

松山市立地適正化計画改訂版

平成31年3月

令和3年9月変更

令和6年5月変更

松 山 市

目 次

1. 立地適正化計画の概要

1-1	計画策定の背景と目的	1- 1
1-2	計画の位置づけ	1- 2
1-3	計画に定める内容	1- 3
1-4	計画の区域	1- 4
1-5	計画期間	1- 4

2. 松山市の現状及び将来見通しからの課題

2-1	都市の動向	2- 1
2-2	人口の将来見通し	2-26
2-3	公共交通の利用圏、施設の徒歩圏の設定	2-31
2-4	都市構造上の課題	2-35

3. 立地適正化に関する基本方針

3-1	まちづくりの方針	3- 1
3-2	目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	3- 4
3-3	区域設定の前提条件	3-16

4. 都市機能誘導区域

4-1	区域設定の考え方	4- 1
4-2	都市機能誘導区域	4- 2

5. 誘導施設

5-1	施設設定の考え方	5- 1
5-2	誘導施設	5- 1

6. 居住誘導区域

6-1	ゾーン別の将来の居住方針イメージ	6- 1
6-2	区域設定の考え方	6- 3
6-3	居住誘導区域	6- 4

7. 計画推進方策及び目標値

7-1	計画推進方策	7- 1
7-2	目標値	7- 6

付属資料

付- 1 松山駅周辺整備及び松山市駅前広場整備の推進 …………… 付 1- 1

※松山市の津波災害警戒区域は、令和3年3月26日に指定されているが、今後防災指針の記載等を見直しを予定しているため、その見直し時にその他事項と合わせて適切に対応する。

「津波災害警戒区域」県HP

(<https://www.pref.ehime.jp/h40180/bosai/tsunamikeikaikuiki.html>)