

# 第1回 松山駅周辺拠点地区 まちづくり勉強会

平成28年12月10日（土）午後7時～  
中央公民館 4階 大ホール

事務局

松山市 都市整備部（開発・建築担当）

松山駅周辺整備課

# 目次

- (1) 松山駅周辺整備事業の概要**
- (2) 松山駅周辺拠点地区まちづくりガイドライン**
- (3) 景観計画**
- (4) 地区計画**
- (5) 土地利用のあり方**
- (6) 今後の予定**

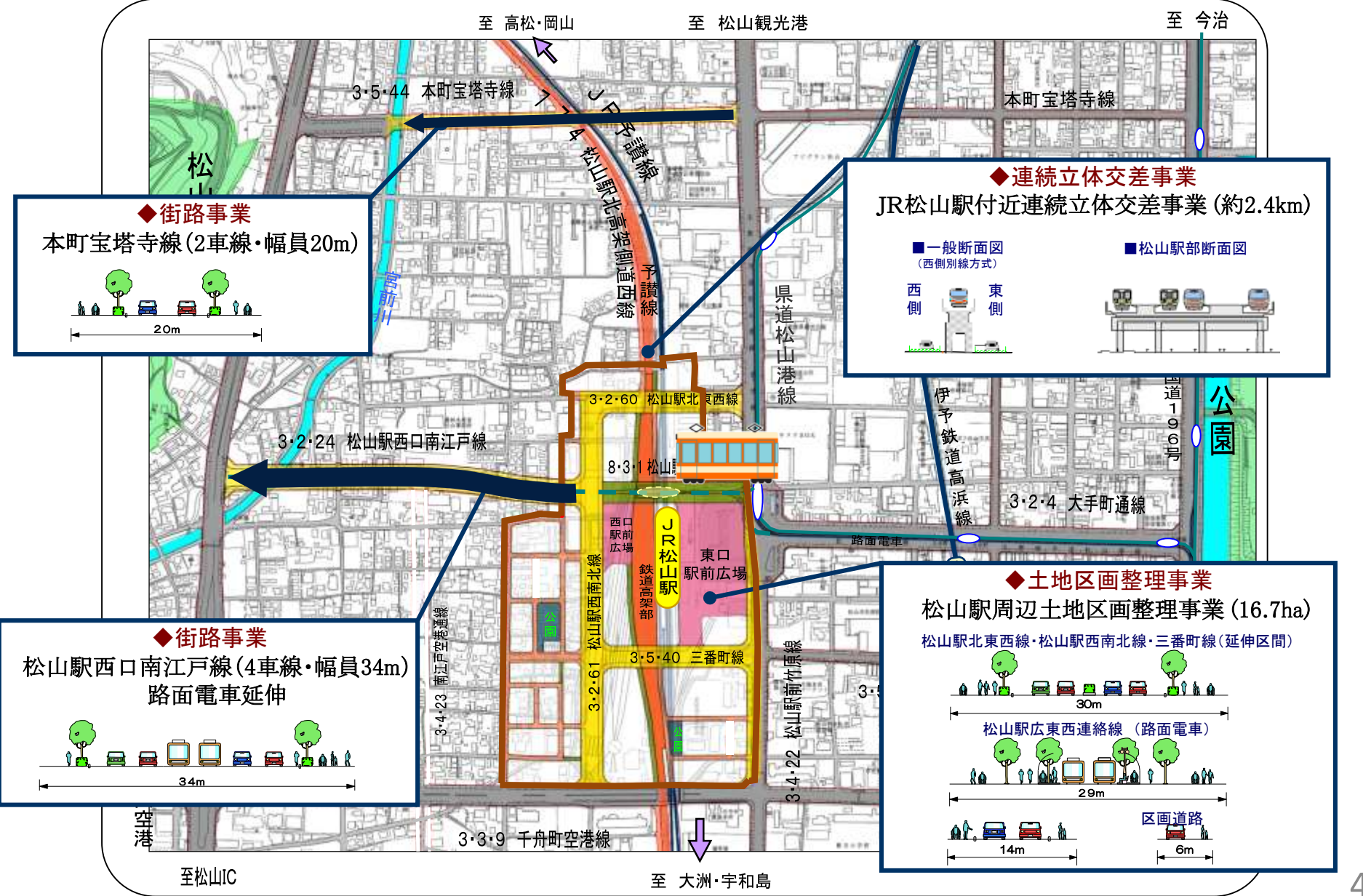
# **(1) 松山駅周辺整備事業の概要**

---

# (1) 松山駅周辺整備事業の概要



＜松山駅周辺整備事業位置図＞



# (1) 松山駅周辺整備事業の概要



<工事の進め方>

## 松山駅周辺 土地区画整理事業 施工予定時期

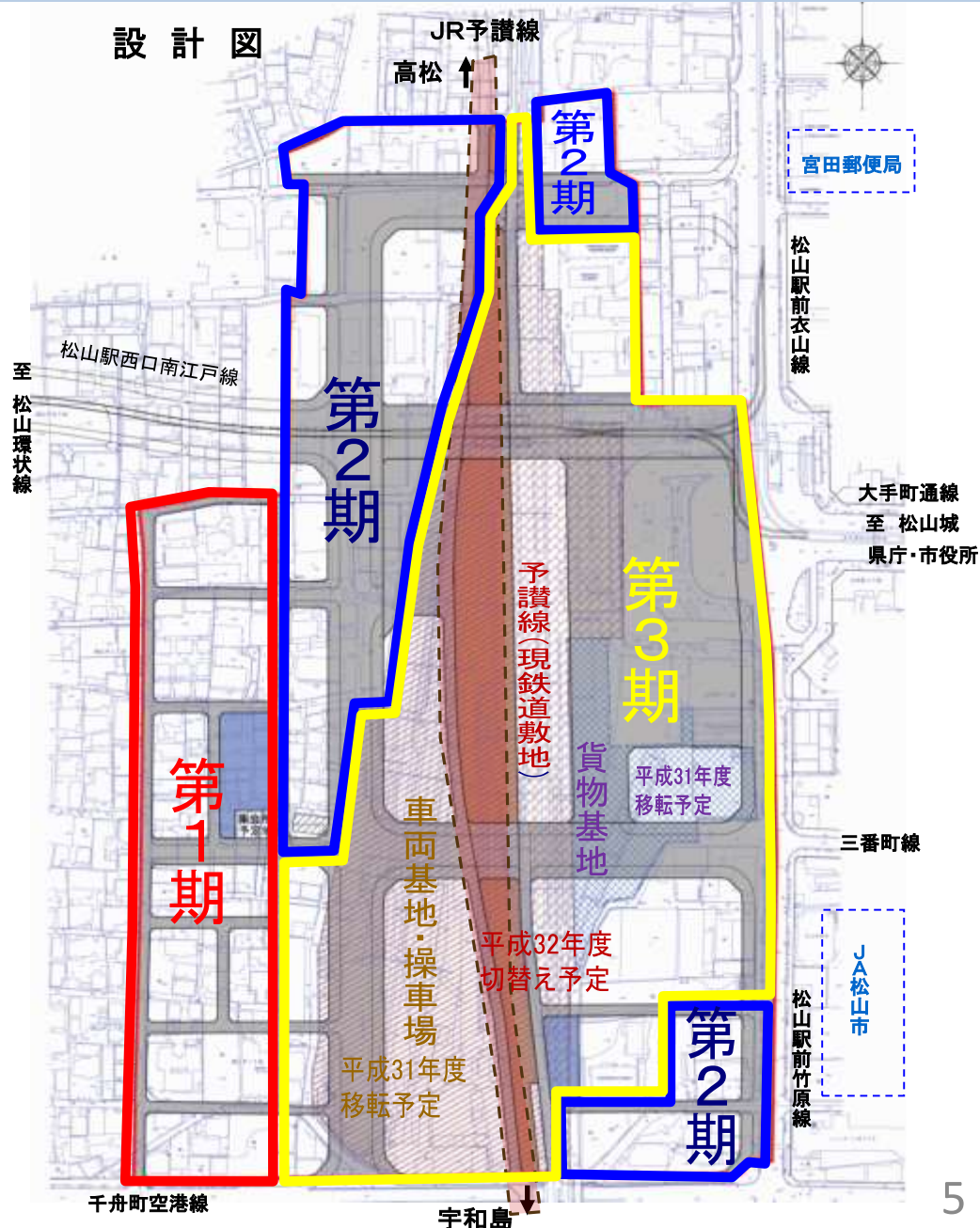
第1期区域 平成24～28年度

第2期区域 平成26～31年度

第3期区域 平成29～32年度

※施工予定年度は、予算の執行状況、関連事業の進捗などにより変更する場合があります。

※なお施工予定時期には、建物補償調査・契約の期間を含みます。



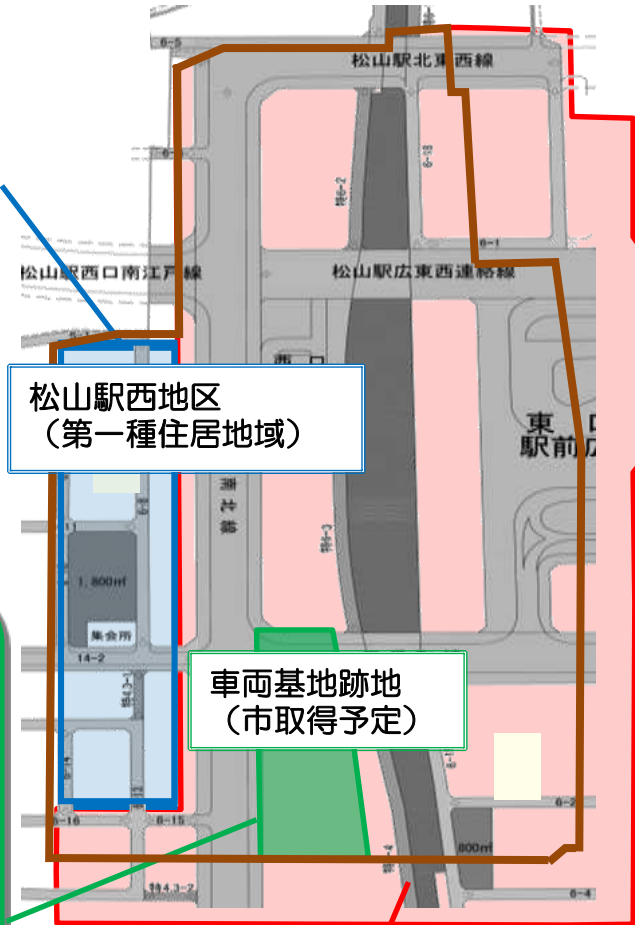
# (1) 松山駅周辺整備事業の概要



## 【松山駅西地区】

### 駅西地区まちづくり手引き作成 (平成26年11月)

住宅地である駅西地区での魅力的なまちづくりに必要な景観や防犯等に関するあり方について、地区内地権者による勉強会を行い作成



## 【車両基地跡地】

### 車両基地跡地利用に関する 基本構想策定(平成27年5月)

学識経験者・関係団体・公募市民等から構成する「松山駅周辺まちづくり審議会」での検討や、市民への意見公募（パブリックコメント）を経て、基本理念を「まつやま情報文化交流拠点」とする基本構想を策定

車両基地跡地利用に関する基本的な機能構成の概念



## 松山駅周辺拠点地区 (商業・近隣商業地域)



<松山駅西地区について>

## 『松山駅西地区まちづくりの手引き』の概要

(※H26/11「松山駅西地区まちづくり勉強会」にて作成)

松山駅西地区でめざすまちの将来像  
(4つの柱)とまちづくりポイント



### ① 安全安心なまち



防災・防犯に配慮した住宅づくり、地域コミュニティの活性化による、地域での防犯、災害時の地域連携

### ② 緑豊かなまち



道路に面して緑を配置するなど効果的な植栽計画による、緑豊かな街並みの形成

地域がつながるまち

### ③ ゆとりある暮らしを感じるまち

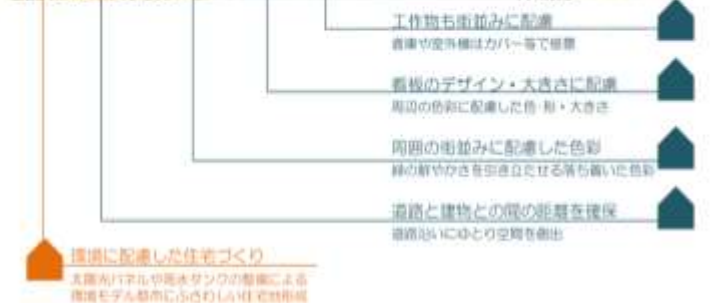
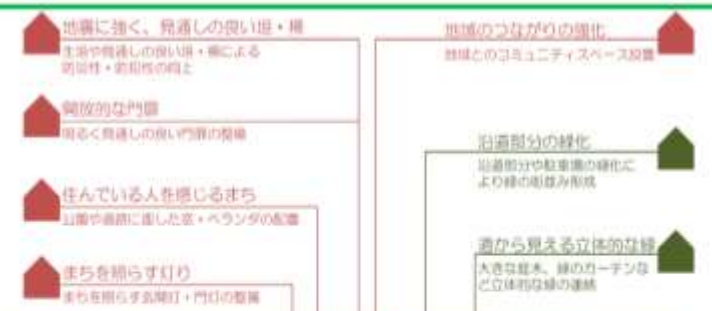


住む人の大きな誇りとなる、ゆとりと統一感のある魅力的な街並み形成

### ④ 環境モデル都市の顔となるまち



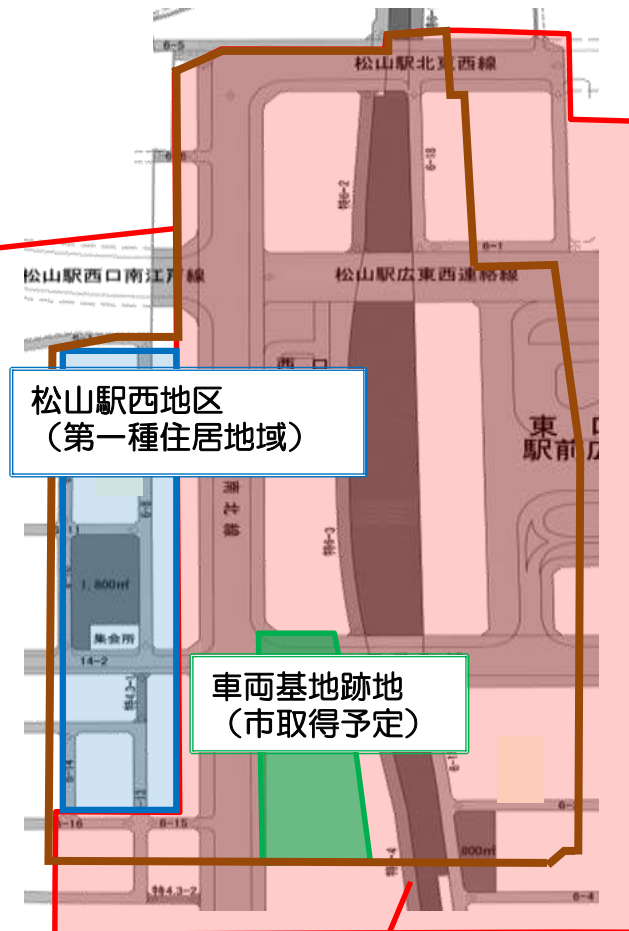
先導的な環境対策の取り組みによる、環境にやさしい住宅地形成





## 【松山駅周辺拠点地区】

- ✓ まちづくりガイドライン  
(推進協議会・まちづくり勉強会)
- ✓ 景観計画  
(推進協議会・まちづくり勉強会・  
景観に関する意見交換会)
- ✓ 地区計画  
(推進協議会・まちづくり勉強会)
- ✓ 土地利用のあり方  
(まちづくり勉強会)



松山駅周辺拠点地区  
(商業・近隣商業地域)





1. 「松山駅周辺笑顔あふれるまちづくり推進協議会」で、
  - ①ガイドライン案、
  - ②景観計画策定方針、
  - ③地区計画策定方針、について検討



2. 協議会で検討した内容について、本勉強会でご意見を頂き、
  - ①ガイドライン、
  - ②景観計画、
  - ③地区計画、の策定に向けた検討を行っていく。

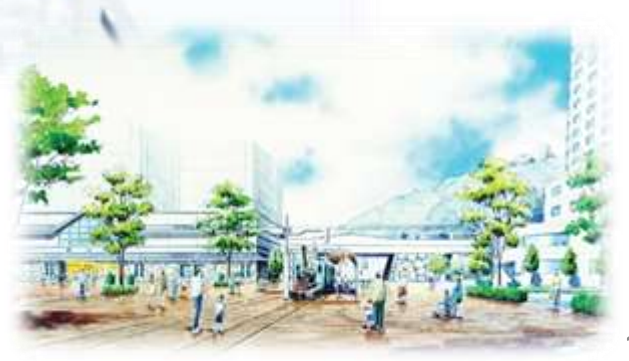


## **(2) 松山駅周辺拠点地区まちづくりガイドライン**

---



まちづくりガイドラインは、  
魅力ある松山駅周辺拠点地区を目指し、  
地区内の地権者等が  
共通して取り組むべき姿勢や  
基本的なルールをまとめるものです。





基本目標①

市内外からの利用による賑わいを創出するまちづくり

集客

基本目標②

市民が利用しやすく、暮らしやすいまちづくり

集住

基本目標③

快適に回遊できるまちづくり

回遊



基本目標④

地球環境にやさしいまちづくり

環境

基本目標⑤

安全・安心なまちづくり

防災

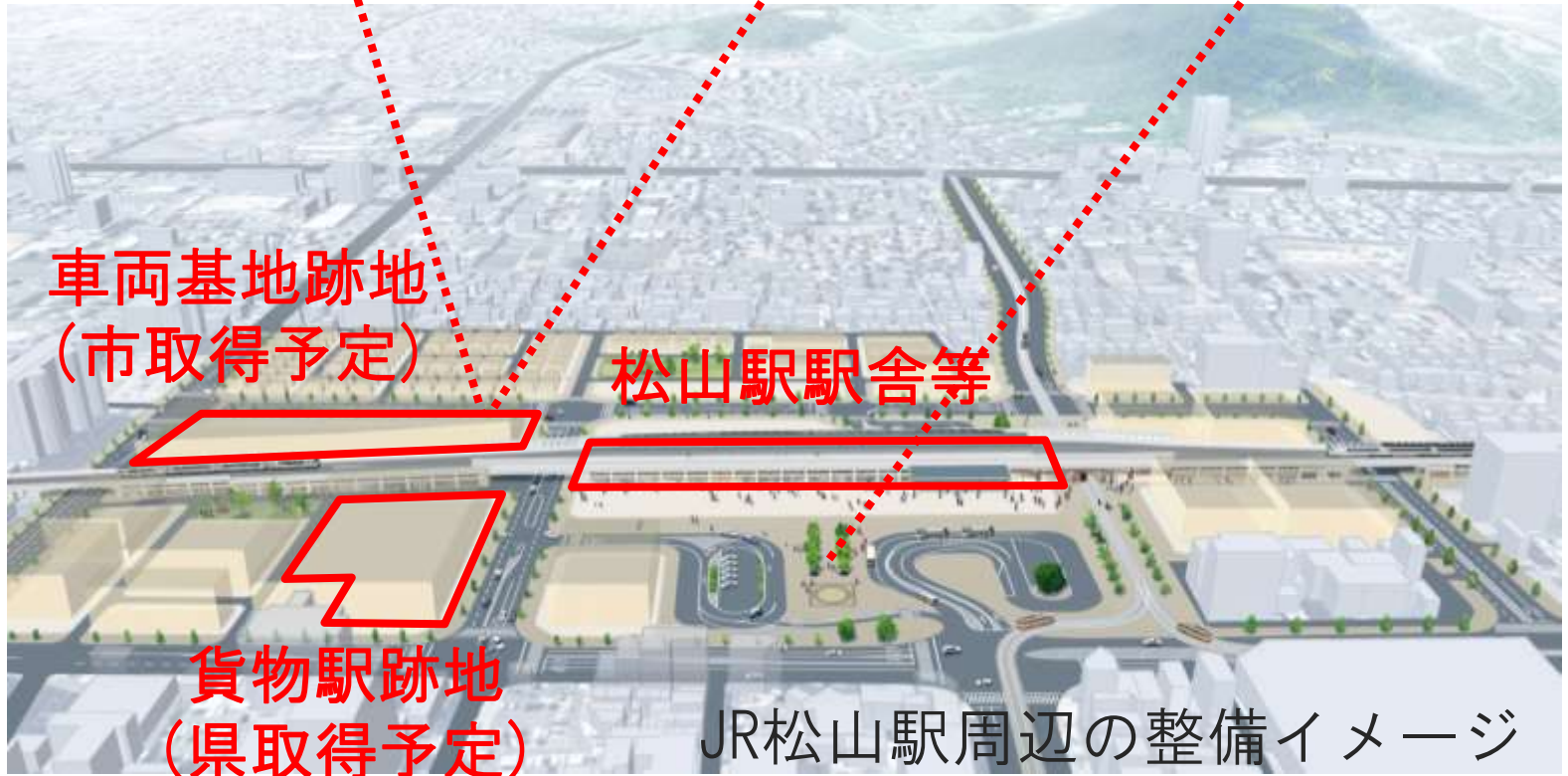
基本目標⑥

市民や事業者とともに取り組むまちづくり

協働



集客



JR松山駅周辺の整備イメージ



J R松山駅から城山公園に向けた景観



J R松山駅から総合公園に向けた景観



高さの揃う建物が連続した街並形成(京都市)



前面街路の景観に配慮した店名表示(東京都)



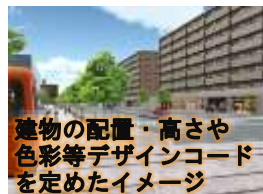
子規にちなんだイロハモミジ



松山城・城下町を連想させる石垣の植え込みがある松山市役所前広場や一番町通り



いろいろなことばが紹介されている商店街のタペストリー



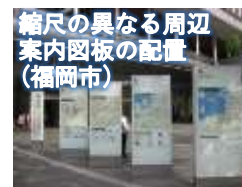
建物の配置・高さや色彩等デザインコードを定めたイメージ



駅前広場を囲む建物の一体的なデザイン(札幌市)



箱文字を用いた店名表示(横浜市)



縮尺の異なる周辺案内図板の配置(福岡市)



立山杉の木立のたずまいと雪のイメージを中心にデザインされた駅舎



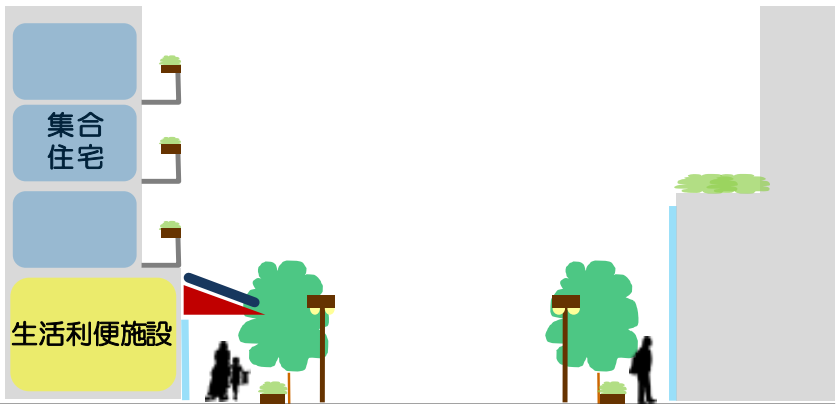
お運路文化 14



集住



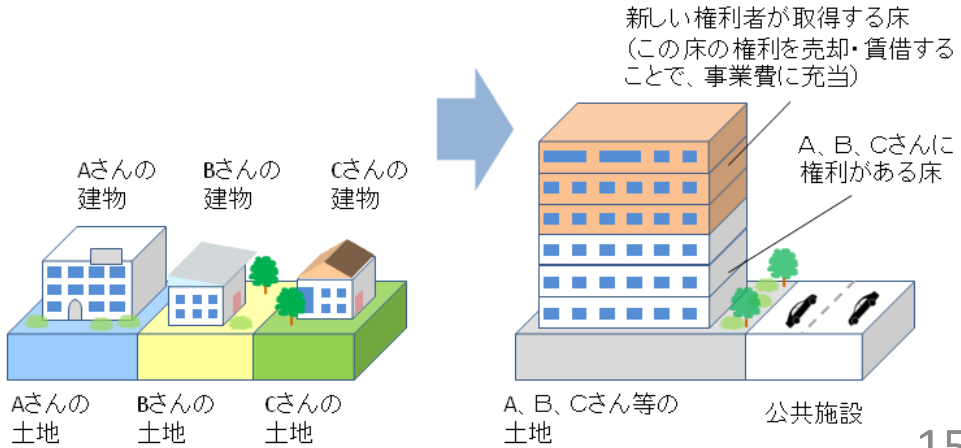
JR松山駅の西側街路沿道の将来イメージ



中層集合住宅  
誘導ゾーン

松山駅西南北線  
松山駅北東西線

沿道施設



市街地再開発のイメージ

図 低層部に生活利便施設を導入した集合住宅誘導ゾーンの沿道イメージ



マンションと低層部店舗の複合ビル(広島市)



あたたかみのある光色の街路照明(ロープウェー通り)



店舗の漏れ明かりによる光の確保(横浜市)



低層部のセットバック空間と  
植栽(神戸市)



店舗・マンション前の  
植栽の工夫(京都市)

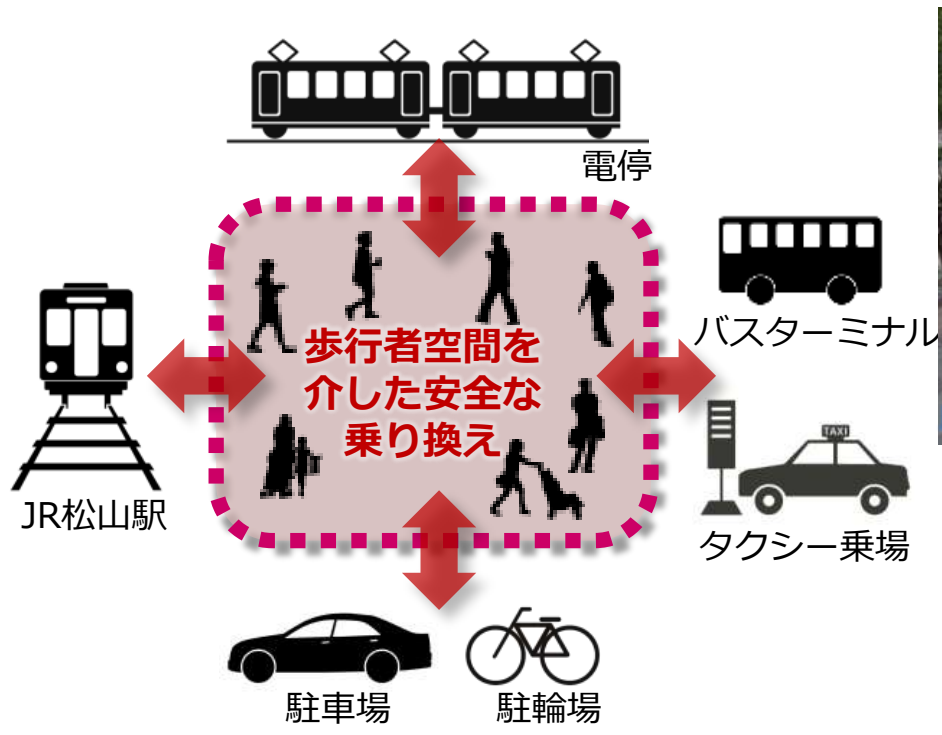


歩道と建物の間の  
植栽スペース(熊本市)





回遊



駅前広場の歩行者空間(福岡市)



駅前広場の緑化空間とベンチ(福岡市)



道路上のオープンカフェ(大阪市)



大街道での  
街なか空間活用実験



民間敷地の壁面後退による雨に濡れない  
通路空間の確保(広島市)



図 歩行者動線と車両動線の駐車場配置計画

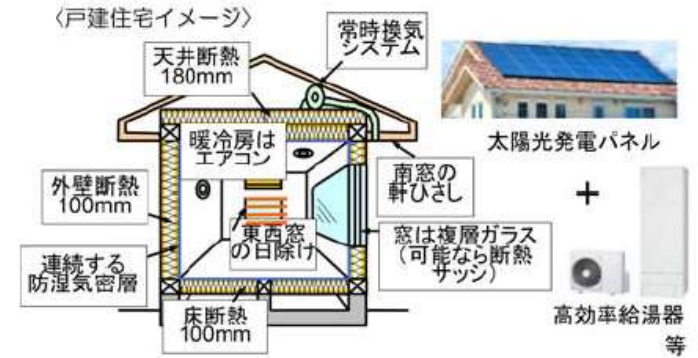
資料：グランフロント大阪



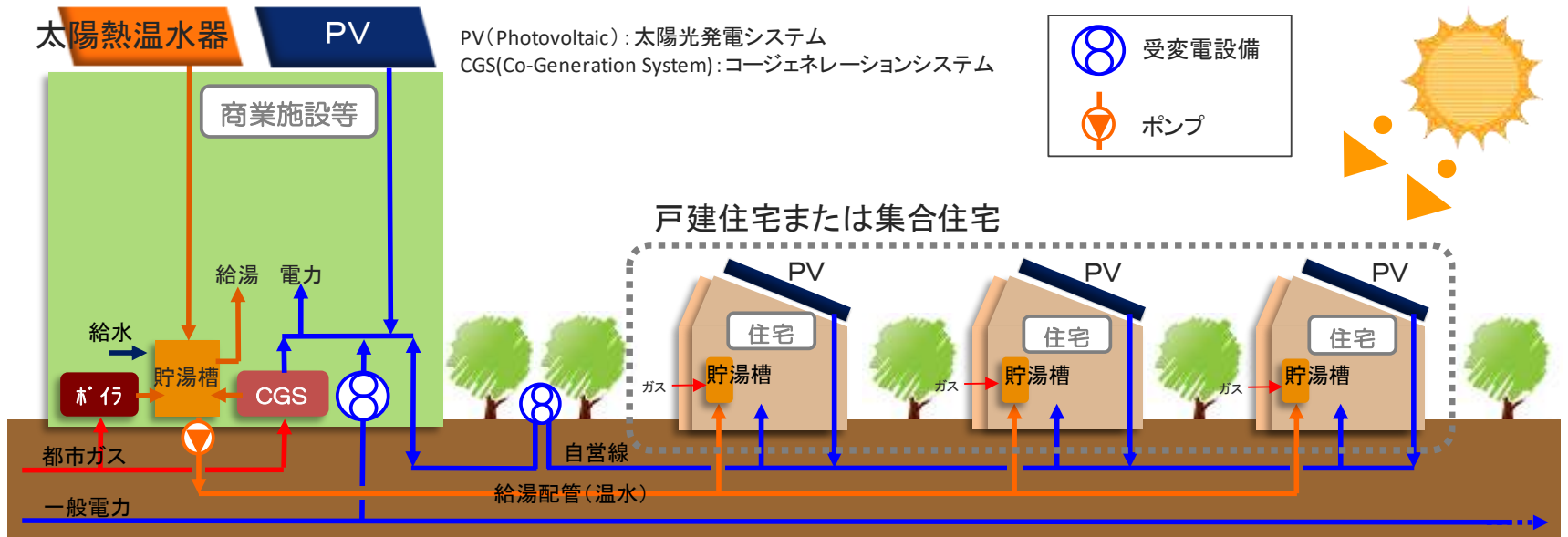
環境



太陽光パネルを設置した施設



低炭素建築物イメージ



商業施設と集合住宅エリアのエネルギー共同利用モデルイメージ図



緑陰が連続する沿道(東京都)



屋上緑化空間の例(東京都)



屋上緑化空間の例(東京都)



駐輪場入口の緑化(京都市)



建物壁面緑化による目隠し(東京都)



沿道のクールスポット  
(千葉県柏市)