

物 件 調 書

物件番号 1

| | | | | | |
|--|--|---|--|------|-----------------------|
| 所在地 | | 愛媛県松山市古川西三丁目1101番4 | | | |
| 地積 | (公簿) | 764 | m ² | (実測) | 764.77 m ² |
| 地目 | 水道用地 | 形状 地勢 | 東側接道間口約4.3m, 奥行約22m(整形地) | | |
| 接面道路幅員 及び接面状況 | 東側:幅員約4.3m 道路管理課管理道(公道・建築基準法上の道路)袋地状道路 北側:幅員約1m 舗装里道(建築基準法上の道路ではない) 街路の系統・連続性:劣る | | | | |
| 法令等 に基づく 制限 | 都市計画法 | 市街化区域 | | | |
| | 建築基準法 | 用途地域及び建ぺい率 | 市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60%(基準60%) 容積率200%(基準172%) | | |
| | その他 | 松山市役所文化財課での調査によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 | | | |
| 私道の負担等 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | - | |
| 供給処理施設 の状況 | 種別 | 有無 | 施設整備状況 | | 事業所名等 |
| | 上水道 | 有 | 未接続 | | 松山市公営企業局 |
| | 下水道 | 有 | 未接続 | | 松山市 |
| | 都市ガス | 無 | | | |
| 交通機関 | JR予讃線市坪駅約1.1km 「古川バス停」約330m | | | | |
| 公共機関等 (直線距離) | 小学校 | 椿小学校まで約620m | | | |
| | 商業施設 | サニーTSUBAKI古川店まで約330m | | | |
| | 市役所等 | 松山市役所 約3,900m | | | |
| 近隣の状況 | 東側:戸建住宅 西側:戸建住宅 南側:水源地 北側:里道を介して戸建住宅・共同住宅 | | | | |
| 特記事項 | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査, 地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・物件の敷地内にフェンス, 堀, 柵, 杭, よう壁, 給排水施設, 舗装, 車止めなどの工作物及び樹木等がある場合, これらの改修・撤去費用などについては, 市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合, これらの移動などについては, 本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については, 市は関与いたしませんので, 相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気, 上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 | | | | | |

※ 物件調書は, 入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので, 必ず入札参加者ご自身において, 現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。