

松山市風早レトロタウン構想（案）概要

風早レトロタウン構想とは

(1) 構想が目指すもの

住民一人ひとりが笑顔で暮らせる活気ある地域を目指します。

(2) 構想策定の趣旨

地域全体の持続的な発展を目的に、地域住民、関係団体、行政が協働し、北条地域の振興の推進していくことを定めるものです。

(3) 対象期間

おおむね10年間を目途とします。

(4) 北条地域の構成

浅海・立岩・難波・正岡・北条・河野・粟井の7地区

テーマと全体ビジョン

(1) テーマ

昭和の賑わいを求めて

(2) 全体ビジョン

「レトロ」とは懐かしいと感じる、いわゆる「懐古」のことであり、時間を振り返ると生まれる感情である。

レトロタウン構想とは、時間を「過去」「現在」「未来」に分け、

「過去」のものを「現在」へ（再生）

「過去」のものを「現在」から「未来」へ（継承）

新たなものを生み出し「未来」へ（創造）

この3つの視点で取り組み、「再生」「継承」「創造」することで、北条地域の活性化の実現を目指すものである。

(3) 構想の考え方

風早レトロタウン構想は、「昭和の賑わいを求めて」のテーマのもと、「再生」「継承」「創造」の3つの視点で北条地域の活性化を目指します。

鹿島とJR北条駅前通り周辺を対象とする『中核エリア』と、その他の地域を対象とする『広域エリア』の2つのエリアで構成。

(4) 構想の進め方

中核エリアの活性化を起点とし、3つのSTEPで進めます。

STEP1 鹿島の活性化

STEP2 鹿島と連携しながら駅前通り周辺の活性化

STEP3 北条地域の活性化

(5) 5つのポイント

「資源活用」「環境整備」「情報発信」「交流促進」「協働推進」の5つのポイントに基づいて取り組みを進めます。

『中核エリア』の活性化に向けて

(1) 中核エリア

区域	鹿島及び駅前通り周辺 ※駅前通り周辺とは、北条商店街、北条辻町商店街、北条本町商店街、明星川の沿道周辺を指します。
活性化に向けた方針	連携した取り組みで効果の最大化を図る
スローガン	『ここから、ひとつに』
取り組み方向	鹿島と駅前通り周辺のそれぞれで取り組みを進めながら、お互いをつなぐ（連携）仕組みを構築し、中核エリア活性化の効果の最大化を図ります。 ※『情報発信』でつなぐ 『イベント』でつなぐ 『コミュニティ』でつなぐ

(2) 『鹿島』

活性化に向けた方針	かつての魅力を取り戻す
スローガン	『Re 鹿島』
取り組みアイデア	1.自然を活かした魅力づくり 2.歴史文化を活かした魅力づくり 3.北条鹿島博物館の活用 4.昭和をキーワードとする活性化 5.美しい景観づくり 6.魅力を高める施設整備 7.多様な媒体を活用した魅力発信 8.島を舞台としたイベント 9.集いの場づくり 10.地域主体の組織づくり

(3) 『駅前通り周辺』

活性化に向けた方針	訪れるための動機づけを行う
スローガン	『期待をカタチに』
取り組みアイデア	11.商店の魅力向上 12.郷土料理を活かした魅力づくり 13.昭和をキーワードとする活性化 14.魅力ある景観づくり 15.多様な媒体を活用した魅力発信 16.駅前通り周辺を舞台としたイベント 17.コミュニティの場づくり 18.地域主体の組織づくり

『広域エリア』の活性化に向けて

(1) 広域エリア

区域	中核エリアを除く、北条地域全体（浅海・立岩・難波・正岡・北条・河野・粟井）
活性化に向けた方針	つながりを強化する
スローガン	『北条地域はひとつだ』
取り組みアイデア	19.地域の宝を活かした魅力づくり 20.地域産業の活性化 21.くらしを支える機能整備 22.交流施設の整備 23.良好な景観づくり 24.多様な媒体を活用した魅力発信 25.地域を舞台としたイベント 26.生涯学習の場づくり 27.地域主体の組織づくり

(2) 住民主体の取り組みアイデア

浅海地区	1.自然を活かすクリーンな魅力づくり 2.厚い人情の田舎リゾート 3.まちの担い手づくり
立岩地区	1.山・川・田園の魅力みがき 2.来訪者を受け入れる場づくり 3.住民支え合いの地区づくり
難波地区	1.各団体連携による自然の魅力みがき 2.郷土愛の醸成と絆づくり 3.文化・芸能の後継者育成
正岡地区	1.子育て一番のまち 2.お年寄りの活躍の場づくり 3.笑顔あふれるコミュニティづくり
北条地区	1.団結力の強化 2.祭りなどによる賑わいづくり 3.安全安心なまちづくり
河野地区	1.世代を超えた結びつきの強化 2.河野氏をはじめとした地域資源の伝承 3.地区リーダーの育成
粟井地区	1.心の通う近所づきあい 2.自然を活かした名所づくり 3.支え合う地域活動の推進

構想実現に向けた連携体制

地域住民、事業者、NPO、まちづくり協議会、商工会、商店街、大学、行政が連携し、北条地域が一体となってまちづくりを進めます。