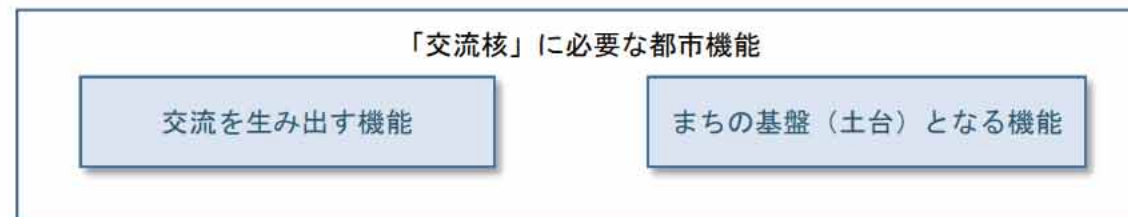
暮らしと賑わいの共生…松山の新たな「交流核」  
～人々の暮らしや経済の営みなど、絶えず人の気配や温かみを感じられる  
新たな都市空間の創出～



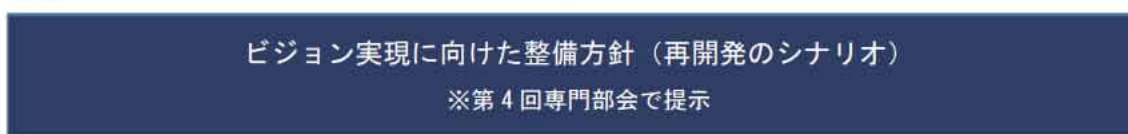
ステップ1



ステップ2



ステップ3

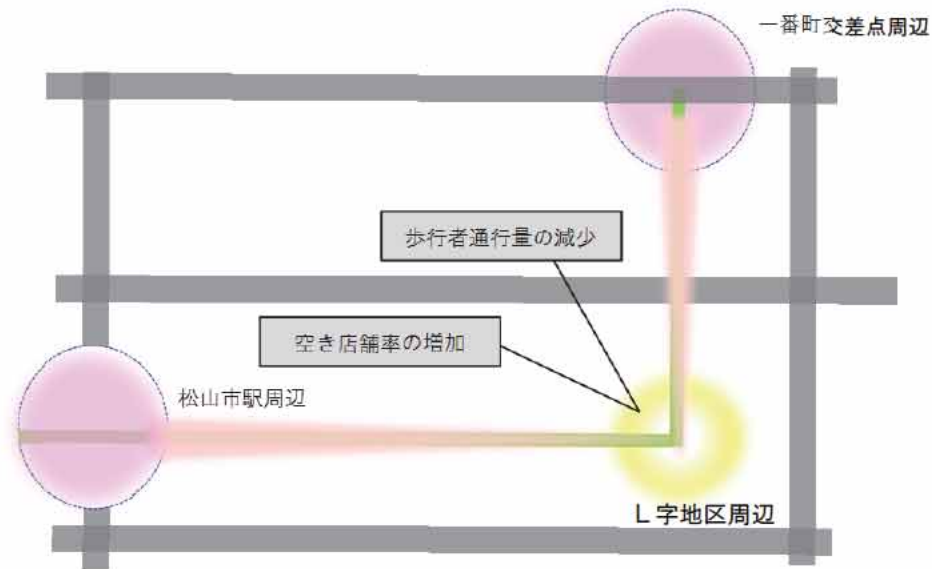


(2)交流核の形成イメージ

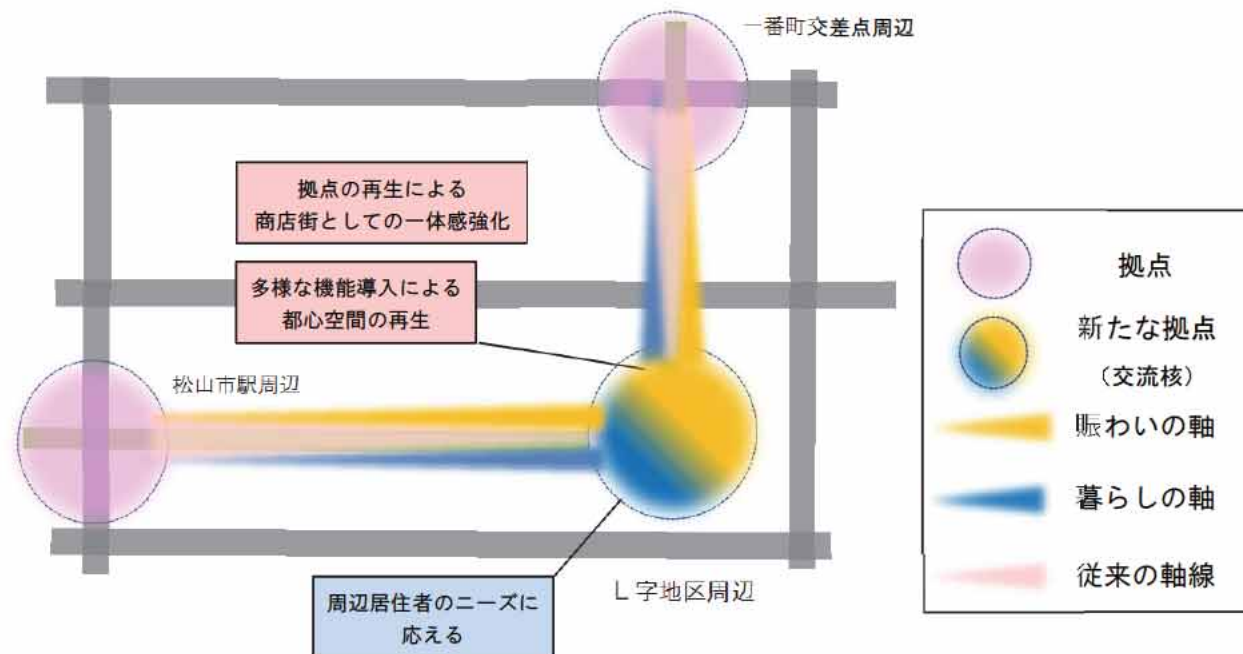
a. 広域

長いアーケードモールの中間点（ハブ）であるL字地区に、新たな拠点を形成することで、市内中心部全体の回遊軸を強化  
 L字地区を起点に、暮らしと賑わいの軸を周辺に波及させることで、他の拠点との差別化を図りながら、商業ゾーン全体の厚みを増加

(現状)



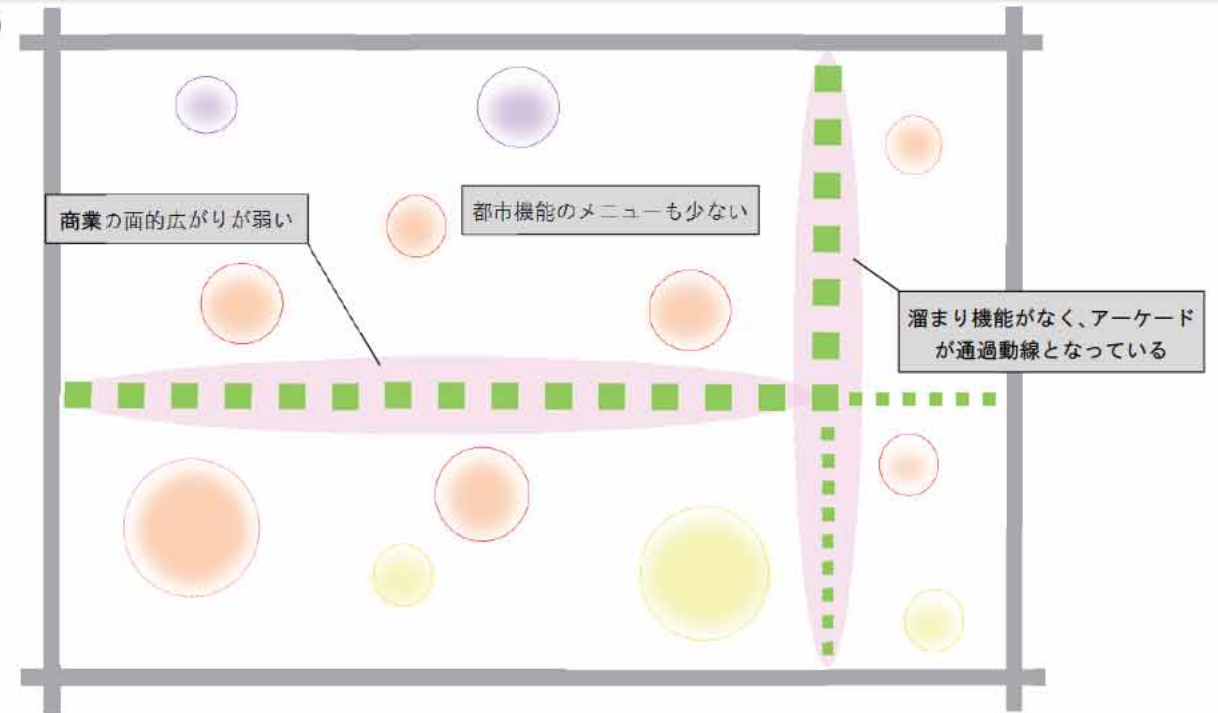
(構想イメージ)



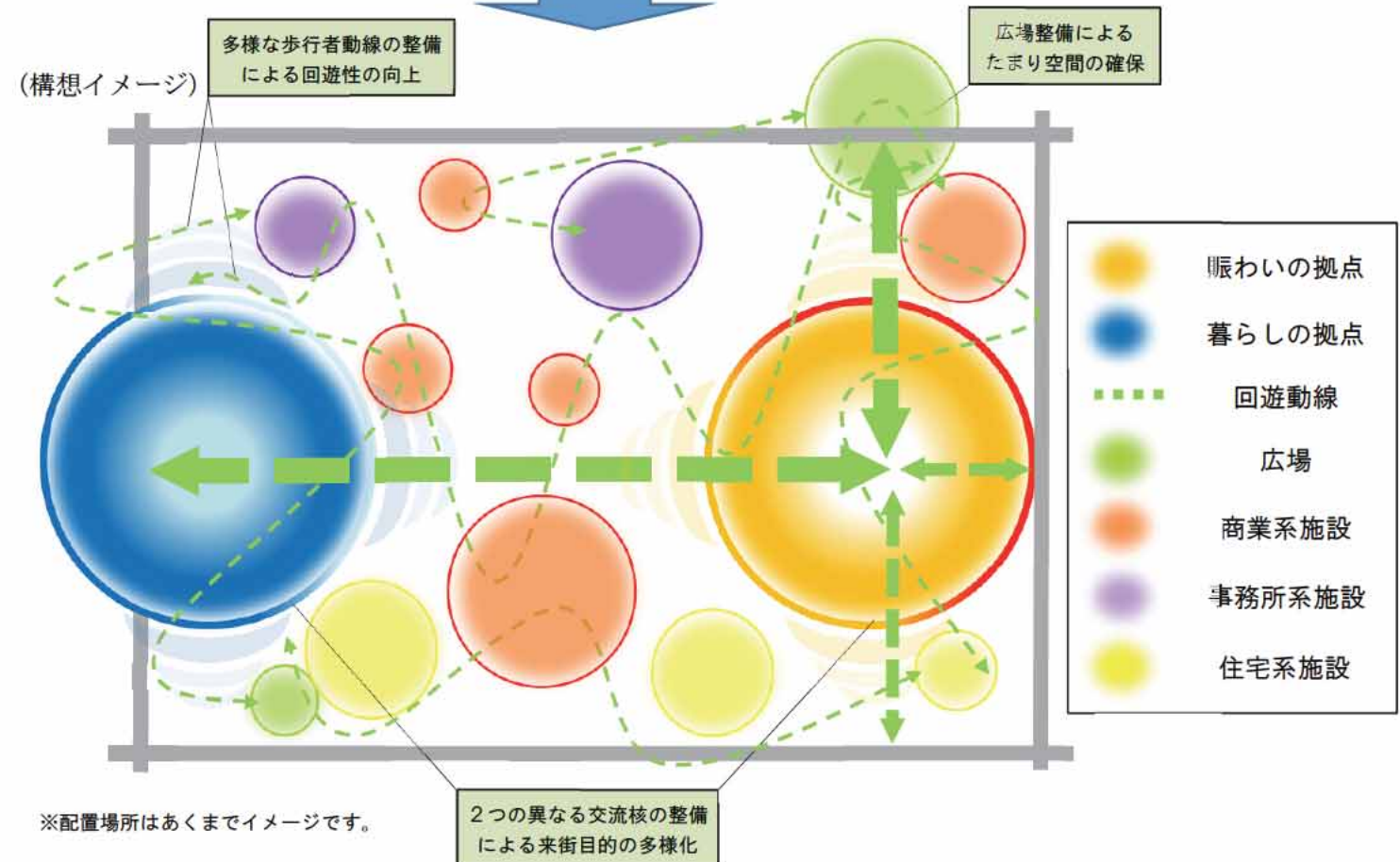
b. L字地区内

アーケードを中心とした「表」に、線上に商業が集積している現状を、まとまった規模の再開発によって新たな拠点を形成。  
 その拠点を結ぶ歩行者回遊動線や広場の創出により、地区内ネットワークを強化させて滞在時間を増加

(現状)



(構想イメージ)



(3)「交流核」に必要な都市機能

- ・交流核に必要な都市機能は、**交流を生み出す機能**と**まちの基盤（土台）となる機能**の2つから構成
- ・交流を生み出す機能としては、周辺居住者が求める「暮らし」に根差した機能と、来街者が求める「賑わい」に根差した機能を盛り込みつつ、まちなかで働き、学び、遊び、暮らしながら様々な交流を生み出すものを抽出
- ・まちの基盤（土台）となる機能としては、道路などのインフラのほか、広場などの基盤施設を設けて防災機能を強化するとともに、交通アクセスを改善する機能として、駐車場や駐輪場などを整備



交流を生み出す機能



まちの基盤(土台)となる機能



エンターテインメント



広場を活用したイベントなど  
出典：片町A地区市街地再開発組合パンフレット



ライブハウスなど劇場空間



アートなどギャラリースペース  
出典：http://www.operacity.jp

観光



シンボルがある広場  
出典：http://latiwotaku.com/archives/6470094.html



免税店など観光客のための買物施設  
出典：http://www.fashion-headline.com



ホテルなどのバンケット機能  
出典：http://ganbokumetsu.com

事務所・オフィス



ゆったりとした最先端のオフィス  
出典：http://http://sumopjournal/2015/08/25/96048/



コワーキングオフィス  
出典：http://www.windtribe.net/startup/coworking-space-shibuya  
※コワーキングとは、事務所スペース、会議室、打ち合わせスペースなどを共有しながら独立した仕事を行う共働ワークスタイル



起業家コミュニティの育成施設  
出典：http://http://hotdesroom/enjoyment/learning-report/

広域商業



最先端の専門店や雑貨店  
出典：http://http://www.rbbtoday.com/



伝統と新しさを加えた名品店や老舗店  
出典：http://www.haibara.co.jp



ゆったり過ごせるレストラン  
出典：http://www.cyclowired.jp

生活商業



食品スーパー



カフェなどの飲食店



花屋などの生活雑貨店

出典：<http://nymirror2.exblog.jp/20264555/>

インフラ



きれいなアーケード

出典：高松丸亀町商店街振興組合資料



美化された路地空間

出典：<http://mamari.jp/12576>



様々な緑化空間による演出

出典：<http://blog.goo.ne.jp>

医療・福祉



託児所や幼稚園など

出典：<http://feature.cozre.jp/67321>



医療施設など

出典：<http://kusunoki-hp.com>



高齢者福祉施設など

出典：<http://blog.goo.ne.jp/ehime-therapydog/>

広場



商店街に設けられた広場

出典：高松丸亀町商店街振興組合資料



建物内に設けた広場

出典：<http://retrip.jp/articles/13005/>



中庭型のポケットパーク

出典：金沢商業活性化センター（TMO）資料

教育・文化



学校・塾など

出典：<http://schoolnetwork.jp>



専門スクールなど

出典：<http://mamari.jp/12576>



料理教室など趣味を楽しむ場など

出典：<http://mon-f.com>

防災



防災空間となる広場の確保



防災倉庫

出典：<http://amatouji.web.fc2.com>



街ぐるみによる防災訓練

出典：[http://www.tknab.com/news/01\\_20110927](http://www.tknab.com/news/01_20110927)

居住系



ファミリータイプのマンション

出典：<http://suvaco.jp>



シェアハウスなど賃貸住宅

出典：<http://mamari.jp/12576>



高齢者向けの住宅

出典：<http://profile.ne.jp>

アクセス



緑化された駐車場

出典：<http://mamari.jp/12576>



カーシェアやレンタサイクル

出典：<http://amalgam.kblog.jp/archives/14942391>



来街者のための駐輪場

出典：<http://blog.yadro.com/archives/51860561.html>

(4)配置イメージ

a. 交流を生み出す機能

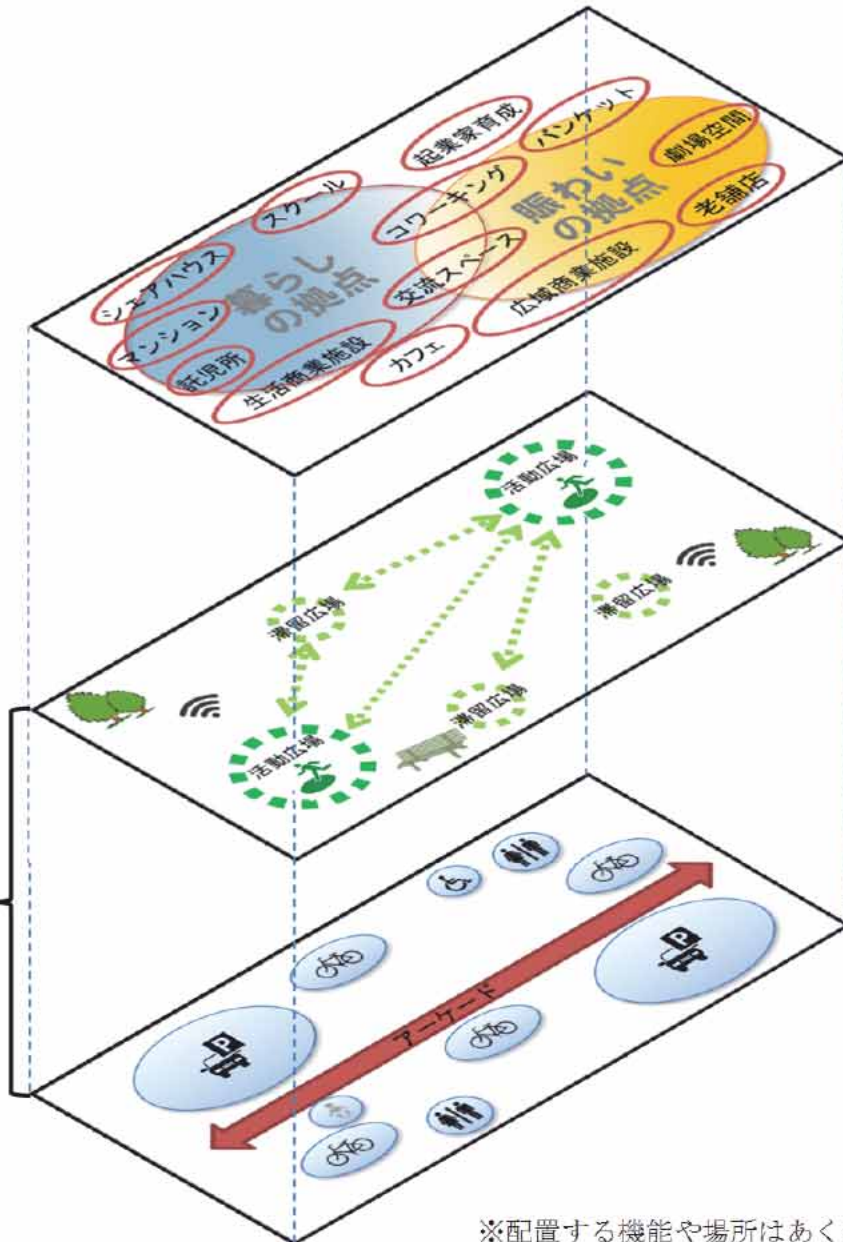
<交流を生み出す機能—暮らしと賑わいの拠点>

- ・「暮らしの拠点」は、スーパー等の生活商業施設や、託児所やスクールといった便利施設を充実させることにより、L字地区周辺部も含めた多様な住宅が整備されることで、**L字地区周辺に住まう人を増やす**とともに、カフェや交流スペースを設けて、周辺住民と来訪者など**多様なコミュニティを活性化**
- ・「賑わいの拠点」は、最先端の専門店や老舗店などから構成される広域商業機能や、コワーキングや企業家育成といった事務所機能を充実させることで、**L字地区で働き生活する人を増やす**とともに、ホテルのパンケット機能や劇場空間といったエンターテインメントなど、新たな集客要素を導入することで**市内や県外からの来街を促進**

(イメージ)

交流を生み出す機能

まちの基盤(土台)となる機能



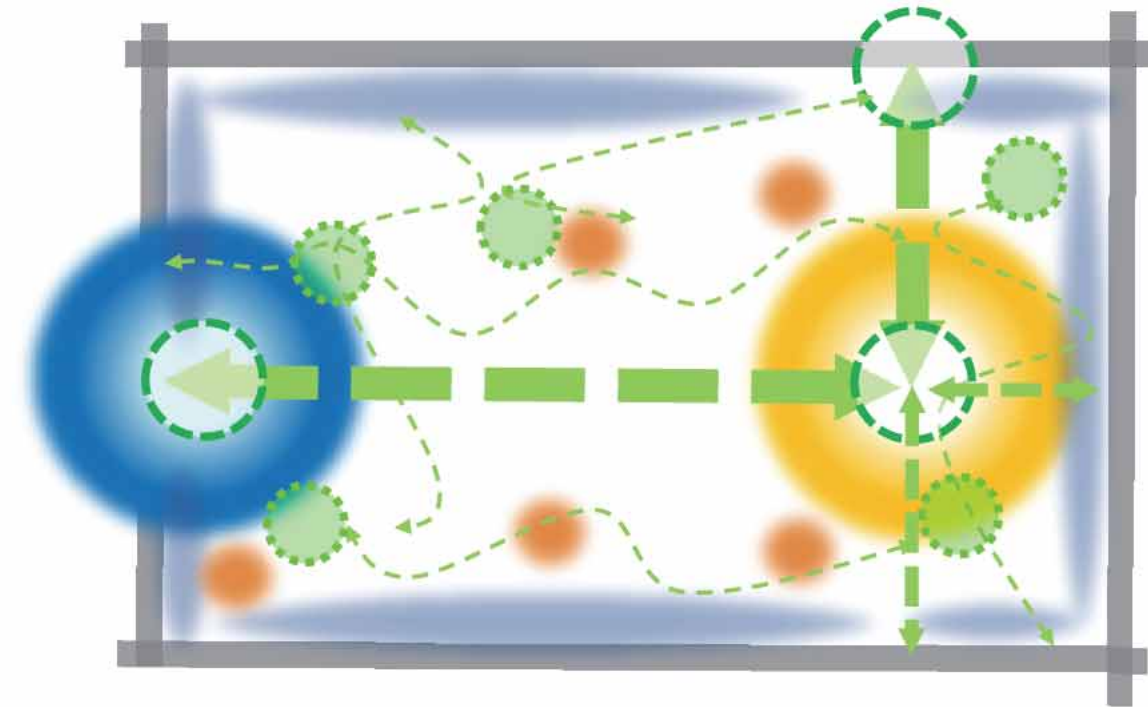
※配置する機能や場所はあくまでイメージです。

b. まちの基盤(土台)となる機能

<まちの基盤(土台)>

- ・アーケード沿いに形成されてきた通り(ストリート)を活かし、縁辺部に駐車場、各施設に駐輪場を配置して歩車分離を図るとともに、来街者が快適に利用できるきれいなトイレやバリアフリー等の環境を整える  
**インフラ**  
 →アーケードの改修、路地の美装化、歩行者自転車ネットワークの構築
- 広場**  
 →アーケード沿線(端部および中間部)に、イベント等が可能な「活動広場」を配置  
 →地区内に、居住者や来訪者がゆっくりとした時間過ごせるような「滞留広場」を分散配置
- 防災**  
 →新たな拠点整備で生み出される空間に配置
- 駐車場・駐輪場**  
 →縁辺部に一定程度の規模を備えた集約型駐車場  
 →目的地に近い場所に小規模分散型駐輪場

(イメージ)



※配置場所はいくまでイメージです。

- 賑わいの拠点
- 暮らしの拠点
- 回遊動線
- 活動広場
- 滞留広場
- 駐車場
- 駐輪場