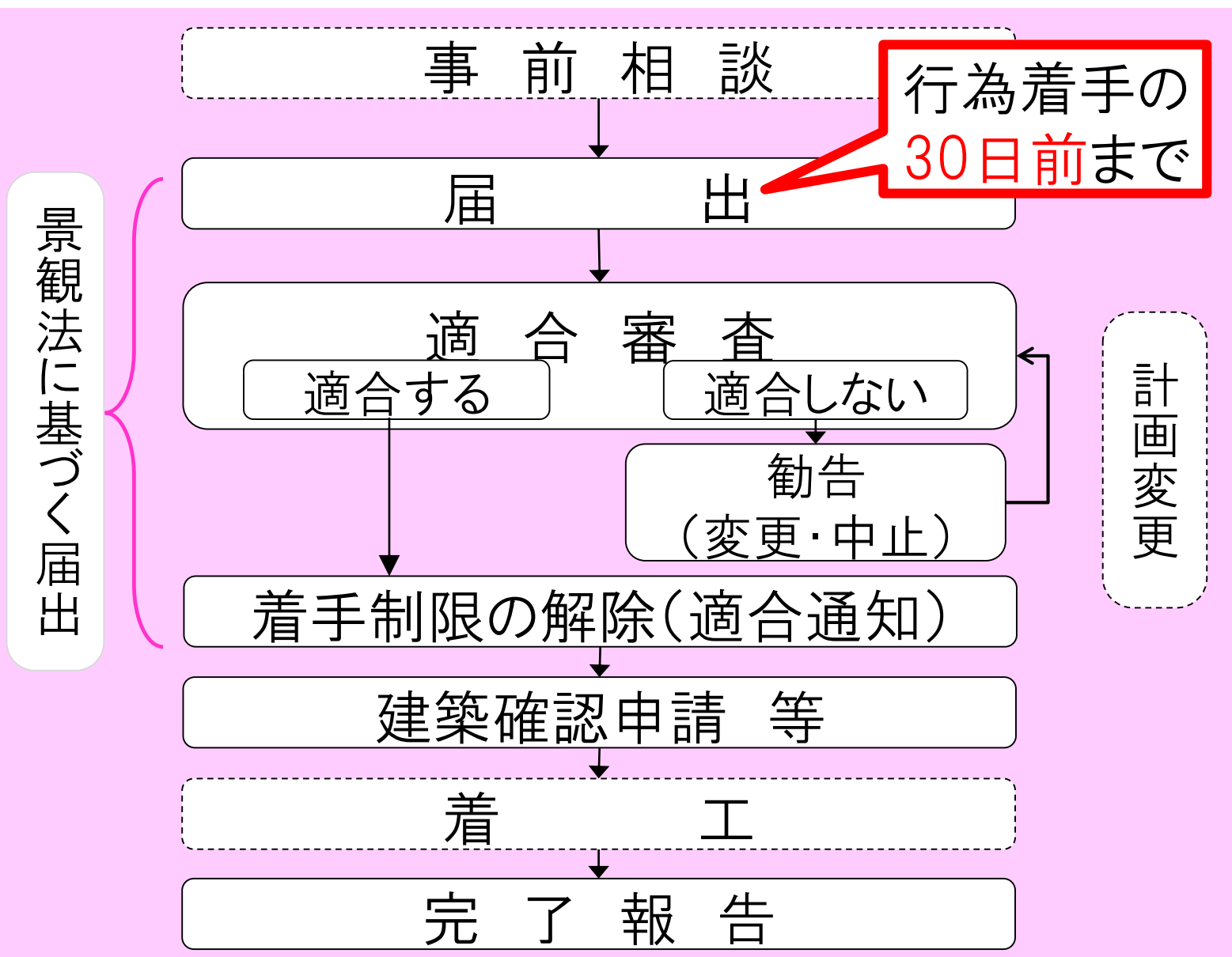




景観計画ができたなら、
何をやるの？

(3) 景観計画について





[勧告]

届出の内容が、行為の制限に適合しない場合には、**勧告**の措置があります。

[公表]

勧告に従わない場合には、**住所・氏名等の公表**の措置をすることがあります。

[罰則]

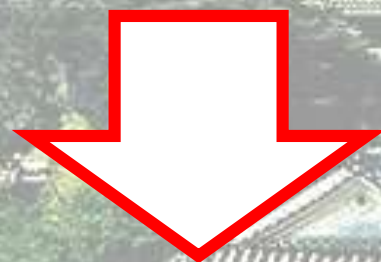
法に基づく届出をしない場合、虚偽の届出を行った場合、着手制限期間を守らなかった場合には、**罰則**の措置があります。



道後温泉本館周辺



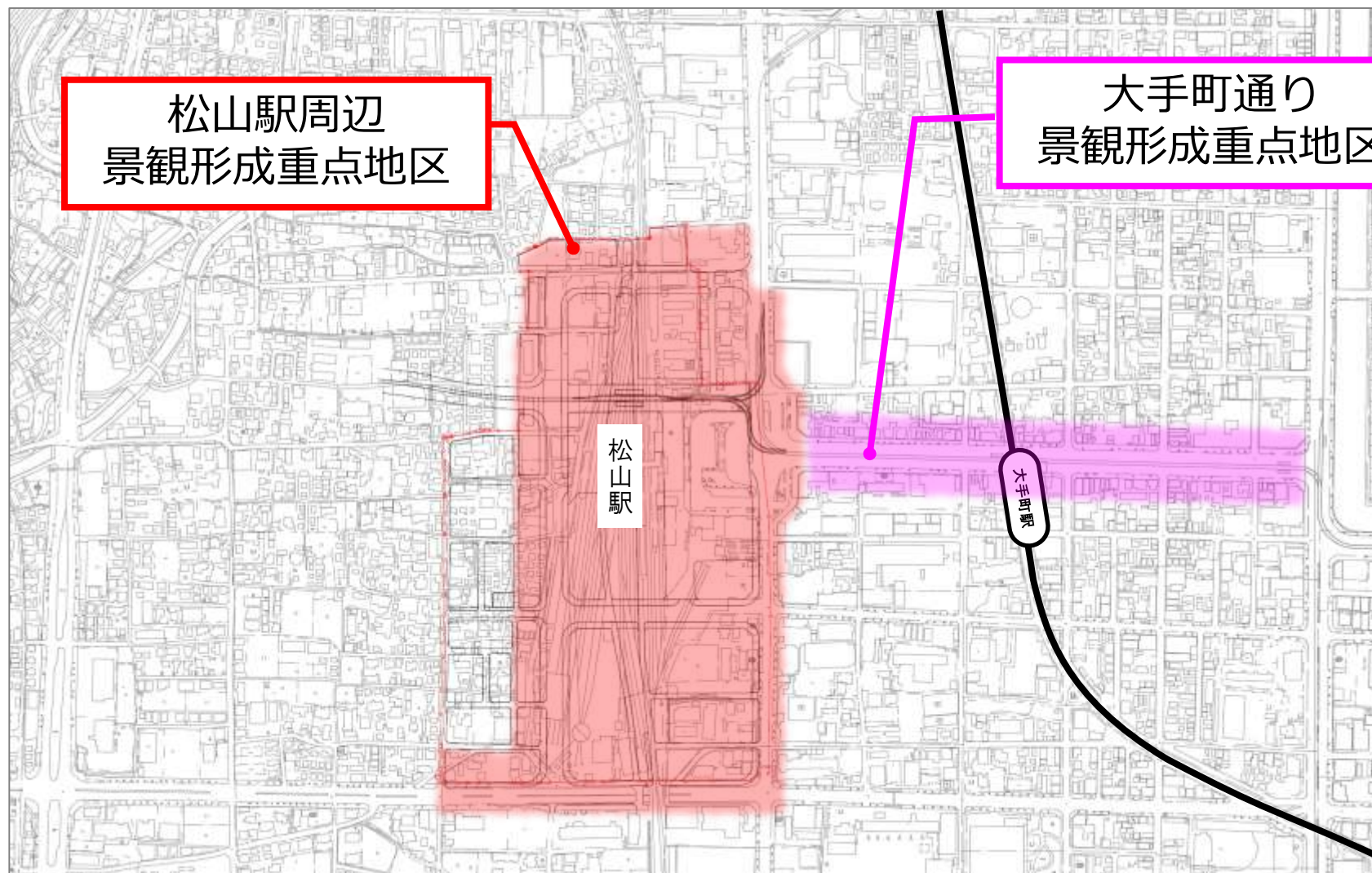
松山の陸の玄関口に
ふさわしい景観をつくるために



松山駅周辺地区で、新たな
景観計画を策定したいと考
えています。



【景観計画区域（案）】





松山駅周辺の現状



現在のJR松山駅前広場



松山駅周辺の現状



多くの人の移動拠点



松山駅周辺の現状



JR松山駅の周辺街路沿道にはさまざまな用途の建物が混在



松山駅周辺の現状



J R松山駅の改札前から駅前広場を見た景観



松山駅周辺景観形成重点地区

松山駅周辺地区は、
今後新設の道路や街区ごとの建物建設が進む地区であり、
新市街地として、
県都松山の陸の玄関口にふさわしい景観形成が望めます。

※このイラストはイメージであり、実際の内容とは異なることをご承知おきください。



大手町通りの現状



J R松山駅から城山公園に向けた景観



大手町通りの現状



広幅員の大手町通り中央を走る路面電車



大手町通りの現状



中低層建築物のなかに高層建築物が点在



大手町通りの現状



建物色彩は落ち着いたものが多い



大手町通り景観形成重点地区

広幅員の街路と沿道建築物が調和した、美しさ、賑わい、風格の感じられる魅力的な景観が形成が望めます。



※このイラストはイメージであり、実際の整備内容とは異なることをご承知おきください。 41



他都市の景観事例

建築後退によるセミパブリックスペースと
オープンカフェ(横浜市)



他都市の景観事例



敷地境界への植栽帯の配置(熊本市)



他都市の景観事例



内部の賑わいの様子が外部からも覗える建築意匠(高松市)



他都市の景観事例



高さの揃う建物が連続した街並形成(京都市)



他都市の景観事例



デザインが統一された落ち着いた屋外広告物(横浜市)



他都市の景観事例

壁面緑化した駐輪スペース(東京都千代田区)



他都市の景観事例

間接照明による柔らかなひかりの演出(大阪市)



今後の進め方（予定）

- (1) 平成29年1月に第1回まちづくりアンケートを行います。

※区域によってはアンケート内容に景観以外の質問事項がございます。

- (2) アンケートでいただいたご意見を参考にしながら、景観計画の素案を事務局で作成します。

- (3) 平成29年3月頃を目途に第2回景観に関する意見交換会で素案を提示します。

※「松山駅周辺景観形成重点地区」は地元勉強会で事前に提示します。



- (4) 意見交換会後に第2回まちづくりアンケートを行い、必要に応じて修正を行い、景観計画案を作成します。
- (5) 景観計画案について景観審議会やパブリックコメント等を実施し、専門家や一般市民からもご意見をいただき、必要に応じて修正を行います。
- (6) 景観計画案を都市計画審議会に諮り、平成29年度末を目標に景観計画を策定します。
※策定時期は検討状況により変更となる場合がございます。

意見交換会後も景観計画に関する進捗状況は、定期的に地権者の皆さんへご報告いたします。

(4) 意見交換
