

**松山市**  
**介護保険制度における**  
**住宅改修の手引き**

**〔提出書類の作成編〕**

令和3年12月（第2.5版）

松山市保健福祉部介護保険課

## 目次（介護保険制度における住宅改修の手引き/提出書類の作成編）

1. 『住宅改修が必要な理由書』の記入要領	… 1
2. 『住宅改修が必要な理由書』の記入例	… 3
3. 『住宅改修の承諾についてのお願い』 《賃貸の場合》の記入例	… 5
4. 『住宅改修の確認書・承諾書2』の記入例	… 6
5. 『工事見積書（工事費内訳書）』の記入要領	… 7
6. 『工事見積書』（*ユニットバスを含まない場合）の記入例	… 8
7. 『工事見積書』（*ユニットバスを含む場合）の記入例	… 9
8. 『ユニットバス価格振り分け表』の見本	… 11
9. 『住宅改修箇所の写真貼付用紙』の見本	… 12
10. 『住宅改修費支給申請書』の記入例	… 13

## 改版履歴

介護保険制度における住宅改修の手引き〔提出書類の作成編〕に関する改版履歴を以下の表に示します。

### 第2版から第2.5版への改版履歴

改版月：令和3年12月

該当箇所	該当ページ	変更内容
1. 『住宅改修が必要な理由書』の記入要領	1	表面に補足を加えました。 「平成」を削除しました。
2. 『住宅改修が必要な理由書』の記入例	3	「平成」を削除しました。
3. 『住宅改修の承諾についてのお願い〈賃貸の場合〉』の記入例	5	『住宅改修の承諾についてのお願い』〈賃借人が申請者本人の場合〉の記入例」及び『住宅改修の承諾についてのお願い』〈賃借人が申請者本人以外の場合〉の記入例」を削除し、『住宅改修の承諾についてのお願い』〈賃貸の場合〉の記入例」を追加し、それ以降のページを1ページずつ繰り上げました。
4. 『住宅改修の確認書・承諾書2』の記入例	6	「平成」を削除しました。 押印を削除し、自署を追加しました。
6. 『工事見積書』（*ユニットバスを含まない場合）の記入例	8	「平成」を削除しました。
7. 『工事見積書』（*ユニットバスを含む場合）の記入例	9	「平成」を削除しました。
8. 『ユニットバス価格振り分け表』の見本	11	「平成」を削除しました。
10. 『住宅改修費支給申請書』の記入例	13～ 14	「平成」を削除しました。 押印を削除し、自署を追加しました。

初版から第2版への改版履歴

改版月：平成24年7月

該当箇所	該当ページ	変更内容
1. 『住宅改修が必要な理由書』の記入要領	1	表面に補足を加えました。
3. 『住宅改修の承諾についてのお願い』の記入例	5	賃借人が申請者本人の様式にも「住宅改修申請者」の記入欄を加えることで、賃借人が申請者本人以外の様式と統一しました。
8. 『工事見積書』(*ユニットバスを含む場合)の記入例	10～ 11	主旨を変えない範囲で、記入例を変更しました。
9. 『ユニットバス価格振り分け表』の見本	12	見本から「見積もり価格」の欄を削除しました。但し、当該「見積もり価格」の内容は、工事見積書(工事費内訳書)において確認しますので、工事見積書への記載は必ず行ってください。
10. 『住宅改修費支給申請書』の記入例	14～ 15	主旨を変えない範囲で、記入例を変更しました。

受付印

担当者印

住宅改修が必要な理由書 (P1)

《基本情報》

記入要領

被保険者番号	明治										所在地確認日	年	月	日	作成日	年	月	日
利用者住所	<p>(補足) 利用者の身体状況、介護状況、住宅改修により利用者等は日常生活をどう変えたいかについて、平面図と合わせて動線の確認もさせていただきます。</p>																	
被保険者氏名	要介護認定 (該当に○)	申請中	要支援 1 2	経過 的	要介護 1 2 3 4 5	介護支援専門員名等	印										事業所番号	
残額等	備考																	

印鑑は、朱肉を使ってください。

《総合的情報》

利用者の身体状況	<p>移動や立ち上がり、姿勢保持といった生活動作に関する身体状況なのかを記述する。屋内及び屋外での移動方法(自立歩行・つたい歩き・介助歩行・歩行器利用など)を記述する。</p>	<p>住宅改修後の想定</p>			改修前	改修後
介護状況	<p>家族の状況、主な介護者を含む介護状況を記述する。</p>	● 車いす	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住宅改修により、利用者等は日常生活をどう変えたいか	<p>住宅改修によって利用者・家族は、介護状況、ADL、社会参加など、日常生活をどう変えたいか(特に何を希望しているか)また、その効果を記述する。</p>	● 特殊寝台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 床ずれ防止用具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 体位変換器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 手すり	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● スロープ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 歩行器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 歩行補助つえ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 認知症老人徘徊感知機器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 移動用リフト	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		● 腰掛便座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● 特殊尿器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
● 入浴補助用具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
● 簡易浴槽	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
● その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 住宅改修が必要な理由書（P2）

《P1の「総合的状況」を踏まえて、①改善をしようとしている生活動作②具体的な困難な状況③改修目的と改修の方針④改修項目を具体的に記入してください。》

活動	① 改善をしようとしている生活動作	② ①の具体的に困難な状況（…なので…が困っている）を記入してください	③ 改修目的・期待効果をチェックした上で、改修の方針（…することで…が改善できる）を記入してください	④ 改修項目（改修箇所）
排泄	<input type="checkbox"/> トイレまでの移動 <input type="checkbox"/> トイレ出入口の出入り <small>（扉の開閉を含む）</small> <input type="checkbox"/> 現状の改善を必要とする動作についてレ点チェックをする。今回改修の対象でない項目にはレ点チェックする必要はない。	<p>生活動作で困っていること、問題点について、その状況や介護の現状を具体的に記述する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改修案の検討の際は全ての行為についてチェックが必要だが、理由書では改善しようとする行為に限定したコメントでよい。</li> <li>・生活のどの場面、どの動作が利用者・介助者にとって大変なのか、動作の流れに沿って一つずつ見極めること。寝たきりならば「座位が保てるか」、歩行ができれば「段差を越えられるか」などについても記入する。</li> <li>・①のレ点評価と②のコメントの両方を合わせて利用者の状況が伝わるようにする。</li> <li>・移動について各行為（排泄・入浴・外出）に共通する内容は、たとえば「排泄」の欄のみに記入し、各行為の欄に重複して記入する必要はない。</li> </ul>	<input type="checkbox"/> できなかったこと <small>（…することで…が改善できる）</small> ようにする <input type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 手すりの取付け <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 様々な角度から検討し、決定された改修内容の項目をチェックし、詳細な内容を記述する。 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 引き戸等への扉の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 便器の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 滑り防止等のための床材の変更 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> その他 <small>（ ）</small> <small>（ ）</small>
	<input type="checkbox"/> 浴室出入口の出入り <small>（扉の開閉を含む）</small> <input type="checkbox"/> 浴室内での移動（立ち座りを含む） <input type="checkbox"/> 洗い場での姿勢保持 <small>（洗体・洗髪を含む）</small> <input type="checkbox"/> 浴槽の出入り（立ち座りを含む） <input type="checkbox"/> 浴槽内での姿勢保持 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
入浴	<input type="checkbox"/> 出入口までの屋内移動 <input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降 <input type="checkbox"/> 車いす等、装具の着脱 <input type="checkbox"/> 履物の着脱 <input type="checkbox"/> 出入口の出入り <small>（扉の開閉を含む）</small> <input type="checkbox"/> 出入口から敷地外までの屋外移動 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<p>生活動作で困っていること、問題点について、その状況や介護の現状を具体的に記述する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改修案の検討の際は全ての行為についてチェックが必要だが、理由書では改善しようとする行為に限定したコメントでよい。</li> <li>・生活のどの場面、どの動作が利用者・介助者にとって大変なのか、動作の流れに沿って一つずつ見極めること。寝たきりならば「座位が保てるか」、歩行ができれば「段差を越えられるか」などについても記入する。</li> <li>・①のレ点評価と②のコメントの両方を合わせて利用者の状況が伝わるようにする。</li> <li>・移動について各行為（排泄・入浴・外出）に共通する内容は、たとえば「排泄」の欄のみに記入し、各行為の欄に重複して記入する必要はない。</li> </ul>	<input type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 手すりの取付け <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 様々な角度から検討し、決定された改修内容の項目をチェックし、詳細な内容を記述する。 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 引き戸等への扉の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 便器の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 滑り防止等のための床材の変更 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> その他 <small>（ ）</small> <small>（ ）</small>
	<input type="checkbox"/> 出入口までの屋内移動 <input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降 <input type="checkbox"/> 車いす等、装具の着脱 <input type="checkbox"/> 履物の着脱 <input type="checkbox"/> 出入口の出入り <small>（扉の開閉を含む）</small> <input type="checkbox"/> 出入口から敷地外までの屋外移動 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
その他の活動			<input type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 手すりの取付け <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 様々な角度から検討し、決定された改修内容の項目をチェックし、詳細な内容を記述する。 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 引き戸等への扉の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 便器の取替 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> 滑り防止等のための床材の変更 <small>（ ）</small> <input type="checkbox"/> その他 <small>（ ）</small> <small>（ ）</small>
			2	保険者評価欄

受付印

担当者印

住宅改修が必要な理由書 (P1)

記入例

《基本情報》

利用者	被保険者番号	0 0 0 0 1 2 3 4 5 6	年齢	〇〇 歳	生年月日	明治 大正 〇〇年〇〇月〇〇日 昭和
	住所	松山市二番町四丁目7-2			性別	男 <input type="radio"/> 女 <input checked="" type="radio"/>
	被保険者氏名	松山 花子	要介護認定 (該当に○)	申請中	要支援	要介護
残額等	1 2 経 過 1 <input checked="" type="radio"/> 2 3 4 5					

作成者	現地確認日	〇〇年〇〇月〇〇日	作成日	〇〇年〇〇月〇〇日	
	指定居宅介護 支援事業者名 等	住所	松山市〇〇町〇〇		
		名称	〇〇居宅介護支援事業所		
		TEL	089 - 923 - 4567		
	介護支援専門 員名等	〇〇 〇〇	<input checked="" type="radio"/>	事業所番号	
		3 8 1 0 1 2 3 4 5 6			
	備考				

《総合的情報》

利用者の身体状況	右大腿骨頸部骨折により人工骨頭置換術術後。 平成17年6月に廊下で転倒し入院、人工骨頭置換術後、6月30日に退院。 室内は杖でゆっくりではあるが歩行可能。ただし見守りが必要、屋外は車いすを使用。		福祉用具の利用状況と		
	介護状況	骨折前より、長男夫婦と同居しており、排泄と入浴の介助については主に長男の妻が行っている。 日中は、本人しかいない場合もある。	住宅改修後の想定	改修前	改修後
			● 車いす <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ● 特殊寝台 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ● 床ずれ防止用具 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 体位変換器 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 手すり <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● スロープ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 歩行器 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 歩行補助つえ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 認知症老人徘徊感知機器 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 移動用リフト <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 腰掛便座 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 特殊尿器 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● 入浴補助用具 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ● 簡易浴槽 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ● その他 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
住宅改修により、利用者等は日常生活をどう変えたいか	長男の妻の介助と見守りにより何とか生活できているが、生活動作や家事(調理)なども含め自分でできることはしていきたい。 できることは、自分で行っていききたいとの思いを支援していく。 家屋が古く段差が多いために、住宅改修を行い、安全に生活できるようにしていく。 玄関には既に手すりや踏み台があり、一人で上がりかまちの昇降ができるので、今回は排泄と入浴動作及び、調理動作について改善したい。できればお風呂には毎日入りたい。				

## 住宅改修が必要な理由書（P2）

《P1の「総合的状況」を踏まえて、①改善をしようとしている生活動作②具体的に困難な状況③改修目的と改修の方針④改修項目を具体的に記入してください。》

活動	① 改善をしようとしている生活動作	② ①の具体的に困難な状況（…なので…が困っている）を記入してください	③ 改修目的・期待効果をチェックした上で、改修の方針を記入してください	④ 改修項目（改修箇所）
排泄	<input checked="" type="checkbox"/> トイレまでの移動 <input type="checkbox"/> トイレ出入口の出入り（扉の開閉を含む） <input checked="" type="checkbox"/> 便器からの立ち座り（移乗を含む） <input type="checkbox"/> 衣服の着脱 <input type="checkbox"/> 排泄時の姿勢保持 <input type="checkbox"/> 後始末 <input type="checkbox"/> その他（ ）	居室からトイレの移動は、杖歩行だが歩行バランスが若干不安定で見守りが必要。便座からの立ち上がりの際に、支持するものがないため、介助が必要。	<input checked="" type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input checked="" type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input checked="" type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 手すりの取付け （廊下 1本） （トイレ 1本） （脱衣所 1本） （浴室内 1本）
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室までの移動 <input type="checkbox"/> 衣服の着脱 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の出入り（扉の開閉を含む） <input checked="" type="checkbox"/> 浴室内部での移動（立ち座りを含む） <input checked="" type="checkbox"/> 洗い場での姿勢保持（洗体・洗髪を含む） <input type="checkbox"/> 浴槽の出入り（立ち座りを含む） <input type="checkbox"/> 浴槽内部での姿勢保持 <input type="checkbox"/> その他（ ）	居室から浴室への移動は「排泄」と同じ。浴室内部では杖は使えず、つかまる場所がないため、移動に不安がある。浴槽の50cmの縁高を一人でまぐることができず、介助を必要としている。	<input checked="" type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input checked="" type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input checked="" type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 段差の解消 （廊下を3cmかさ上げ） （浴槽をエプロン高40cm深さ50cmのものに取替） <input type="checkbox"/> 引き戸等への扉の取替 （ ） （ ）
外出	<input type="checkbox"/> 出入口までの屋内移動 <input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降 <input type="checkbox"/> 車いす等、装具の着脱 <input type="checkbox"/> 履物の着脱 <input type="checkbox"/> 出入口の出入り（扉の開閉を含む） <input type="checkbox"/> 出入口から敷地外までの屋外移動 <input type="checkbox"/> その他（ ）		<input type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 便器の取替 （ ） （ ） <input type="checkbox"/> 滑り防止等のための床材の変更 （ ） （ ）
	調理 台所での移動、姿勢保持	杖で何とか台所へは行けるが、調理は杖なしで長時間立位作業をしなければならず、現状では困難。	<input type="checkbox"/> できなかったことをできるようにする <input checked="" type="checkbox"/> 転倒等の防止、安全の確保 <input checked="" type="checkbox"/> 動作の容易性の確保 <input type="checkbox"/> 利用者の精神的負担や不安の軽減 <input type="checkbox"/> 介護者の負担の軽減 <input type="checkbox"/> その他（ ）	杖なしで長時間の作業が可能のように車いす作業を可能とするため、廊下と台所との床段差を解消する。
その他の活動			4	保険者評価欄



住宅改修承諾書 1

〇〇年〇〇月〇〇日

住宅改修の承諾についてのお願い

(賃貸人)

住 所 松山市四番町五丁目6番地7

氏 名 介護 二郎 様

**記入例**

《賃貸の場合》

(賃借人)

住 所 松山市二番町四丁目7番地2

氏 名 松山 太郎



私が賃借している下記 (1) の住宅の改修を、別紙「介護保険住宅改修給申請書」の通り行いたいので、承諾願います。

\*印鑑は、朱肉を使ってください

住宅改修申請者	松山 太郎 賃借人との関係 ( 本人 )	
(1) 住 宅	名 称	松山マンション
	所 在 地	松山市二番町四丁目7番地2
	住戸番号	602号室
(2) 住宅の改修概要	個所・部位	内 容
	玄関	手すり取付工事 1本 段差解消工事 1箇所
	廊下	手すり取付工事 1本
	階段	手すり取付工事 1本
	トイレ	扉交換工事 片引き戸 1箇所

承 諾 書

上記について、承諾いたします。

(なお、退去の際、原状回復を行うものとする。)

〇〇年〇〇月〇〇日

(賃貸人)

住 所 松山市四番町五丁目6番地7

氏 名 介護 二郎



[注]

- ① 事前申請時 (着工前) に必ず提出してください。
- ② 賃借人は、本承諾書の点線上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
- ③ (1) の欄は、契約書頭書を参考にして記載してください。
- ④ 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

# 記入例

《所有者が申請者本人の場合》

## 住宅改修の確認書

年 月 日

私が所有している住宅の改修工事をするにあたり、介護保険を利用したいので関係書類を提出します。

(住宅の所有者)

住 所

氏 名 (自署)

(代筆の場合のみ代筆者氏名及び続柄)

<本人以外用>

# 記入例

《所有者が申請者本人以外の場合》

## 住宅改修の承諾書

年 月 日

私は、別紙「介護保険住宅改修費支給申請書」のとおり、私所有の住宅に対して、  
(氏名) 松山 花子 (続柄) 妻 が改修工事を行うことを承諾します。

(住宅の所有者)

住 所

松山市二番町四丁目7番地2

住宅所有者からみた続柄を記入してください。

氏 名 (自署) **松山 太郎**

(代筆の場合のみ代筆者氏名及び続柄)

\* 事前申請時 (着工前) に必ず提出してください。