

## 令和元年度 三津浜地区コミュニティファンド構築事業 出店者募集要項

1	事業概要	三津浜地区に開業を希望する意欲ある出店者を対象に、改修した物件をテナントブースとして貸し出し、三津浜地区に新たなにぎわいを創出する。
2	対象となる事業者	三津浜地区への出店に意欲のある個人・グループ等 (すでに起業されている方も対象となります。)
3	対象業種	A区画：飲食店 B～F区画：物販店等（飲食店は不可）
4	募集数	6事業者程度（予定）
5	募集要件	<p>(1)三津浜地区で開業する意思があること。</p> <p>(2)三津浜地区のまちづくりに対する理解や、参加・貢献する意思があること。</p> <p>(3)三津浜地区の歴史や文化に興味があること。</p> <p>(4)出店者自身が事業を継続的に管理できる意思、能力、資金を保持していること。</p> <p>(5)衛生的かつ安全に事業を行うこと。</p> <p>(6)近隣店舗や地域住民と協力的かつ協調性をもって事業を行うこと。</p> <p>(7)特徴のある商品・サービスを提供する店舗であること。 (極力、近隣店舗との業種重複がないことが望ましい。)</p> <p>(8)国税、県税及び市税等の滞納がないこと。</p> <p>(9)開業するにあたっては関係法令を遵守すること。</p> <p>(10)共用部分の清掃など物件の維持管理に協力すること。</p> <p>(11)物件全体を使ってイベント・キャンペーン等を行う際は協力すること。</p> <p>(12)出店者が取り扱う商品・サービスが違法でないこと。</p> <p>(13)町内会に加入すること。</p> <p>(14)以下の項目に該当しないこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係者、総会屋その他の反社会的勢力（以下、まとめて「反社会的勢力」という）に属する。</li> <li>○反社会的勢力が経営に実質的に関与している。</li> <li>○反社会的勢力を利用している。</li> <li>○反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしている。</li> <li>○反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有している。</li> <li>○応募にあたって、自らまたは第三者を利用して、詐術、暴力的行為、または脅迫的言辞を行う。</li> </ul>
6	店舗の場所	松山市梅田町4-55（三津浜小学校付近） ※改修後の店舗の間取り等イメージは別記参考のとおり。
7	出店期間	契約日から2ヶ年間出店可。（再契約あり。）

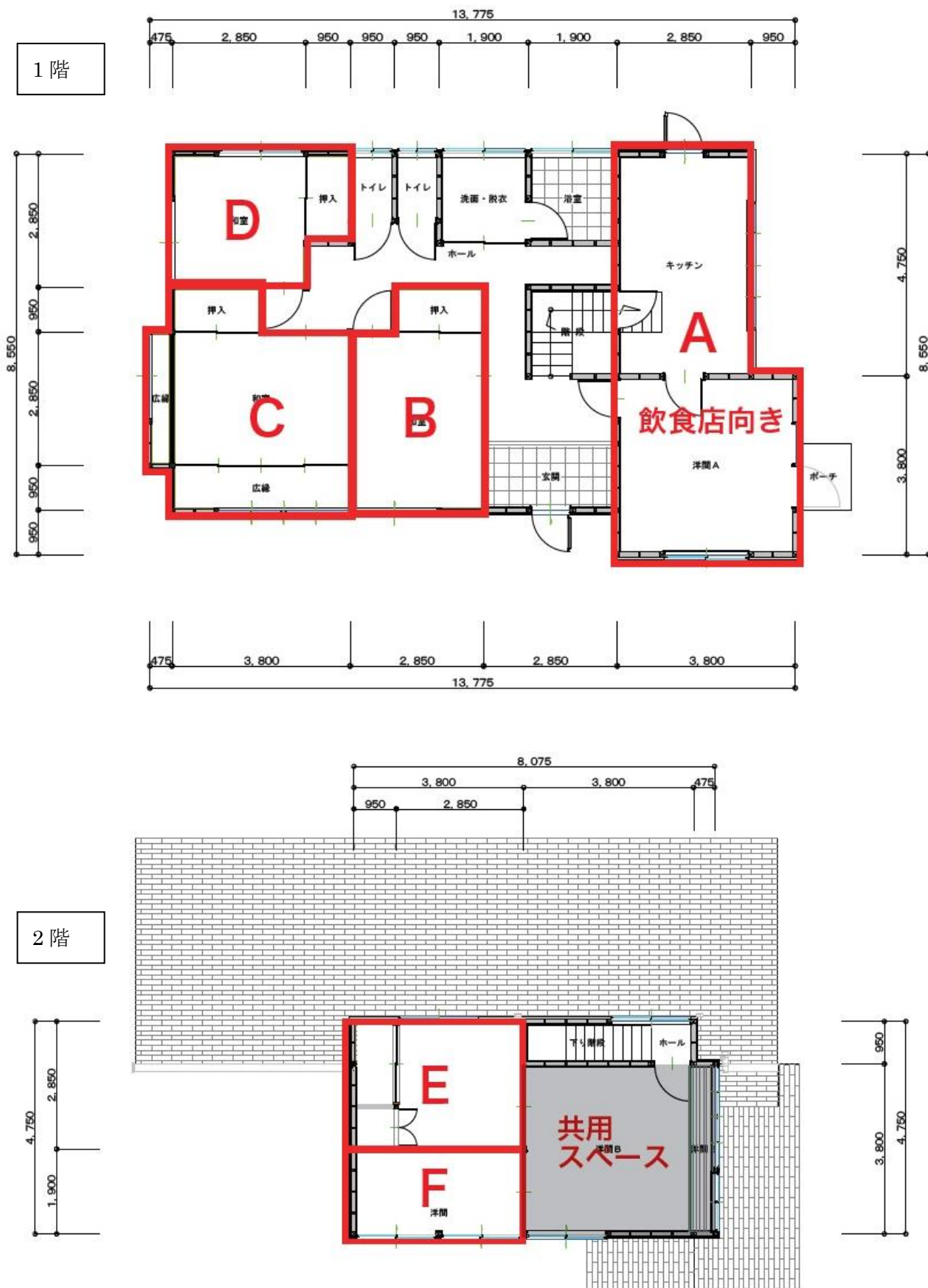
令和元年度 三津浜地区コミュニティファンド構築事業 出店者募集要項

8	出店者の 経費負担	<p>【家賃負担】 家賃として、次の額を出店者が負担する。(税込み) 区画A：36,000円 区画B：19,000円 区画C：23,000円 区画D：15,000円 区画E：14,000円 区画F：10,000円</p> <p>※また、上記の家賃に加え、各区画2,000円の共益費を負担する。</p> <p>【光熱水費・消耗品費】 出店者が賃借する対象区画にかかる費用について、全額負担する。</p> <p>【備品購入費】 本物件の施設備品以外は出店者が負担する。</p> <p>【広告宣伝・販促費】 出店者自身の事業にかかる広告宣伝費用は出店者が負担する。</p> <p>【その他】 出店者の行う事業以外の費用（施設管理費、清掃等）については、店舗マネージャーと相談のうえ決定する。</p>
9	申込期間	令和元年12月20日（金）～令和2年2月29日（土）必着
10	申込方法	下記申込先へ出店申込書と応募書類等を直接提出する。 (その際、出店希望者へ今後の進め方を説明する。)
11	申込先	<p>三津浜地区にぎわい創出事務所 三津ハマル</p> <p>○住 所 松山市住吉2丁目2-20（旧濱田医院内）</p> <p>○定 休 日 毎週水・木曜日</p> <p>○営業時間 10:00～17:00</p>
12	選考方法	応募書類による書類審査⇒通過者に対する面談にて決定。 (面談：令和2年3月12日（木）に実施予定。)
13	その他 (留意事項)	原則として週2日以上、かつ、1日あたり6時間以上の営業を行うこと。 休業日は極力、土・日曜日を避けて設定すること。
14	問合せ先	<p>三津浜地区にぎわい創出実行委員会事務局 (松山市役所坂の上の雲まちづくりチーム内)</p> <p>TEL：089-948-6942</p> <p>FAX：089-934-1821</p> <p>E-mail：sakanoue@city.matsuyama.ehime.jp</p>

# 令和元年度 三津浜地区コミュニティファンド構築事業 出店者募集要項

## 【別記参考】

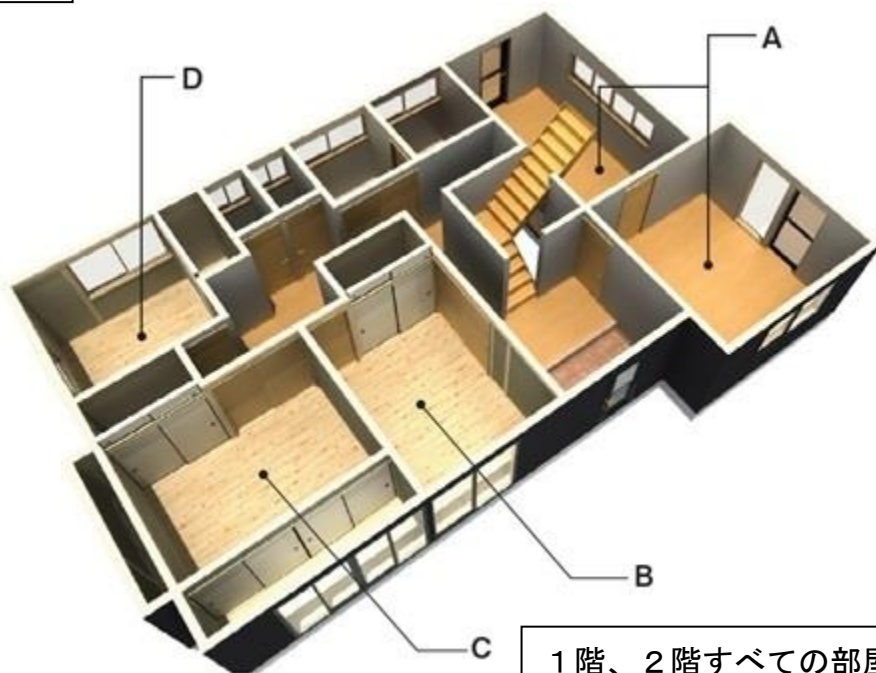
○物件 間取り図(改修後イメージ)



# 令和元年度 三津浜地区コミュニティファンド構築事業 出店者募集要項

○物件 立体図(改修後イメージ)

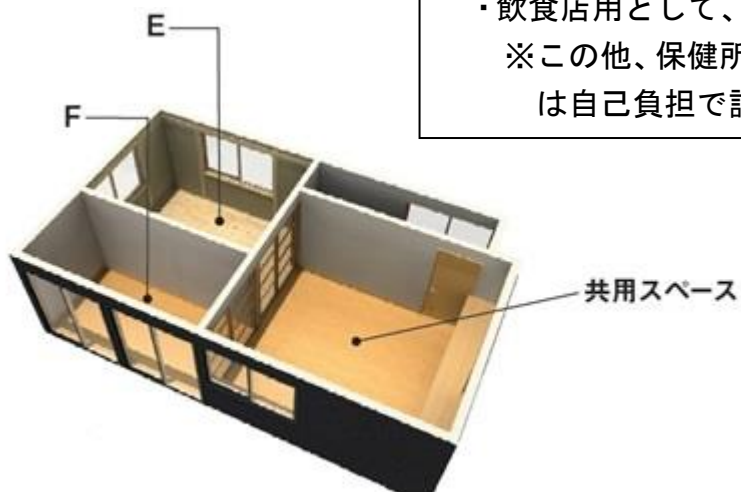
1階



1階、2階すべての部屋に以下の設備あり。

- ・コンセント×3
- ・AC用コンセント×1
- ・電灯用×1

2階



Aの部屋のみ以下の設備あり。

- ・飲食店用として、換気扇・水道設備有り。
- ※この他、保健所等から設置必須のものは自己負担で設置をお願いします。

※なお、間取り図、立体図は改修後のイメージであり、内容が変更される場合があります。