

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市中須賀三丁目2916番52			
地積	(公簿)	140.84	m ²	(実測)	140.84 m ²
地目	宅地	形状地勢	間口約12.9m, 奥行約10.7mのほぼ長方形		
接面道路幅員及び接面状況		東側幅員約4.5m市道(宮前42号線)			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	準防火地域 埋蔵文化財包蔵地-「該当しない」 諸規制については必ず入札参加者ご自身で、調査確認を行ってください。			
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	引込み無し		松山市公営企業局
	下水道	有	引込み無し		松山市公営企業局
	都市ガス	無			
交通機関		伊予鉄道高浜横河原線 三津駅まで 400m 三津駅前バス停まで 400m			
公共機関等(道路距離)	小学校	宮前小学校まで 730m			
	商業施設	スーパーセブンスター三津店まで 300m			
	市役所等	松山市役所三津浜支所まで 約1,000m			
近隣の状況	市道宮前42号線に面し、低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません(アスファルト舗装、車両侵入防止の工作物あり)。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 					

※ 物件調書は、売払申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。