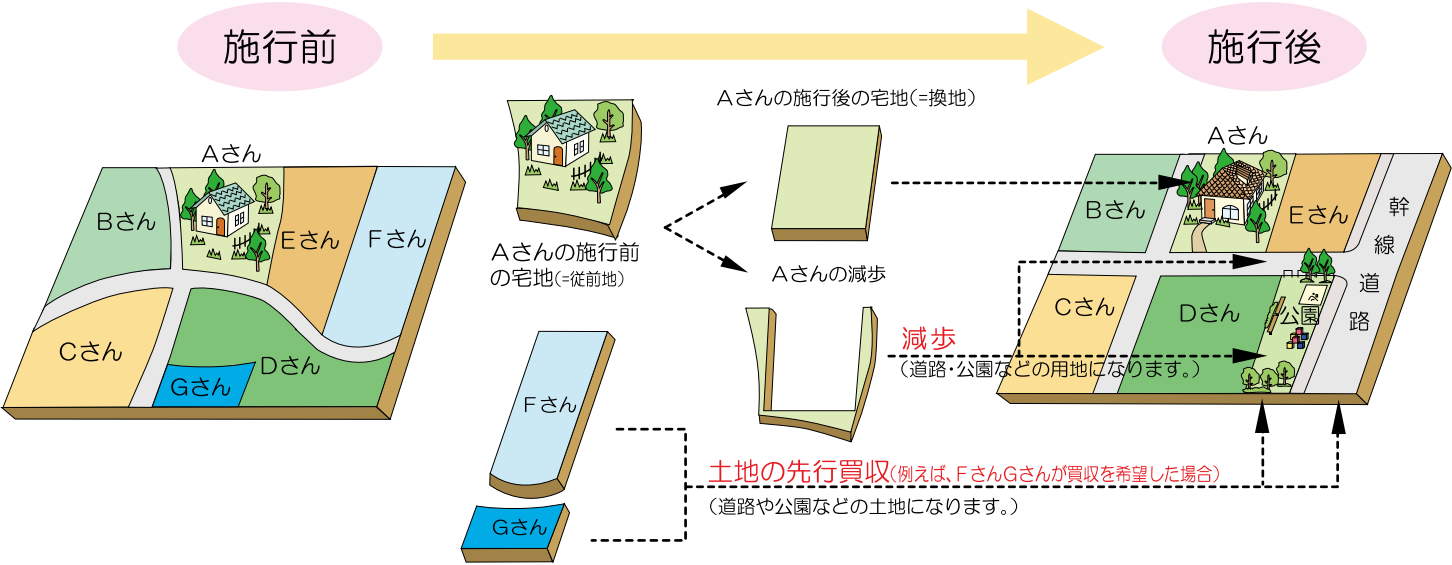


# 松山駅周辺土地区画整理事業について

## 事業の概要

|         |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業の名称   | 松山広域都市計画事業 松山駅周辺土地区画整理事業                                                                        |
| 施行者     | 松山市                                                                                             |
| 施行面積    | 約16.7ha                                                                                         |
| 概算事業費   | 約289億円                                                                                          |
| 都市計画決定  | 2008（平成20）年2月5日（施行区域が決定されました。）                                                                  |
| 事業計画決定  | 2008（平成20）年6月10日（第1回変更 2009（平成21）年4月22日）<br>（第2回変更 2012（平成24）年3月16日）<br>（第3回変更 2018（平成30）年3月9日） |
| 事業の目的   | J R松山駅付近連続立体交差事業と一体的に土地区画整理事業を行うことで、都市基盤施設の整備を行い、交通結節機能の強化や東西交通の利便性の向上並びに魅力ある都心居住環境の創出を図ります。    |
| 施行地区    | 南江戸一丁目、南江戸二丁目、南江戸五丁目、千舟町八丁目、辻町、三番町八丁目、宮田町及び大手町二丁目の各一部                                           |
| 施行期間    | 2008（平成20）年度から 2031年度（清算期間を含む）                                                                  |
| 地区平均減歩率 | 18.42％（減価補償金をもって宅地を買収し、減歩率を緩和する計画です。）                                                           |
| 建物棟数    | 275棟（事業計画決定時）                                                                                   |
| 権利者数    | 167人（事業計画決定時 共有名義は1人としています。）                                                                    |
| 筆数      | 385筆（事業計画決定時）                                                                                   |

## 土地区画整理事業の仕組み（松山駅周辺地区の場合）



## 事業の流れ

