

新しく生まれかわる松山駅西側地区の

# まちづくり勉強会を始めませんか？

## ～みんなで作る街並み家づくりを目指して～

皆さんにご協力いただき松山駅周辺土地区画整理事業も順調に進んでおり、本年3月22日に仮換地指定を行い、今年度から順次本格的な移転に着手します。

そこで、松山駅西地区の皆さんを対象としたまちづくり勉強会をスタートしますので、将来にわたって魅力のあるまちとなるように一緒に考えませんか。



### 開催 目的は？

仮換地指定により、皆さんの移転先が決定しました。今後は順次工事に着手し、新しい建物が建ち始めます。そこで、景観等に配慮した魅力ある街並みとなるよう住民の皆さんとまちづくりについて勉強会を開催します。

### 取組み 内容は？

今年度3回程度のワークショップで、他市の先進事例等を学びながら「住みよい、落ち着いたある街並みとは何か？」等を皆さんとともに考え、将来のまちづくりについて検討していただきます。

### 最終 目標は？

換地先へ建築物が建ち始める前の平成25年度末頃を目標にまちづくりルールの策定を目指します。

(お問合せ先) 松山市 都市整備部 松山駅周辺整備課  
まちづくり担当 電話 089-948-6467

# 住民による『まちづくり勉強会』の必要性について

区画整理前



土地区画整理事業は基盤整備（公共施設の整備や土地の形状を整えること等）がメイン！  
都市計画法や建築基準法等のみでは、住民主体のまちづくりに限界があります。

区画整理後



～住民にしかできないこと～  
落ち着いたある街並み（景観）をみんなで作る。

- 花壇、生垣、フェンス
- 建物の大きさ⇒道路と外壁の距離、建ぺい率、高さ
- 建物の外壁、屋根の色彩
- 民地への電柱引き込み 等

まちづくりルールなしの街並み



色彩や外構に統一感がなく  
緑も少ない

まちづくりルールありの街並み



落ち着いた色調とゆとりのある  
外構で植栽による緑も多い

どちらのまちが魅力的なまちでしょう？  
まちづくりについて話し合うには、家やビル等建築物が建ち並ぶ前の、  
今が最適なタイミングです。  
皆さんと一緒にまちづくりについて話し合いませんか？