

## 松山市中之川地下駐車場等の現状および課題

# 3

## 現状及び課題等

松山市中之川地下駐車場等の現状および課題等を基に【様式第2号】事業計画書を作成すること。なお、追加資料等が必要な場合は、説明会で質問するか、質問票を送付すること。

### 1. 市の施策との連携および平等な利用の確保

#### (1) 松山市中之川地下駐車場

##### ア. 現状

(ア) 中心市街地のフリンジ駐車場として位置付けている。

(イ) 中心市街地の活性化のために必要な一般公共用駐車場である。

##### イ. 課題

(ア) 周辺商業施設等との連携強化

(イ) 施設の老朽化に伴う、大規模改修、修繕等による全部又は一部の供用停止

(現在、市は躯体・設備等の大規模改修、修繕等を計画し行っているため、場合によっては駐車場の供用を全部又は一部停止することがある。)

#### (2) 松山市二番町駐車場

##### ア. 現状

(ア) 平日は定期利用率が高い、一般公共用駐車場である。

(イ) 土、日、祝日、夜間利用が極めて少ない状況にある。

##### イ. 課題

(ア) 土、日、祝日、夜間の利用促進

(イ) 施設の老朽化

(現在、耐震診断中であり、その結果により耐震改修工事の実施や今後の施設の存続等のあり方について検討予定である。場合によっては駐車場の供用を全部又は一部停止することがある。)

#### (3) 松山市上野町駐車場

##### ア. 現状

(ア) 当初、雇用促進住宅の入居者対象の駐車場として利用されてきたが、利用者の減少から現在は周辺住民の駐車場としても利用されている。

(イ) 雇用促進住宅への新規入居申込みは受付停止されており、利用者は低迷している。

(ウ) 第一駐車場と第二駐車場があるが、現在は第一駐車場のみで定期利用に供している。

##### イ. 課題

(ア) 新規契約者の獲得

(イ) 第二駐車場の利用促進

(4) 松山市小坂・永木町・中村・保免・朝美・美沢駐車場（国道高架下）

ア. 現状

(ア) 国道高架下を市が借り受け、定期駐車場としている。

(イ) すべての駐車場において、ほぼ満車状態である。

イ. 課題

(ア) 小坂駐車場の鳩の糞

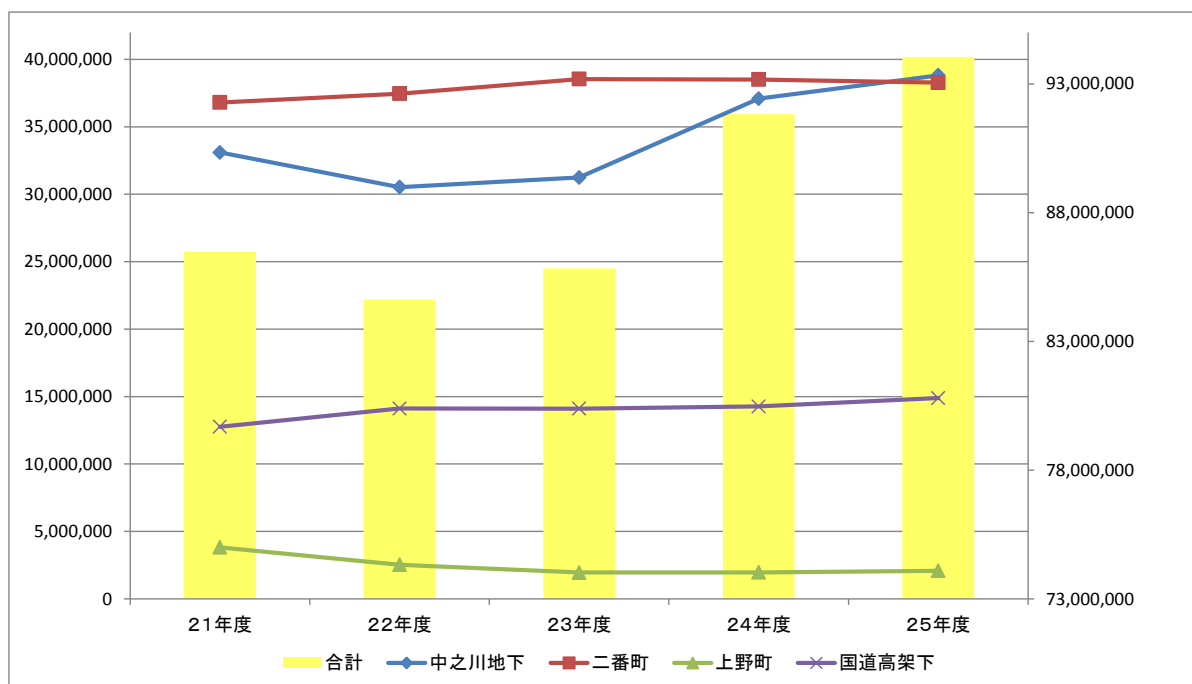
(イ) 自動車、自転車等の不法駐車

(ウ) 国土交通省による橋梁等の点検及び耐震補強工事が予定されている。その期間中において、駐車場利用の全部又は一部が、数か月程度停止となる場合がある。

2. 利用状況等

(1) 駐車場収入状況（単位：円）

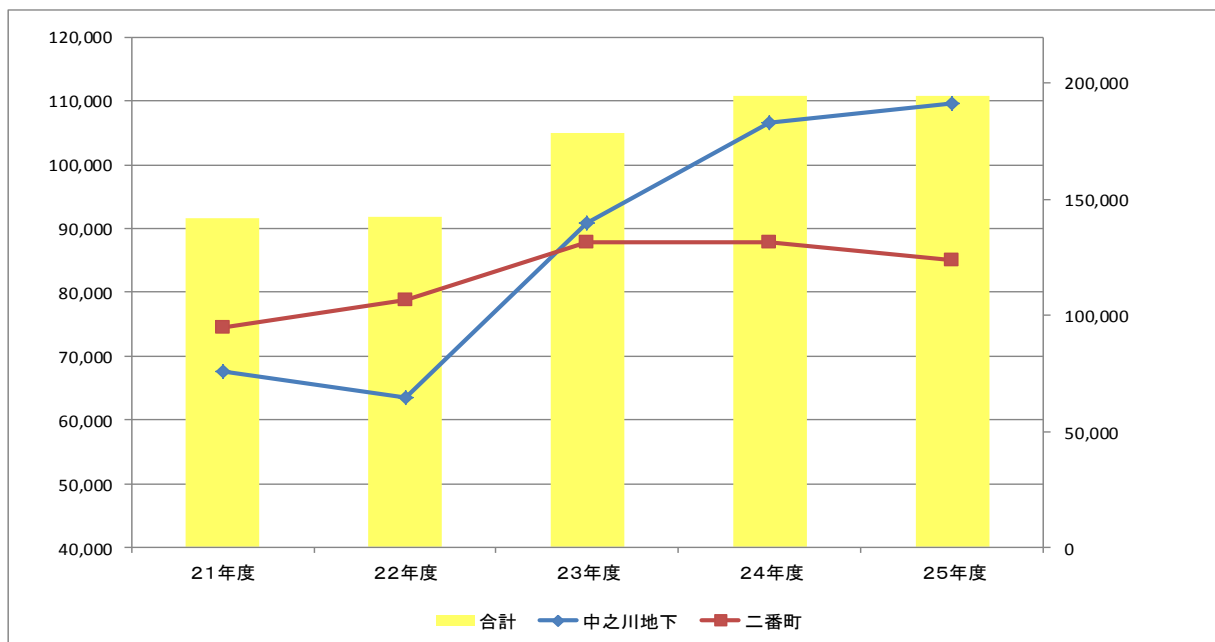
	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
中之川地下	33,099,480	30,523,057	31,241,720	37,089,368	38,812,783
二番町	36,802,570	37,455,035	38,539,836	38,503,555	38,271,102
上野町	3,814,616	2,531,082	1,955,398	1,962,657	2,078,901
国道高架下	12,763,800	14,114,918	14,100,371	14,269,698	14,889,104
合計	86,480,466	84,624,092	85,837,325	91,825,278	94,051,890



(2) 利用台数状況 (単位: 台)

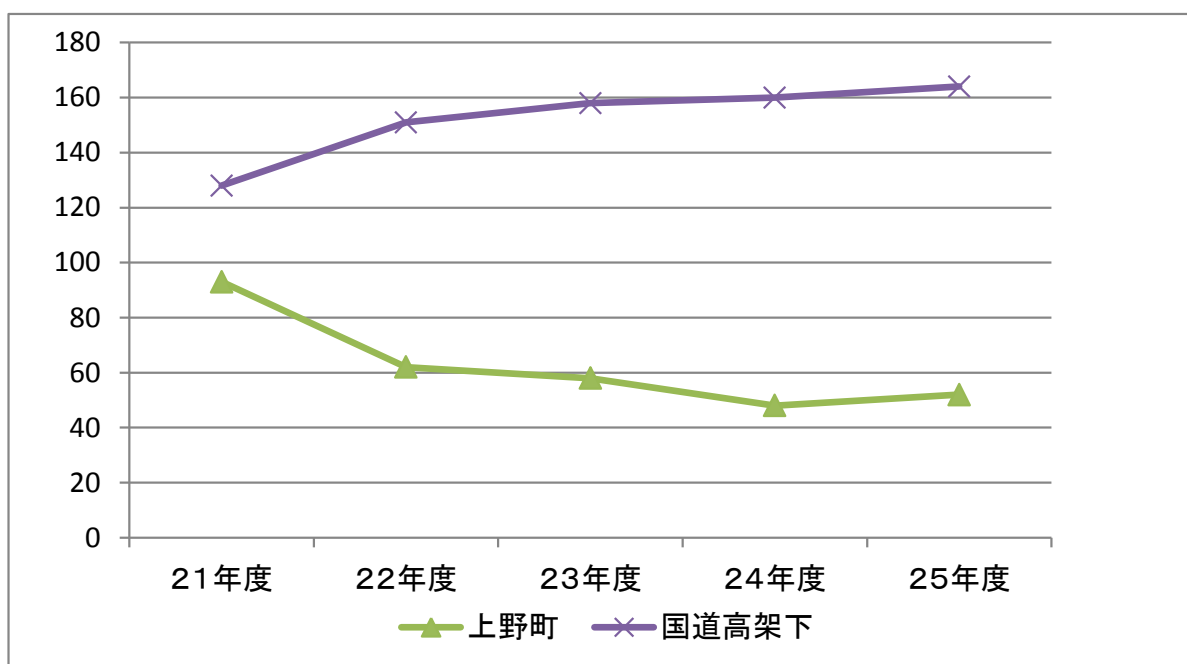
ア. 松山市中之川地下駐車場及び松山市二番町駐車場の利用台数

	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
中之川地下	67,683	63,495	90,922	106,558	109,602
二番町	74,426	78,811	87,855	87,842	84,977
合計	142,109	142,306	178,777	194,400	194,579



イ. 松山市上野町駐車場及び国道高架下駐車場の月平均契約台数

	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
上野町	93	62	58	48	52
国道高架下	128	151	158	160	164



### 3. サービスの維持・向上

現在、次のサービスを行っている。

- (1) 松山市中之川地下駐車場および松山市二番町駐車場では、商店チケットの利用ができる駐車場としている。
- (2) 松山市中之川地下駐車場において、駐車料金100円に対して5ポイントを進呈し、100ポイント貯まれば精算時に駐車料金を100円割り引くサービスを行っている。
- (3) 松山市二番町駐車場において、ETC車載器を搭載している車両に対して、土、日、祝日の駐車料金が上限料金又は泊まり料金の場合、精算時にそれぞれ100円割り引くサービスを行っている。
- (4) 松山市二番町駐車場において、一般利用のお客様に限り自転車の無料貸し出しサービスを行っている。
- (5) 銀天街・大街道で6月～8月頃行われる土曜夜市の開催日は、松山市中之川地下駐車場の営業時間を午後11時まで延長している。
- (6) 千舟町通りから堀之内公園にかけて、8月頃行われる松山まつりの開催日は、松山市中之川地下駐車場と松山市二番町駐車場の営業時間を、午後11時まで延長している。